



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,

ОГРН 1072466008196,

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,

Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: 0176-ППМТ-2023

Заказчик: ООО «Голевская ГРК»
Наименование: «Строительство ВЛ 110 кВ Ырбан – Тоора-Хем с ПС
объекта: 110/10 Тоора-Хем»
Местоположение: Республика Тыва, Тоджинский район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

2023 г.



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,
ОГРН 1072466008196,
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: 0176-ППМТ-2023

Заказчик: ООО «Голевская ГРК»
Наименование объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ Ырбан – Тоора-Хем с ПС 110/10 Тоора-Хем»
Местоположение: Республика Тыва, Тоджинский район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Мас- штаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:5000	1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Мас- штаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта межевания			
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:5000	2

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						0176-ППМТ-2023			
Изм.	Копч.	Лист	№дж	Подпись	Дата				
ГИП		Трофимов				Состав проекта:	Стадия	Лист	Листов
Инж.-земл.		Брюханова					П	3	6
Инж.-картог.		Мещеряков					ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.Контроль		Еремин							

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 5
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 6

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						0176-ППМТ-2023								
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата	Содержание								
ГИП		Трофимов										Стадия	Лист	Листов
Инж.-земл.		Брюханова										П	1	1
Инж.-картог.		Мещеряков										ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.Контроль		Еремин												

Проект межевания территории

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена: Республика Тыва, Тоджинский район, в границах кадастровых кварталов: 17:11:1301001, 17:11:0202002, 17:11:0202005, 17:11:0402001, 17:11:1308001, 17:11:0401015, 17:11:0503001, 17:11:0501013, 17:11:0000000, 17:00:0000000. Местоположение образуемого земельного участка определено на основании проектных решений с учётом соблюдения всех норм и регламентов, а также на основании выполненных инженерных изысканий на линейный объект. образуемый участок (постоянный отвод) совпадает с местом допустимого размещения линейного объекта.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В границах земель лесного, земельный участок с кадастровым номером 17:00:0000000:6 – в соответствии с п.1), ч. 6, ст. 11.4 земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрено образование земельного участка путём раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществляется, в измененных границах;

В границах земель сельскохозяйственного назначения и земель населённых пунктов – в соответствии с п. 5), ч. 3, ст. 11.3 земельного кодекса Российской Федерации, выбран способ образования «Образование земельного участка, из земель, государственная, муниципальная собственность на которые не разграничена»

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с п. 8 приказа №434 от 10.07.20г., с целью использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) юридическими лицами, имеющими в аренде, , осуществляются прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 ширина просеки 49,2 м

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

0176-ППМТ-2023					
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата
ГИП		Трофимов			
Инж.-земл.		Брюханова			
Инж.-кар-		Мещеряков			
Н.Контроль		Еремин			
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	6
ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"					

Таблица 1 – Доступ к образуемому земельному участку

№ П/П	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ	Номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	17:11:0000000:ЗУ1	53164	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования
2	17:11:0000000:ЗУ2	448702	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования
3	17:11:0501013:ЗУ1	2496	Земли населённых пунктов	Земли общего пользования

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0176-ППМТ-2023						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата				