



**НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В  
РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА  
ЗА 2017 ГОД**



КЫЗЫЛ 2017

**Оглавление**

<b>1. Общие сведения о Фонде .....</b>	<b>3</b>
1.1. Цели и основные направления деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.....	2
1.2. Организационная структура Фонда.....	4
1.3. Финансовое обеспечение фонда .....	5
<b>2. Деятельность Фонда за отчетный период .....</b>	<b>6</b>
2.1. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы.....	6
2.2. Аккумулятивное финансирование на капитальный ремонт.....	9
2.2.1. Формирование фондов капитального ремонта и системы аккумулятивного финансирования сборов .....	9
2.2.2. Свод показателей по уплате взносов собственниками многоквартирных домов за 2015-2017 гг .....	12
2.2.3. Субсидии и льготы .....	14
2.2.4. Заключение договоров .....	15
2.2.5. Реструктуризация задолженностей .....	16
2.2.6. Претензионная работа в 2017 году .....	16
2.2.7. Начисление пени .....	18
2.2.8. Проектный офис «Нет оплаты – нет своевременного капитального ремонта».....	18
2.2.9. Обновление базы данных о собственниках и помещениях в многоквартирных домах .....	20
2.3. Информационная поддержка программы капитального ремонта .....	21
<b>3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.....</b>	<b>23</b>
<b>4. Реализация краткосрочного плана на 2017 г. ....</b>	<b>24</b>
<b>5. Отчетности и проверки в отношении Фонда .....</b>	<b>33</b>
<b>6. План капитального ремонта на 2018 год .....</b>	<b>35</b>
<b>7. Фотоотчеты о реализации краткосрочного плана на 2017 г. ....</b>	<b>37</b>

## 1. Общие сведения о Фонде

### 1.1 Цели и основные направления деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва

Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Фонд) создан в соответствии со ст.178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Учредителем Фонда является Правительство Республики Тыва в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального коммунального хозяйства Республики Тыва.

Фонд зарегистрирован в Управлении министерства юстиции Российской Федерации по Республике Тыва с 27 июня 2014 г.

Устав Фонда утвержден распоряжением Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва от 06 ноября 2014 г. № 13-р.

Фонд создан в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Тыва.

***Основными функциями Фонда согласно Уставу являются:***

- расчет размера, начисление, аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе заемных средств, субсидий из федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и (или) местного бюджета муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва;

- взаимодействие с органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- управление временно свободными денежными средствами Фонда, в порядке, установленном попечительским советом;
- ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- ведение учета государственной поддержки на оказание и (или) выполнение услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта получателями государственной, муниципальной поддержки;
- организация работ с обращениями граждан;
- иные виды деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

## **1.2. Организационная структура Фонда**

Высшим органом управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом цели, в рамках которой он был создан, является Правление Фонда.

Сформированный состав Правления Фонда утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изм. в ред. постановления Правительства Республики Тыва от 25.09.2015г. № 458). В состав Правления Регионального оператора входит 5 членов.

В 2017 году проведено 1 заседание Правления Фонда. На заседании рассмотрены 4 вопроса, принятые решения преимущественно касались вопросов утверждения нового штатного расписания и структуры Фонда на 2017 г., планирования деятельности Регионального оператора и ее финансирования.

Надзор за деятельностью Фонда, соблюдением им законодательства Российской Федерации, Республики Тыва и Устава Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Сформированный состав Попечительского совета Фонда утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изм. в ред. постановления Правительства Республики Тыва от 25.09.2015г. № 458). В состав Попечительского совета Фонда входит 9 членов.

Заседания Попечительского совета Фонда согласно Уставу, созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**Организационная структура Фонда** сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

По состоянию на 31 декабря 2017 года численность работников Фонда составила 11 человек. В 2017 году в Фонде функционировали следующие отделы:

<b>Генеральный директор</b>			
отдел реализации региональной программы по капитальному ремонту	финансово-экономический отдел	отдел правового и организационно-кадрового обеспечения	абонентский и информационно-аналитический отдел
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Начальник отдела</li> <li>➤ Главный специалист</li> <li>➤ Ведущий специалист</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Главный бухгалтер</li> <li>➤ Ведущий экономист</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Начальник отдела</li> <li>➤ Ведущий специалист</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Начальник отдела</li> <li>➤ Главный специалист</li> <li>➤ Ведущий специалист</li> </ul>

Генеральным директором Фонда с 18 марта 2015 г. по 03 марта 2016 года был Монгуш А.А.

С 03 марта 2016 года временное исполнение обязанностей генерального директора Фонда было возложено на Дагба Мергена Балыкаевича.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 11 декабря 2014 года № 573 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва» был объявлен конкурс на замещение вакантной должности генерального директора Фонда.

21 апреля 2016 года конкурс признан несостоявшимся на основании протокола рассмотрения заявок кандидатов на объявленный конкурс о замещении должности генерального директора Фонда.

Согласно утвержденному Порядку назначения на конкурсной основе руководителя Фонда был объявлен повторный конкурс на замещение вакантной должности генерального директора Фонда.

06 июня 2016 г. решением комиссии по проведению конкурса победителем конкурса на замещение должности генерального директора Фонда признан Дагба М.Б.

### **1.3. Финансовое обеспечение Фонда**

Согласно бюджетной сметы 2017 года Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва предусмотрено 9 265,7 тыс. рублей на 11 штатных единиц. Финансовый план хозяйственной деятельности утвержден протоколом Правления Фонда от 16 января 2017г.

За 2017 год на содержание Фонда профинансировано 9 162,7 тыс. рублей или 99% от общей суммы сметы расходов, в том числе:

- оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 5 487,5 тыс. руб.;
- расходы на обеспечение деятельности Фонда – 3 675,2, в т.ч:
- оплата услуг связи – 204,9 тыс. руб.;

- приобретение и установка программного обеспечения – 1 041,7 тыс. руб.;
- расходы по оплате договоров гражданско-правового характера – 640,6 тыс. руб.;
- командировочные расходы – 165,7 тыс. руб.;
- увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 171,8 тыс. руб.;
- уплата госпошлины, услуги нотариуса – 216 тыс. руб.;

В структуре расходов удельный вес расходов, связанных с расходами по обеспечению фонда оплаты составляет 60%, удельный вес расходов, связанных с прочими расходами 40%. Основная доля расходов, по статье прочие расходы на обеспечение деятельности Фонда — это расходы, связанные с оплатой услуг в области информационных технологий, или 31% от общей суммы, 12% расходов приходится на расходы, связанные с оплатой договоров гражданско-правового характера на оплату услуг по доставке и распечатке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах.

## **2. Деятельность Фонда за отчетный период**

### **2.1. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы**

В целом функционирование системы капитального ремонта регламентирует Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»

1. Закон Республики Тыва от 26.12.2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 30 июня, № 1700201606300001, 22 июля, № 1700201607220003; 2017, 13 июля, № 1700201707130014, 17 ноября, № 1700201711170014).

На основании внесенных изменений в статьи 154 и 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесены следующие изменения в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»:

1) Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу *по истечении шести месяцев* после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 5 статьи 9)

2) Введены принципы, на основании которых формируются краткосрочные планы реализации региональной программы (часть 7.1 статьи 13)

3) Введены требования, которые должны быть определены или утверждены в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о

проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме (ч.1.1. статьи 19)

4) В перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включены работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (ч. 4 статьи 21)

5) Введены требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора (статья 25.1.)

6) Введен пункт о невозможности обращения взыскания по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями (ч. 6 статьи 27)

7) Введен пункт, что в случае признания регионального оператора банкротом денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не включаются в конкурсную массу (ч. 7 статьи 27)

2. Постановление Правительства Республики Тыва от 11.06.2014 г. № 281 «Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республика Тыва на 2014-2043 годы» (внесены изменения от 08.06.2017 г. № 268).

