**Доклад**

**о ходе исполнения подпункта «а» пункта 4, подпункта «б» пункта 6 и подпунктов «а» и «б» пункта 7**  **Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г.**

**№ Пр-1138 ГС**

*Подпункт «а» пункта 4. «Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».*

Исполнено. В Республике Тыва утверждено 126 правил землепользования и застройки всех городских округов и поселений. В 2016-2017 годах проведена работа по корректировке документов градостроительного зонирования муниципальных образований республики в целях приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства в области градостроительства.

*Подпункт «б» пункта 6. «Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:*

*«С привлечением АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:*

*«Представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства»;*

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации принято решение о передаче Республике Тыва полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком с кадастровым номером 17:18:0105060:1175, находящегося по адресу: Республика Тыва г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, 7, на комплексное освоение в целях жилищного строительства вместо создания объектов социальной инфраструктуры.

В целях увеличения жилищного строительства, снижения напряженности на рынке недвижимости постановлением Правительства Республики Тыва от 16.07.2021 г. № 349 утверждены условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, государственная собственность на которых не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886-ВХ-1 «О Земле». Распоряжением Правительства Республики Тыва от 13 августа 2021 г. № 364- р принято решение о признании инвестиционного проекта, разработанного ООО «Новый город» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, строение 1- 4, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Закона «о Земле». В настоящее время решается вопрос по изменению вида разрешенного использования участка.

*«Обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций»;*

Исполняется. С 2021 г. в целях увеличения темпов и объемов жилищного строительства применяются различные инструменты, например, реализация масштабных инвестиционных проектов по строительству жилья. В Конституционный закон Республики Тыва «О земле» в 2021 г. внесены изменения в части предоставления земельного участка под строительство в случае, если инвестиционный проект признан в соответствующем порядке масштабным. За 2021 г. заключено 5 соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов с инвесторами, в соответствии с которыми будут разработаны проекты застройки микрорайонов, осуществлено строительство 64 многоквартирных домов, ожидается ввод жилья 2112234 кв.м. Из них 2 % будет передано в государственную собственность Республики Тыва, остальное – коммерческое жилье.

*«Разработать концепции развития и проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом».*

Исполняется. В рамках реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва разрабатываются 5 проектов планировки территории с наружными инженерными сетями в г. Кызыле, пгт. Каа-Хем и с. Хову-Аксы.

Проектами планировки предусмотрены в микрорайоне г. Кызыла «Спутник» физкультурно-оздоровительный комплекс, в микрорайоне «Иркутский» - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на 128 мест, в с. Хову-Аксы площадки для занятий физкультурой и спортом.

В 2021 году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» запланировано благоустройство 28 общественных территорий в 19 муниципальных образованияхна 88,418 млн. рублей. В том числе обустроены общественные территории с площадками со спортивными элементами в Тем-Хемском, Бай-Тайгинском и Каа-хемском районах.

*Подпункт «а» пункта 7. «Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:*

*«установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации»*

Исполнено. В соответствии с Распоряжением Главы Республики Тыва от 21.04.2017 г. № 148-РГ «Об установлении прямого подчинения главного архитектора Главе Республики Тыва» предусмотрено, что заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва – главный архитектор Республики Тыва по вопросам архитектуры и градостроительства подчиняется непосредственно Главе Республики Тыва, по организационным вопросам – министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва. В настоящее время должность является вакантной.

*Подпункт «б» пункта 7. «Совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:*

*по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;*

Исполняется. Схема территориального планирования Республики Тыва утверждена в 2011 г., схемы территориального планирования 17 муниципальных районов утверждены в 2017 г.

Разработаны и утверждены генеральные планы 2 городских округов и 117 городских и сельских поселений, за исключением 9 сельских поселений, представительными органами местного самоуправления которых приняли решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов. Документы градостроительного зонирования утверждены всеми муниципальными образованиями.

В 2021 г. осуществляется работа по корректировке генеральных планов городских округов и поселений в целях приведения их в соответствие с положениями законодательства. А также в 2022-2023 гг. планируется актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва.

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в 2021 году актуализированы схемы теплоснабжения гг. Ак-Довурак, Шагонар и с. Хову-Аксы Чеди-Хольского района, которые утверждены постановлениями муниципальных образований (от 20.09.2021 г. № 236 г. Ак-Довурак, от 04.10.2021 г. № 331г. Шагонар, от 22.09.2021 № 386 с. Хову-Аксы Чеди-Хольского района).

Схема теплоснабжения г. Кызыла на период до 2040 г. утверждена постановлением мэрии г. Кызыла от 06.08.2019 г. № 467. В 2020 г. году была актуализирована схема теплоснабжения г. Кызыл, в соответствии с государственным контрактом от 27 июня 2020 г. № 1-ГК/2020 Утверждение итогового документа с учетом проведения публичных слушаний населения г. Кызыла, запланировано на январm 2022 г. В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в 2022 году также запланирована актуализация схемы теплоснабжения г. Кызыл и с. Чаа-Холь Чаа-Хольского района.

*по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры».*

Исполняется. В целях сокращения сроков реализации мероприятий по подключению к электрическим сетям нагрузок заявителей между Правительством Республики Тыва и АО «Тываэнерго» заключено открытое соглашение от 1 сентября 2016 г. № С-31-2016. Разработан и утвержден регламент по техническому присоединению для заявителей от 15 до 150 кВт, сроком 90 дней. Соблюдаются установленные сроки подключения водопроводных и канализационных сетей заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения/водоотведения, теплопотребляющих установок, тепловых сетей объектов жилой застройки к системам теплоснабжения.