3. Постановление Правительства Республики Тыва от 26.06.2014 г. № 314 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2014-2016 годы» (внесены изменения от 04.02.2015 г. № 41; от 25.09.2015 г. № 457; от 03.12.2015 г. № 555; от 05.02.2016 г. № 25; от 09.06.2016 г. № 232; от 14.09.2016 г. № 402, от 29.12.2017 г. № 622).

4. Постановление Правительства Республики Тыва от 26.06.2014 г. № 318 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах на территории Республики Тыва на 2014-2016 годы» (внесены изменения от 17.06.2016 г. № 258, от 29.12.2017 г. № 621).

5. Постановление Правительства Республики Тыва от 27.03.2017 г. № 110 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва на 2014-2043 годы» на 2017-2019 годы".

6. Распоряжение Правительства Республики Тыва от 17.04.2017 г. № 173-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожная карта") по повышению

информированности собственников помещений в многоквартирных домах о своевременной уплате взносов к капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Тыва» на 2017 год.

7. Постановление Правительства Республики Тыва от 20.04.2017 № 167 «О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва на 2014-2043 годы" на 2014-2016 годы».

8. Постановление Правительства Республики Тыва 17.05.2017 г. № 216 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (внесены изменения от 29.08.2017 г. № 387).

9. Постановление Правительства Республики Тыва от 03.07.2017 г. № 299 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2017-2019 годы».

10. Постановление Правительства Республики Тыва от 23.08.2017 г. № 370 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва на 2017-2019 годы».

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» конкурсы проводятся в 2 этапа:

1) предварительный отбор. Реестр квалифицированных подрядных организаций;

2) электронный аукцион.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства сформированы реестры квалифицированных подрядных организаций.

По итогам предварительного отбора подрядных организаций по категориям «Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов» и «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на сегодняшний день в указанный реестр включены 3 и 4 организации соответственно. По категории «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) при выполнении работ по капитальному ремонту» в реестр включены 2 организации.

В связи с изменением в постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (внесены изменения в постановление от 9.09.2017 г. № 1092) согласно п. 6 предварительный отбор осуществляется органом по ведению реестра **не реже одного раза в квартал.**

В настоящее время **проводится предварительный отбор подрядных организаций** на «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» для разработки проектно-сметных документов по капитальному ремонту в многоквартирных домах 2018 г.

## **2.2. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт**

### **2.2.1. Формирование фондов капитального ремонта и системы аккумуляирования сборов**

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ, ч.3 ст.2 Закона Республики Тыва от 26.12.2013г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» с 1 марта 2015 г. на территории республики наступила обязанность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственниками помещений в 7 муниципальных образованиях: гг.Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, пгт.Каа-Хем, с.Хову-Аксы, с.Бай-Хаак, с.Кызыл-Мажалык, входящего в состав платы за жилое помещение на счет регионального оператора - Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году.

С 2015 г. из 486 многоквартирных домов в 7 муниципальных образованиях республики, включенных в Региональную программу, утвержденную Постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. № 281:

- 472 МКД формируют фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора, решение за них принято о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Республики Тыва органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;

- 2 МКД – на специальном счете, владельцем является региональный оператор, решение было принято на общем собрании собственниками;

- 10 МКД – на специальном счете, владельцем являются ТСЖ, решение было принято на общем собрании собственниками;

- 1 МКД – на специальном счете, владельцем является ЖСК, решение было принято на общем собрании собственниками;

- 1 МКД – на специальном счете владельцем является УК, решение было принято на общем собрании собственниками.



После проведенного анализа поступивших протоколов, региональным оператором было открыто 2 специальных счета и 7 общих счетов для формирования фондов капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».

В 2017 г. проведена актуализация региональной программы капитального ремонта утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 8 июня 2017 г. № 268.

Общее количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту согласно новой редакции составляет 492 дома.

В актуализированный перечень дополнительно внесены 8 многоквартирных домов г. Кызыла – неучтенных в региональной программе, введенных в эксплуатацию в 2015 году:

- 1) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3/7;
- 2) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 151;
- 3) г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 22;
- 4) г. Кызыл, ул. Суворова, д. 62/2;
- 5) г. Кызыл, ул. Московская, д. 111;
- 6) г. Кызыл, ул. Московская, д. 112;
- 7) г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 2;
- 8) г. Кызыл, ул. Островского, д. 10,

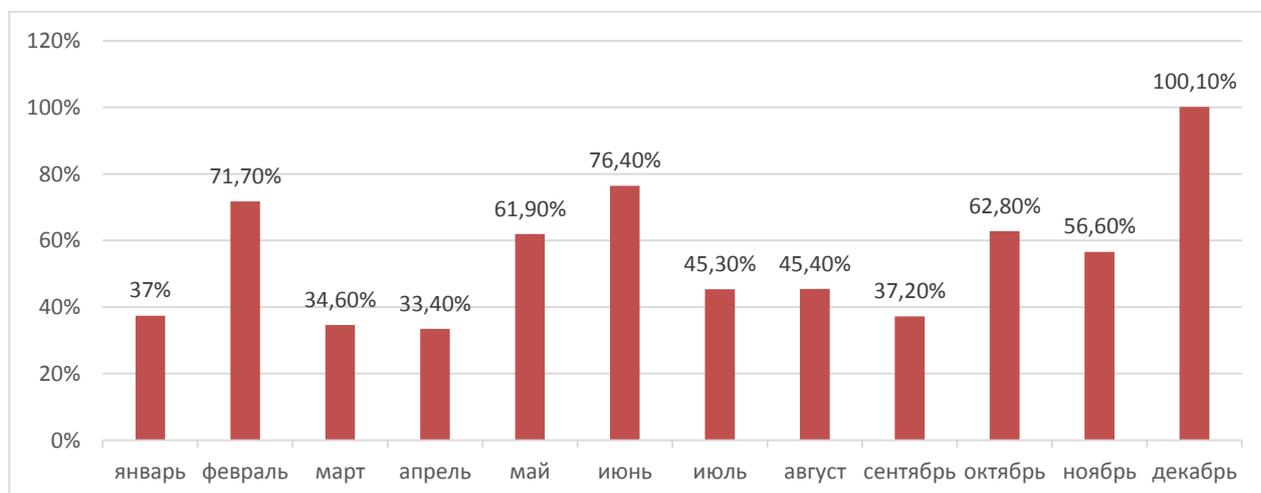
Срок принятия и реализации решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений – на счете регионального оператора или на специальном счете до 18 декабря 2017 года.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, то в соответствии с ч.7 ст.170 ЖК РФ орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Для собственников помещений в 8 многоквартирных домах, дополнительно включенных в региональную программу обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт наступает с 1 марта 2018 года, то есть по истечении восьми календарных месяцев, после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ, ч.3 ст.2 Закона Республики Тыва от 26.12.2013г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» с 1 марта 2015 г. на территории республики наступила обязанность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственниками помещений в 7 муниципальных образованиях: гг.Кызыл, Ак-Довурак, Шагонар, пгт.Каа-Хем, с.Хову-Аксы, с.Бай-Хаак, с.Кызыл-Мажалык, входящего в состав платы за жилое помещение на счет регионального оператора - Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 02 марта 2016г. №55 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2016-2018 годы», установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год в следующем размере: для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием,- 4,78 руб. на один кв.м общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц; для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием,- 4,86 руб. на один кв.м общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

По состоянию на 31 декабря 2017 года в Фонде аккумулированы взносы собственников помещений на капитальный ремонт, сформированных и уплаченных за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в объеме 36 262 102, 93 руб., что составляет 55, 2% от начисленного объема взносов на капитальный ремонт 61 523 949, 61 руб.



январь	февраль	март	апрель	май	июнь
2045818,59	3927843,23	1899334,39	1851497,94	3409726,46	4189442,65
июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2483036,68	2488744,08	2039988,55	3402013,72	3036331,06	5495325,58

Задолженность населения за 2017 г. по взносам на капитальный ремонт составляет 29 425 031, 59 рублей.

Процент собираемости взносов по всей Республике за 2016 г. составил 37, 6% или 23 144 072, 55 рублей от начисленной суммы 61 523 949, 61 рублей.

Исходя из этого видно, что процент собираемости в 2017 году выросла на 17, 6% по сравнению с предыдущим годом.

## 2.2.2. Свод показателей по уплате взносов собственниками многоквартирных домов за 2015 - 2017 года

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики от собственников помещений

### За 2015 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт - **52 773 496,16** руб.
- поступило **8 167 037, 89** руб. из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ в сумме – **3 291 033, 76** руб.

Остаток по состоянию на 01.01.2016 года на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму - **4 876 004, 13** руб.

Задолженность населения за 2015 год по взносам на капитальный ремонт составляет 44 606 458, 27 руб.

### За 2016 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт – **61 523 949, 61** руб.
- поступило **23 144 072, 55** руб. из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ в сумме – **15 009 593, 09** руб.

В 2016 году в рамках реализации краткосрочного плана капитальный ремонт в 13 многоквартирных домах на общую сумму 15 214 395, 60 руб.

Процент освоения средств собственников за 2016г. составляет – **100 %** по фактически выполненным работам по капитальному ремонту.

Остаток по состоянию на 01.01.2017 года на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму – **13 010 483, 59** руб.

Задолженность населения за 2016 год по взносам на капитальный ремонт составляет **38 379 877, 06** руб.

### За 2017 год:

- начислено взносов на капитальный ремонт – **65 694 134, 52** руб.
- поступило **36 269 102, 93** руб. из них израсходовано на оплату подрядным организациям по актам выполненных работ:
  - за 2016 год в сумме – **207 758, 71** руб.
  - за 2017 год в сумме – **34 301 280, 13** руб.

Задолженность населения за 2017 год по взносам на капитальный ремонт составляет – 29 425 031, 59 руб.

Остаток по состоянию на 31. 12. 2017 г. на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму 14 770 547, 68 руб.

Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 2 года значительно улучшилось, а именно:

- по г. Кызылу собираемость взносов в 2015 году составляла 19,6%, а в 2017 г. – 60, 9 %;

- по г. Ак-Довурак собираемость взносов в 2015 году составляла 1,8%, а в 2017 г. – 52, 7 %;

- по г. Шагонар собираемость взносов в 2015 году составляла 1,2%, а в 2017 г. – 20, 1 %;

На территории всей Республики Тыва собираемость взносов в 2015 году составляла 15,5%, а в 2017 г. – 55, 2 %.

В целом, собираемость взносов собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2017 г. увеличилась в 2 раза по сравнению с 2015 годом.

В июне 2017 года внесены изменения в Закон Республики Тыва «О республиканском бюджете Республики Тыва на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 13.06.2017г. №288-ЗР на сумму 521300 (пятьсот двадцать одна тысяча триста) рублей, а именно по возмещению расходов, понесенных собственниками помещений в многоквартирных домах по комиссионным вознаграждениям в пользу агентов по приему платежей за капитальный ремонт. С 1 сентября 2017 г. на основании договора от 17.08.2017г №44-8591-002304683, заключенные между Фондом и ПАО «Сбербанком России» все услуги платежа на взносы капитального ремонта от собственников помещений через Сбербанк принимаются без комиссии.

Организация работы по сбору средств фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора - это реализация права собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса. Данный процесс включает начисление сумм взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, направление собственникам помещений платежных документов на оплату взносов, разноска поступлений в единой электронной базе Фонда в разрезе каждого многоквартирного дома и отдельных собственников помещен.

Для обеспечения доступности населения к возможностям производить оплату взносов на капитальный ремонт прием платежей у собственников жилых помещений - физических лиц, исполняется агентами по приему платежей, такими как: ПАО «Сбербанк России», Народный Банк, ФГУП «Почта России», прочие банки (Россельхозбанк, Связь-банк, Росбанк).

## Агенты по обеспечению сборов взносов на капитальный ремонт от физических лиц



С июля 2017 г. для удобства собственников перенесен срок оплаты взносов с 20 числа на 10 число каждого месяца

### 2.2.3. Субсидии и льготы

Всего за капитальный ремонт денежные средства мер социальной поддержки за 2017 г. поступило на общую сумму 7 034 677, 87 руб., количество получателей субсидий и льгот (инвалиды I и II группы, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов) составляет 2634 человек, в том числе: компенсаций отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт (одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 - 80 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 - 80 лет) на общую сумму 127 567, 38 руб.

От Департамента социальной политики Мэрии г. Кызыла на общую сумму 2 093 560, 79 руб. Количество получателей составляет 1031 человек.

От Управления труда и социальной защиты с. Хову-аксы поступило субсидий за капитальный ремонт в сумме 640 411, 18 руб. Количество получателей субсидий составляет 358 человек.

От Управления труда и социальной защиты г. Шагонар поступило субсидии за капитальный ремонт в сумме 587 178, 89 руб. Количество получателей субсидий составляет 560 человек.

От Управления труда и социальной защиты г. Ак-Довурак поступило субсидий за капитальный ремонт в сумме 3 520 002, 63 руб. Количество получателей субсидий составляет 632 человек.

От Управления труда и социальной защиты с. Кызыл-Мажалык поступило субсидий за капитальный ремонт в сумме 65 957 руб. Количество получателей субсидий составляет 53 человек.

### 2.2.4. Заключение договоров об уплате взносов

Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва в 2017 году были заключены договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые имеют в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах для выставления платежных

документов, оплаты взносов на капитальный ремонт в установленный законом срок и погашения имеющейся задолженности.



Работниками Фонда регулярно проводятся обходы нежилых помещений в многоквартирных домах, с целью информирования собственников о своевременной уплате взносов для дальнейшего заключения договора, о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. В результате обходов в 2017 году в Фонд обратились представители юридических лиц ООО «Стрела», ООО «Таки» и были заключены договора на 17 нежилых помещений в многоквартирных домах. Также ведутся работы с муниципальными образованиями об уплате взносов за капитальный ремонт. Фондом неоднократно направлялись письма о согласовании проекта договора, о формировании фонда капитального ремонта, для дальнейшего направления им расчетов потребности в средствах на уплату ежемесячного взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с марта 2015 года. Задолженность по взносу за капитальный ремонт муниципальных помещений в многоквартирных домах с марта 2015г. по декабрь 2017г. составляет:

№	Муниципальные образования	Задолженность, руб.	Количество помещений, (ед.)
1	г.Кызыл	3 540 239,44	535
2	г.Шагонар Улуг-Хемского района	1 118 074,57	154
3	с.Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района	68 129,54	9
4	п.Хову-Аксы Чеди-Хольского района	18 721,84	2
5	г.Ак-Довурак		
6	пгт.Каа-Хем Кызылского района		
7	с.Бай-Хаак Тандинский района		
<b>Итого:</b>		<b>4 745 165,39</b>	<b>700</b>

### 2.2.5. Реструктуризация задолженностей

С июня 2016 г. Фонд предоставляет должникам возможность рассрочки до 6 месяцев по погашению задолженности при условии внесения текущих платежей.

В 2016 г. Фондом заключено 6 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2017 г. Фондом заключено 30 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

### **2.2.6. Претензионная работа в 2017 году**

Фондом в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт приняты следующие меры:

- в течение 2017 года при поступлении в адрес Фонда обращений граждан с отказом вносить взносы, подготавливая соответствующий ответ ответственный сотрудник Фонда анализировал состояние лицевого счета заявителя и в случае наличия задолженности в текст ответа включалась информация о необходимости погашения имеющейся задолженности;

- проведение **претензионно - исковых работ** с должниками (ежемесячно направляется до 150 претензий), а также начисление пени за неуплату взносов на капитальный ремонт. Доставка претензий осуществляется тремя способами: доставляются лично в руки должникам внештатными сотрудниками Фонда (курьерская служба); почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении); поквартирным обходом сотрудниками Фонда.

В 2017 году в суд предъявлены **321** заявлений о выдаче судебного приказа по взысканию задолженностей по оплате взносов за капитальный ремонт, пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов за капитальный ремонт на общую сумму **1 323 367,02** (один миллион триста двадцать три тысячи триста шестьдесят семь) **рублей 02** (две) **копейки**, из них 115 заявлений – по г. Кызылу, 46 заявлений – г. Ак-Довурак, 38 заявлений – г. Шагонар, 122 заявления – с. Хову-Аксы.

В настоящее время удовлетворены и вступили в законную силу 93 заявлений о выдаче судебного приказа по г. Кызыл-54, г. Шагонар-25, г. Ак-Довурак-14 на общую сумму **299 055,89** (двести девяносто девять тысяч пятьдесят пять) **рублей 89** (восемьдесят девять) **копеек**.



По сравнению с проделанной претензионно-исковой работой за предыдущий год, в 2017 году отмечается увеличение подачи в суды заявлений о выдаче

судебного приказа на должников – собственников помещений многоквартирных домов.

По Республике Тыва за 2017 год собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт направлены и вручены **838** (восемьсот тридцать восемь) претензий на сумму **3 998 155,90** (три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч сто пятьдесят пять) **рублей 90** (девяносто) **копеек**. В результате вручения претензий собственниками добровольно оплачено **420 838,40** (четыреста двадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) **рублей 40** (сорок) **копеек**.

### **2.2.7. Начисление пени**

На основании ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

За 2017г. Фондом начислено пени – 2 967 957, 88 руб.;

Оплачено пени – 506 643, 62 руб.

### **2.2.8. Проектный офис «Нет оплаты – нет своевременного капитального ремонта»**

Постановлением Правительства Республики Тыва от 11.11.2016 г. № 470 об организации проектной деятельности в Правительстве Республики Тыва. С августа 2017 года разработан ведомственный проект «Нет оплаты – нет своевременного капитального ремонта»

**Основной целью** создания проектного офиса «Нет оплаты – нет своевременного капитального ремонта» является:

1. повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

2. повышение информированности о своевременной уплате взносов за капитальный ремонт собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах.

Согласно паспорту ведомственного проекта, который утвержден решением проектного комитета Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва от 5 декабря 2017 года, Некоммерческий Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва должен достичь:

- в 2017 г - 51%; 2018 г. – 55%; 2019 г. – 60% повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- в 2017 г – 60%; 2018 г – 70%; 2019 г. – 80%. - повышение информированности о своевременной уплате взносов за капитальный ремонт собственников помещений, проживающих в МКД, должны быть достигнуты согласно этапам:

- 1) претензионная работа с должниками;
- 2) предъявление претензий, побуждение или понуждение должника;
- 3) внесудебное урегулирование в форме медиации и переговоров (реструктуризация);
- 4) судебные принуждения (заявление о выдаче судебного приказа, претензии должникам об уплате задолженности за капремонт)

С августа 2017 года начал функционировать проектный офис «Нет оплаты – нет своевременного капитального ремонта», в состав входит **стейкхолдеры (исполнители проекта)** от органов исполнительной власти Республики Тыва и от муниципальных властей.

Управление данным проектом организована **«Водопадной моделью» (Waterfall Model)**, т.е. организован последовательный процесс реализации проекта, при котором исполнения мероприятий перетекают плавно вниз (как водопад), следуя этапами инициации, анализа, разработки и поддержки.

Согласно прогнозам проектного офиса, первый показатель «повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» увеличился и составляет – 55,2 % (2016 г – 37,6%).

Проектная деятельность позволила эффективно достигнуть плановых показателей и поставленных целей, беспрепятственно взаимодействовать со стейкхолдерами (исполнителями проекта) ведомственного проекта.

В 2017 году был запланирован и исполнен 10 контрольных точек в плане проекта.

С 01.12.2017 по 31.12.2017г Некоммерческим фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов в Республике Тыва проведена акция «Списание пени» в целях снижения дебиторской задолженности населения, предоставление максимума возможностей для собственников помещений в многоквартирных домах расплатится с долгами без учета штрафных санкций в виде начисленной пени.

Условие акции в период с 1 по 31 декабря 2017г. при полном погашении задолженности на дату платежа или заключении соглашения о реструктуризации долга с внесением не менее 50% от суммы задолженности, а также оплате текущего взноса на дату платежа – сумма начисленной пени аннулируется. По итогам акции списано пени у 987 собственников на сумму 191 994,59 рублей.

### **2.2.9. Обновление базы данных о собственниках и помещениях в многоквартирных домах:**

- доведение базы данных по собственникам помещений в МКД до 99% достоверности: устранение ошибок в базе данных и внесение новых сведений по заявлениям граждан (ежедневно по заявлениям граждан вносятся исправления в лицевых счетах);

- осуществление ежедневных адресных запросов о данных по помещениям в МКД, в которых площадь, на которую выставляются счета не совпадает с площадью МКД в Программе, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Указанные мероприятия позволяют увеличить количество лицевых счетов и как следствие объем начислений на капитальный ремонт.

В 2017 году создан электронно-цифровой подпись (далее-ЭЦП) удостоверяющего центра Росреестра для получения выписки из ЕГРП, с целью для подачи должников в суд и ЭЦП для работы в электронно-цифровой площадке ООО «РТС-тендер» для размещения предварительного отбора подрядных организаций и аукциона. Оформлен информационный стенд для собственников помещений в МКД, на котором размещается информация о работе Фонда, справочная информация для собственников помещений.

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 28.12.2016 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» Фондом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование вносимых данных	Всего для размещения	Размещено	Дата	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Информация о счетах регионального оператора	7	7	24.07.2017	Размещены
2	Информация о решениях собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта	486	474	25.07.2017	12 домов находятся на спец.счете владельцем которого является ЖСК, ТСЖ, У К
3	Информация о помещениях многоквартирных домов	22 948	22 948	20.10.2017	Размещены
4	Информация о лицевых счетах собственников помещений	22 948	22 948	20.10.2017	Размещены
5	Информация о платежных документах	С 01.07.2017г. по 31.12.2017г. по 22 948 ЛС			Размещаются

### 2.3. Информационная поддержка программы капитального ремонта

В феврале 2016 года начал работу абонентский отдел Регионального оператора.

Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- ✓ консультационная работа с собственниками помещений;
- ✓ актуализация данных по собственникам помещений;
- ✓ обработка обращений граждан;
- ✓ корректировка сведений о собственниках;
- ✓ обработка и устранение проблем, связанных с платежами и т.д.

Всего за 2017 год в адрес Фонда поступило 5563 обращений от собственников жилых помещений, в том числе 88 письменных обращений по вопросам:

- организационных основ проведения капитального ремонта;
- уплаты взносов на капитальный ремонт;
- сверки поступлений оплаченных взносов на капитальный ремонт;
- субсидий, льгот и компенсации расходов лицам, старше 70-80 лет;
- связанных с доставкой квитанций и т.д.

По сравнению с предыдущими годами изменилось содержание вопросов от собственников к региональному оператору: если в 2015г. 2016г. и в начале 2017г. собственники интересовали вопросы такие как: «Кто такой региональный оператор? Если необходимость платить за капитальный ремонт?», очередность проведения капитального ремонта многоквартирного дома, смена способа формирования капитального ремонта своего дома, как разделить лицевого счета собственников, то к концу 2017 г. проанализировав заявления и обращения граждан можно прийти к выводу, что собственников многоквартирных домов интересуют такие вопросы: как заключение договора с региональным оператором с указанием обязательств сторон, уточнение и корректировка площадей квартир, реструктуризация задолженности, что свидетельствует об увеличении информированности собственников.

В 2017 году по заявлениям собственников проведены корректировки площадей 67 квартир и ФИО собственников в информационно-аналитической системе по управлению программой капитального ремонта (ИАС УПКР). Проводились работы по смене типа лицевого счета с физического лица на юридического лица по предоставлению списков реестра неприватизированных квартир, находящихся муниципальной собственности в ИАС УПКР. Ежемесячно формируется и распечатывается 22948 штук квитанций и 37 штук счет-фактур юридическим лицам.

Основной целью информационной работы было осуществление максимально возможного информирования жителей непосредственно о сути программы капитального ремонта и о ходе реализации программы на территории Республики Тыва.

Основными задачами информационной работы были:

- наполнение информационного поля через различные каналы;

- формирование лояльности к программе через акцентирование внимания собственников на положительных примерах капремонта в Республике.

Для достижения поставленных задач проводились фото и видео фиксации во время, до и после капитального ремонта многоквартирных домов. Фото и видео размещены в социальных сетях (vkontakte.com, facebook, instagram через личную страничку Фонда), в официальном сайте Регионального оператора. Также были задействованы следующие информационные каналы:

- местные теле - радиоканалы;
- печатные СМИ;
- официальный сайт Фонда капремонта;
- vkontakte.com, facebook, instagram через личную страничку Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
- встречи с собственниками помещений многоквартирных домов;

По согласованию сотрудники Фонда участвовали в информационных сюжетах, программах регионального телевидения ГТРК «Тыва», Тува 24, Новый век, выступали по радио ВГТРК «Тыва» о необходимости своевременной оплаты взносов на капремонт и т.д.

Начиная с июня 2016 г., ежегодно заключается договор с рекламным агентством «Реклама в Туве» на ежедневный показ рекламных роликов о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт, по 10 выходов на 4 федеральных каналах: Первый, Россия 1, НТВ, Пятый, для аудитории 14-59 лет с высоким и средним доходом, максимальный охват всей республики в 311 тыс. человек.

Ежемесячно на местных газетах («Тувинская правда», «Шын» и «Плюс Информ») и официальных сайтах online-СМИ публикуются заметки, репортажи о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт, о льготах и субсидиях, о начислении пени, о региональной программе, о способах формирования фонда капитального ремонта и другое.

В 2017 году зафиксировано 7300 посещений официального сайта Фонда [www.fkr17.ru](http://www.fkr17.ru). Зафиксировано увеличение посещаемости сайта за последний год. Информация размещается на сайте в режиме реального времени сразу после получения ее из структурных подразделений Фонда или по итогам проведенных мероприятий, что позволяет посетителям сайта наглядно и оперативно получить всю необходимую информацию. Любой собственник может увидеть электронный паспорт своего дома с указанием видов и сроков планируемых работ по программе капитального ремонта. Налажена обратная связь с гражданами через форму обратной связи на сайте Фонда. Они могут задать вопрос и получить на него квалифицированный, аргументированный ответ.

Выкладываются статьи в группах социальных сетях vk.com через страничку Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва ([www.vk.com](http://www.vk.com), тыва-онлайн).

### **3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва**

**Региональная программа** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва (далее – Региональная программа) **утверждена** постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. №281 (в ред. с изм. и доп. в постановлении Правительства Республики Тыва от **8 июня 2017 г. № 268**). В 2017 году **проведена актуализация Региональной программы** в соответствии с Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (внесены изменения Законом Республики Тыва от 26 июня 2014 года № 2650 ВХ-1).

**В результате проведенного мониторинга** многоквартирных домов совместно со Службой государственной жилищной инспекции и строительного надзора по РТ согласно новой редакции **в региональную программу входят 492 многоквартирных дома:** в перечень добавлены 8 многоквартирных домов, неучтенных в региональной программе и подлежащих капитальному ремонту общего имущества согласно ст. 16 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (внесены изменения Законом Республики Тыва от 26 июня 2014 года № 2650 ВХ-1):

- 1) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3/7;
- 2) г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 151;
- 3) г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 22;
- 4) г. Кызыл, ул. Суворова, д. 62/2;
- 5) г. Кызыл, ул. Московская, д. 111;
- 6) г. Кызыл, ул. Московская, д. 112;
- 7) г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 2;
- 8) г. Кызыл, ул. Островского, д. 10.

Также исключены 2 многоквартирных дома по адресу: пгт. Каа-Хем, ул. Зеленая, д. 23, д. 25.в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу.

Постановлением Правительства Республики Тыва внесены дополнения в части сроков проведения капитального ремонта/замены/модернизации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах г. Кызыла, которые ранее не были указаны.

Также внесены дополнения в части сроков проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фундамента в многоквартирных домах, у которых в региональной программе ранее срок не был указан.

**Общий прогнозный объем финансовых средств составляет 2 497 449,01 тыс. рублей,** в том числе:

- из средств федерального бюджета: 17 688,12 тыс. рублей;
- из средств республиканского бюджета: 771 007,45 тыс. рублей;
- из средств местных бюджетов: 216 884,64 тыс. рублей;
- из средств собственников помещений в многоквартирных домах: 1 356 659,73 тыс. рублей.

#### 4. Реализация Краткосрочного плана в 2017 году

На основе Региональной программы **разработан краткосрочный план** реализации на **2017-2019 годы**, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 27 марта 2017 г. № 110. (в ред. с изм. и доп. в постановлениях Правительства Республики Тыва от 3 июля 2017 г. № 299, от 29.12.2017 г. № 622).

Краткосрочный план разработан на основе проведенных расчетов и установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Республики Тыва (постановление Правительства Республики Тыва №370 от 23 августа 2017 года). В постановлении установлен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по видам работ: ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт и утепление фасада, ремонт/замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов, ремонт фундамента, капитальный ремонт/замена/модернизация лифтов и лифтового оборудования. Постановлением Правительства Республики Тыва №621 от 29 декабря 2017 г. внесены изменения в части типологии (материал стен) многоквартирных домов, расположенных на территории республики, произведена дифференциация в зависимости от общей площади многоквартирных домов: до 1600 кв.м., от 1600 до 6000 кв.м., от 6000 до 12000 кв.м.

В первом квартале 2017 года в рамках реализации краткосрочного плана региональной программы межведомственной комиссией в составе:

- Дагба М.Б. – генеральный директор Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва;
- Кенден А.В. – начальник отдела реализации региональной программы по капитальному ремонту Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва;
- Тойбухаа Ч.Ч. – ведущий специалист отдела реализации региональной программы по капитальному ремонту Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва;
- Сат Р.В. – начальник отдела контроля жилищного фонда Службы

- государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;
- Черноусов А.Н. – первый заместитель мэра г. Кызыла по жизнеобеспечению;
- Бурбулек С-Б.К. – и.о. заместителя председателя администрации г. Шагонар по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Куулар А.Ш. – заместитель председателя администрации г. Ак-Довурак по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Шевелевич Е.П. – инженер по техническому надзору МУП «Енисей»;
- Доржу В.О. – директор ООО УК «ЖЭУ-2»;
- Ооржак А.В. – директор ООО «Восток Сервис»;
- Совет Ш.Ш. – главный инженер ООО УК ЖЭУ «Центр»;
- Самданчап А.М. – зам. директора ООО «Сервис Плюс»;
- Сарыглар А.А. – директор ООО «Дандр»;
- Оюн В.Э. – директор ООО УК «Саяно-Шушенское»;
- Собственники – представители собственников помещений многоквартирных домов.

Обследованы состояния конструктивных элементов всех 16 многоквартирных домов для анализа объёмов работ по капитальному ремонту МКД.

По результатам технических обследований выявлены значительные дефекты в состоянии инженерных систем: протечка системы канализации, наличие течей на задвижках и коррозии на элементах инженерного оборудования, на основании которых составлены акты обследования и дефектные ведомости для дальнейшей разработки технического задания на проектно-сметную документацию.

Анализ полноты поступления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в 16 многоквартирных домах согласно постановления Правительства Республики Тыва от 27 марта 2017 года № 110 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2017-2019 годы» показал следующее:

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Полнота поступлений взносов
1.	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3	1975	3,48%
2	г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 1	1973	35,34%
3	г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3	1973	35,73%
4	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100	1965	31,74%
5	г. Кызыл, ул. Складская, д. 5	1969	54,19%
6	г. Кызыл, ул. Щетинкина-	1968	44,07%

	Кравченко, д. 75		
7	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 8	1958	88,86%
8	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 10	1972	63,34%
9	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12	1973	90,84%
10	г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41	1982	50,28%
11	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 24а	1977	39,04%
12	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 5	1975	45,44%
13	г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 14	1965	44,60%
14	г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 31	1973	11,13%
15	г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 5	1984	7,9%
16	с. Хову-Аксы, ул. Мира, д. 34а	1972	10,39%

**Для отбора многоквартирных домов** по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **разработано и утверждено** Правительством Республики Тыва **постановление** от 17.05.2017 г. № 216 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» согласно **по следующим критериям:**

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- 3) износ общего имущества многоквартирного дома, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
- 4) наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В рамках исполнения требований ст. 189 Жилищного кодекса РФ в адрес собственников помещений в многоквартирных домах Фондом направлены предложения о проведении капитального ремонта. У собственников имеется 3 месяца для принятия решения. На общих собраниях собственников помещений утверждены сметы расходов на капитальный ремонт, выбраны уполномоченные лица для подписания соответствующих актов, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту; предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; сроков проведения капитального ремонта; источников финансирования капитального ремонта. После согласования собственниками предложений, направленных региональным оператором, организована процедура отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение),

Агентством по жилищно-коммунальному хозяйству Республики Тыва 16 декабря 2016 г. и 27 января 2017 г. **проведены предварительные отборы подрядных организаций**, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметами которых являются:

- 1) оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;
- 2) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- 3) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

В результате предварительного отбора подрядных организаций для:

- 1) осуществления строительного контроля;
- 2) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Конкурсные заявки, поданные подрядными организациями признаны несоответствующими требованиям Положения.

Что касается предварительного отбора подрядных организаций по предмету оценки технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, в реестр квалифицированных подрядных организаций из пяти участников, подавших заявки на участие в предварительном отборе, включены две подрядные организации, которые соответствовали требованиям Положения.

Однако, по жалобе одного из участника, который не попал в реестр квалифицированных подрядных организаций и по решению Тывинского УФАС предварительный отбор подрядных организаций по предмету оценки технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, по результатам которого в реестр включены три подрядные организации проведен повторно 01 марта 2017 года.

**В связи с недобором** подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметами которых являются выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва **конкурс** по предварительному отбору подрядных организаций **объявлен повторно, в результате** которого в реестр квалифицированных подрядных организаций из семи участников, подавших заявки на участие в предварительном отборе, **включена только одна подрядная организация**, которая соответствовала требованиям Положения.

4 апреля 2017 г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва **объявлен повторный предварительный отбор** подрядных организаций по осуществлению строительного контроля и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. **По итогам** которого 19 мая 2017 г. в реестр квалифицированных подрядных организаций **включены еще 3 организации** по выполнению работ по капитальному ремонту и **1 организация** по осуществлению строительного контроля.

В соответствии с Положением 15 мая 2017 г. **состоялся электронный аукцион** на право заключения договора для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план 2017 года.

**По результатам** электронного аукциона 30 мая 2017 г. Фондом **заключены договоры** с победителями аукциона ООО «Потенциал Строй» и ООО «ФОБУС 5». Срок выполнения работ составил 40 календарных дней, в том числе: 30 календарных дней на разработку проектно-сметной документации и 10 календарных дней на согласование готового проекта с ресурсоснабжающими организациями.

Сотрудниками ООО «Потенциал Строй» и ООО «ФОБУС 5» проведены обследования и замеры общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы согласно заключенным договорам.

Фондом совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, собственников помещений в многоквартирных домах проведено организационное совещание по вопросам взаимодействия при разработке проектно-сметной документации в режиме онлайн.

Проектно-сметная документация разработана на основе выданных техусловий и согласована с ресурсоснабжающими организациями АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «Водоканал», ООО УК «ТЭК-4».

Проектной организацией ООО «ПотенциалСтрой» по результатам проведенного обследования в многоквартирном доме по адресу: г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 31 выдано заключение, что капитальный ремонт крыши в указанном доме нецелесообразен из-за физического износа здания - 72,92%. Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Тыва направлены письма в Мэрию г. Кызыла о необходимости признания многоквартирного дома аварийным (ветхим).

В муниципальном образовании с. Хову-Аксы организацией ООО «Фобус 5» разработана проектно-сметная документация по капитальному ремонту крыши (переустройству плоской крыши на двускатную) многоквартирного дома по адресу: с. Хову-Аксы, ул. Мира, д.34А. Стоимость реконструкции крыши составило 4,6 млн. руб превысило плановую стоимость работ, утвержденную краткосрочным планом на 2017 год. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (переустройство плоской крыши на двускатную) недостаточно для проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира, д.34А.

На основании изложенного, указанные в плане работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с. Хову-Аксы и ремонту подвальных помещений многоквартирных домов по г. Кызылу по решению общих собраний собственников помещений перенесены на более поздний срок.

По завершении работ по разработке проектно-сметной документации в связи с исключением 2-х многоквартирных домов и фактическим превышением запланированного объема финансовых средств на 2017 год, принято решение о необходимости внесения изменений в краткосрочный план реализации

региональной программы, а также разработки проекта постановления О внесении изменений постановление Правительства Республики Тыва от 23 августа 2017 г. №370 с целью установленная в республике предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, соответствующей указанным в федеральном реестре сметным нормативам и государственным сметным нормам.

Таким образом, перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, выглядел следующим образом:

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Управляющая компания
1.	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3	1975	ООО УК «Дандр»
2	г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 1	1973	ООО УК «ЖЭУ-2»
3	г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3	1973	ООО УК ЖЭУ «Центр»
4	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100	1965	ООО «Надежда»
5	г. Кызыл, ул. Складская, д. 5	1969	МУП УК «Енисей»
6	г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75	1968	ООО УК «ЖЭУ-2»
7	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 8	1958	МУП УК «Енисей»
8	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 10	1972	МУП УК «Енисей»
9	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12	1973	МУП УК «Енисей»
10	г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41	1982	ООО УК «Сервис плюс»
11	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 24а	1977	ООО УК ЖЭУ «Центр»
12	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 5	1975	ООО УК «Восток-Сервис»
13	г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 14	1965	МУП УК «Енисей»
14	г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 5	1984	ООО «Саяно-Шушенская»

11 июля 2017 г. на сайте электронной площадки ООО «РТС Тендер» Фондом размещено извещение о начале приема заявок для участия в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации региональной Программы на 2017 год.

11 августа 2017 г. в соответствии с Положением состоялось заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок, поданных для участия в электронном аукционе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на осуществление строительного надзора при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с п. 154, 163 электронный аукцион признается несостоявшимся в связи с поступлением одной единственной заявки по каждому

лоту. На основании п. 165 Положения Фондом заключены договоры с единственными участниками конкурса.

По результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 22 августа 2017 года Фондом заключены договоры с победителями аукциона ООО «Атриум», ООО «Наири-96» и ООО «Каменщик». На осуществление строительного надзора при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах заключен договор с победителем аукциона ИП Хмбоян Рубеном Агороновичем. Срок выполнения работ составил 30 календарных дней.

На основании вышеизложенного, в краткосрочный план реализации региональной программы внесены изменения в части сокращения перечня многоквартирных домов с 16 до 14 единиц.

Согласно краткосрочного плана реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 27 марта 2017 года № 110 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы" на 2017-2019 годы» (с внесенными изменениями от 3 июля 2017 г. № 299 от 29 декабря 2017 г. №622) произведен капитальный ремонт в **14** многоквартирных домах на общую сумму **34 169 895,3 руб.** за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

#### Перечень выполненных многоквартирных домов в 2017 г.

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.:					Виды работ:
		Всего:	В том числе:				
			за выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД):	за оказание услуг по проведению экспертизы ПСД:	за осуществление строительного контроля (технического надзора):	за выполнение работ по капитальному ремонту:	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Городской округ "Город Ак-Довурак Республики Тыва"</b>							
1	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3	2 161 606,21	262 436,67	9 000,0	49 070,93	1 841 098,61	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
<b>Итого по г. Ак-Довурак:</b>		<b>2 161 606,21</b>	<b>262 436,67</b>	<b>9 000,0</b>	<b>49 070,93</b>	<b>1 841 098,61</b>	<b>X</b>
<b>Городской округ "Город Кызыл Республики Тыва"</b>							
2	г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 1	3 464 668,13	250 000,0	9 000,0	87 390,13	3 118 278,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета

3	г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3	2 796 713,72	243 973,78	9 000,0	53 295,52	2 490 444,42	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
4	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 100	1 750 661,68	76 000,0	9 000,0	33 255,94	1 632 405,74	крыша
5	г. Кызыл, ул. Складская, д. 5	926 123,61	120 000,0	9 000,0	19 622,61	777 501,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
6	г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75	1 779 257,77	190 000,0	9 000,0	34 303,69	1 545 954,08	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
7	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 8	1 225 635,35	115 000,36	9 000,0	16 584,99	1 085 050,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
8	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 10	1 107 493,00	130 000,0	9 000,0	16 264,0	952 229,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
9	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 12	1 180 642,60	126 000,0	9 000,0	16 349,6	1 029 293,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
10	г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41	9 425 219,70	383 048,19	9 000,0	152 683,82	8 880 487,69	фасад, внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
11	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 24а	4 002 953,55	270 000,0	9 000,0	35 675,55	3 688 278,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
12	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 5	2 203 902,13	220 493,45	9 000,0	44 316,68	1 930 092,0	внутридомовые инженерные системы и установка общедомовых приборов учета
13	г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 14	602 621,25	74 165,66	9 000,0	10 883,44	508 572,15	установка общедомовых приборов учета
<b>Итого по г. Кызыл:</b>		<b>30 465 892.49</b>	<b>2 198 681.44</b>	<b>108 000.00</b>	<b>520 625.97</b>	<b>27 638 585.08</b>	<b>X</b>
<b>Городское поселение "Город Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва"</b>							
14	г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 5	1 542 396,60	262 436,67	9 000,0	26 628,69	1 244 331,24	внутридомовые инженерные системы

Итого по г. Шагонар:	1 542 396,60	262 436,67	9 000,0	26 628,69	1 244 331,24	X
Итого за 2017 г.:	34 169 895,30	2 723 554,78	126 000,0	596 325,59	30 724 014,93	X

По результатам работы Фонда за 2017 год в республике впервые проведены следующие мероприятия:

1. В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» региональным оператором впервые в республике на основании проектно-сметной документации, утвержденной и согласованной с ресурсоснабжающими организациями, установлены в многоквартирных домах индивидуальные тепловые пункты и общедомовые приборы учета для обеспечения учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы;

2. Проведены антивандальные мероприятия - установлены ограждения для индивидуально-тепловых пунктов в многоквартирных домах с целью ограничения доступа неизвестных лиц в помещения с дорогостоящим оборудованием.

3. С целью улучшения качества проводимого капитального ремонта общего имущества создана экспериментальная площадка на базе многоквартирного дома по адресу: г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 41, где выполнено устройство навесной вентилируемой фасадной системы с утеплением для предотвращения потерь тепла в панельном многоквартирном доме.

4. Для улучшения качества жизни жителей были совмещены 2 программы «Краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 год» и приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» в городском округе «Город Кызыл Республика Тыва»: проведены работы, ранее не предусмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красных партизан, д.41 – устройство ограждений балконов и входов в подъезды, козырьков над входами в подъезды.

5. Для неблагополучных жителей (инвалидов) оказана помощь в замене отопительных приборов в квартирах.

6. На 2017 год собранные средства собственников позволили провести капитальный ремонт общего имущества на основе проектно-сметной документации с рабочими чертежами.

## 5. Отчетность и проверки в отношении Фонда

Контроль над исполнением региональной программы капитального ремонта в рамках своих полномочий осуществляют:

- Попечительский совет Фонда;
- Правление Фонда;
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва;
- Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;

- Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;
- Общественный совет, созданный при фонде;
- Рабочая группа «Качество повседневной жизни» Регионального штаба ОНФ в Республике Тыва;
- Собственники помещений в многоквартирных домах.

Кроме надзора за деятельностью регионального фонда в 2017 году в отношении фонда проводились проверки следующими структурами:

Управлением Федерального казначейства по Республике Тыва проведена 1 проверка за 2016 г. (с 08 сентября 2017 г. по 27 сентября 2017 г.).

Государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (с 17 по 21 апреля 2017 г.).

Общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию»» Региональное отделение в Республике Тыва.

Прокуратурой города Кызыла (20 апреля 2017 г. по 15 мая 2017г.).

Генеральной Прокуратурой РФ (май 2017 г.).

Прокуратурой Республики Тыва (с 22 мая 2017 г. по 22 июня 2017 г.)

Кроме того, Фондом отработано 34 запроса на требования и представления органов прокуратуры различного уровня.

В соответствии ст. 187 Жилищного кодекса Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе. По итогам открытого конкурса по отбору аудиторской организации для оказания услуг по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора выиграла аудиторская организация ООО «Аудит Л». На основании договора от 21.08.2017г, заключенным между Фондом и ООО «Аудит Л» проведен аудит бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонда.

Во исполнение Закона Республики Тыва от 26.12.2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» предоставлены в Службу государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ежегодный отчет), а также сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ежемесячный отчет).

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02 сентября 2014 г. № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по предоставляемым сведениям Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РТ ежемесячно вносятся данные нарастающим итогом в течение отчетного периода сведения КР-1, КР-1.1,

КР-1.2, КР-2, КР-3 в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" (<https://www.reformagkh.ru>) государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Как Орган исполнительной власти, учредитель регионального оператора Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РТ имеет пароль и логин к вышеуказанному portalу, соответственно формам ведется отчетность.

## 6. План капитального ремонта на 2018 год

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта					Вид работы
		Всего:	В том числе:				
			За счет средств Фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	х	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Городской округ "Город Ак-Довурак Республики Тыва"</b>							
1	г Ак-Довурак ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5	1 950 000,00	0,00	209 927,60	300 000,00	1 440 072,40	внутридомовые инженерные системы
<b>Итого по Город Ак-Довурак:</b>		<b>1 950 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209 927,60</b>	<b>300 000,00</b>	<b>1 440 072,40</b>	<b>X</b>
<b>Городской округ "Город Кызыл Республики Тыва"</b>							
2	г Кызыл ул. Ленина, д. 85	4 985 000,00	0,00	543 777,60	0,00	4 441 222,40	фасад
3	г Кызыл ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/2	7 800 000,00	0,00	853 427,60	0,00	6 946 572,40	ремонт или замена лифтового оборудования
4	г Кызыл ул. Калинина, д. 14	2 710 000,00	0,00	293 527,60	0,00	2 416 472,40	внутридомовые инженерные системы
5	г Кызыл ул. Московская, д. 102	6 760 000,00	0,00	739 027,60	0,00	6 020 972,40	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровля
6	г Кызыл ул. Кочетова, д. 55/1	2 000 000,00	0,00	215 427,60	0,00	1 784 572,40	внутридомовые инженерные системы

7	г Кызыл ул. Кочетова, д. 102	1 100 000,00	0,00	116 427,60	0,00	983 572,40	внутридомовые инженерные системы
8	г Кызыл ул. Калинина, д. 1а	1 730 000,00	0,00	185 727,60	0,00	1 544 272,40	внутридомовые инженерные системы
9	г Кызыл ул. Колхозная, д. 4а	800 000,00	0,00	83 427,60	0,00	716 572,40	внутридомовые инженерные системы
10	г Кызыл ул. Колхозная, д. 6	950 000,00	0,00	99 927,60	0,00	850 072,40	внутридомовые инженерные системы
11	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 25	1 200 000,00	0,00	127 427,60	0,00	1 072 572,40	внутридомовые инженерные системы
<b>Итого по Город Кызыл:</b>		<b>30 035 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 258 126,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 776 874,00</b>	<b>X</b>
<b>Городское поселение "Город Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва"</b>							
12	г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 4	1 542 396,60	0,00	165 091,23	0,00	1 377 305,37	внутридомовые инженерные системы
<b>Итого по Город Шагонар:</b>		<b>1 542 396,60</b>	<b>0,00</b>	<b>165 091,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1 377 305,37</b>	<b>X</b>
<b>Городское поселение "пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"</b>							
13	пгт. Каа-Хем, ул. Братьев Шумовых, д. 17	800 000,00	0,00	83 427,60	240 000,00	476 572,40	внутридомовые инженерные системы
<b>Итого по пгт. Каа-Хем:</b>		<b>800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 427,60</b>	<b>240 000,00</b>	<b>476 572,40</b>	<b>X</b>
<b>Сельское поселение "Село Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва"</b>							
14	с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 102	800 000,00	0,00	83 427,57	0,00	716 572,43	внутридомовые инженерные системы
<b>Итого по с. Кызыл-Мажалык:</b>		<b>800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 427,57</b>	<b>0,00</b>	<b>716 572,43</b>	<b>X</b>
<b>Итого за 2018 г.:</b>		<b>35 127 396,60</b>	<b>0,00</b>	<b>3 800 000,00</b>	<b>540 000,00</b>	<b>30 787 396,60</b>	<b>X</b>

## 7. Фотоотчет о реализации краткосрочного плана капитального ремонта

г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 1

до

после



Ремонт внутридомовых инженерных систем

## г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3

до

После



Устройство индивидуально-теплого пункта и установка общедомовых приборов учета

## г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 14

до

после



Устройство индивидуально-теплого пункта и установка общедомовых приборов учета

г.Кызыл, ул.Колхозная, д.12  
до после



Устройство индивидуально-теплового пункта и установка общедомовых приборов учета

г.Кызыл, ул. Колхозная, д.8



до

Устройство индивидуально-теплового пункта и установка общедомовых приборов учета



после

г.Кызыл, ул.Кочетова д.100  
до после



Капитальный ремонт крыши

г.Кызыл, ул.Колхозная, д.10  
до после



Ремонт внутридомовых инженерных систем



Устройство индивидуально-теплового пункта и установка общедомовых приборов учета



ул.Колхозна,д.10

г.Кызыл, ул.Красных Партизан, д.41  
до после



Ремонт торцевых стен фасада

г.Кызыл, ул.Красных Партизан, д.41  
до после



Ремонт внутридомовых инженерных систем

г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75  
до после



Ремонт внутридомовых инженерных систем



Устройства индивидуального теплового пункта и установка общедомовых приборов учета

ул.Щетинкина-Кравченко,д.75

г. Кызыл, ул. Дружбы, д.5

до



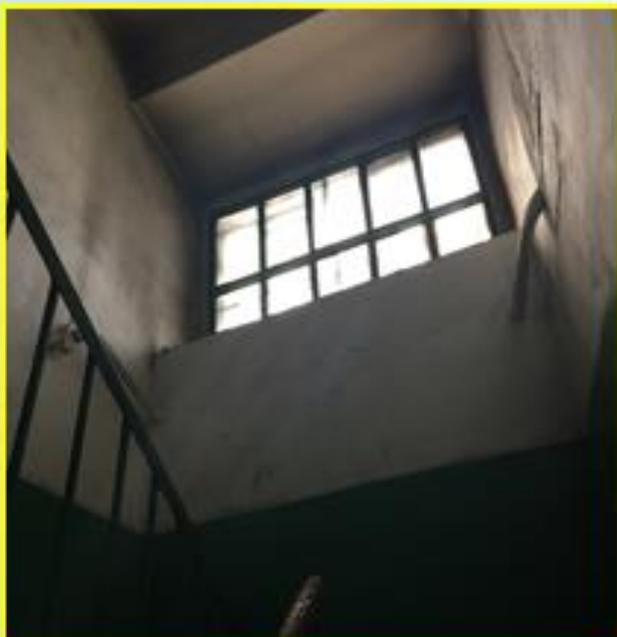
после



Ремонт  
внутридомовых  
инженерных систем

г. Кызыл, ул. Складская, д. 5

до

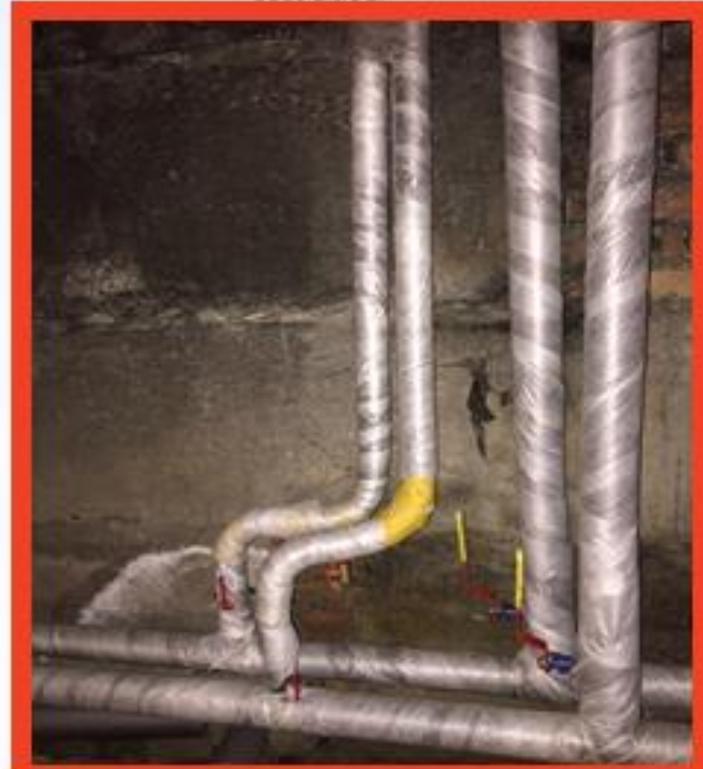


после



Ремонт внутридомовых инженерных систем

г. Кызыл, ул. Калинина, д. 24 А  
до после



Ремонт внутридомовых инженерных систем

г. Шагонар, ул. Саяно-Шушенская, д. 5  
до после



Ремонт внутридомовых инженерных систем

г.Ақ-Довурак, ул.50 лет ВЛКСМ, д.3  
до после



Ремонт внутридомовых инженерных систем