Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 23 июня 2006 года | N 1741 ВХ-1 |

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ЗАКОН

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА

Принят

Законодательной палатой

22 марта 2006 года

Принят

Законодательной палатой повторно

24 мая 2006 года

Одобрен

Палатой представителей

22 июня 2006 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. законов Республики Тываот 28.05.2007 N 82 ВХ-2, от 23.07.2007 N 257 ВХ-2,от 25.01.2008 N 538 ВХ-2, от 29.05.2009 N 1383 ВХ-2,от 31.12.2009 N 1611 ВХ-2, от 10.06.2011 N 684 ВХ-1,от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1, от 11.01.2013 N 1757 ВХ-1,от 10.12.2013 N 2235 ВХ-1, от 07.12.2014 N 16-ЗРТ,от 07.04.2015 N 70-ЗРТ, от 13.07.2016 N 207-ЗРТ,от 05.04.2017 N 265-ЗРТ, от 09.06.2018 N 399-ЗРТ,с изм., внесенными решением Верховного суда РТот 24.08.2006 N 3/43-06) |

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Республики Тыва регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности в Республике Тыва.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство Республики Тыва о градостроительной деятельности

1. Законодательство Республики Тыва о градостроительной деятельности состоит из настоящего Закона, других законов и иных нормативных правовых актов Республики Тыва.

2. По вопросам градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Республики Тыва принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации и Республики Тыва.

Статья 2. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет:

принципы регулирования градостроительной деятельности в Республике Тыва (далее - градостроительная деятельность) органами государственной власти Республики Тыва;

полномочия органов государственной власти Республики Тыва, органов местного самоуправления Республики Тыва в процессе принятия решений в области градостроительной деятельности, компетенцию органов архитектуры и градостроительства Республики Тыва;

основные положения об участии граждан, общественных объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности;

основные положения подготовки, согласования и утверждения схем территориального планирования, проектов планировки территории, состава градостроительной документации, архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов;

виды правовых актов, устанавливающих требования и ограничения к использованию и застройке территорий Республики Тыва, основные положения их содержания, порядок подготовки, согласования и утверждения данных правовых актов.

Статья 3. Принципы регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти Республики Тыва

Регулирование градостроительной деятельности органами государственной власти Республики Тыва осуществляется на основе следующих принципов:

законодательное закрепление основ государственной политики Республики Тыва в области градостроительства (в том числе целей, основных задач, приоритетов и направлений);

правовой характер регулирования градостроительной деятельности на основе законодательства Российской Федерации, законов Республики Тыва и правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Тыва;

обеспечение учета и сбалансированности государственных, общественных и частных интересов;

сохранение единства функционирования, планирования и развития инженерной, транспортной, социальной и прочих инфраструктур Республики Тыва;

обеспечение формирования в Республике Тыва благоприятного инвестиционного климата посредством максимального упрощения процедур согласования разрешительной документации при безусловном соблюдении требований федерального законодательства и законодательства Республики Тыва, обеспечение предсказуемости и стабильности градостроительных требований при возможности выбора видов использования земельных участков;

регулирование градостроительной деятельности с учетом положений социальных, экономических, экологических, культурных и иных программ развития, принятых в установленном порядке органами государственной власти Российской Федерации и Республики Тыва;

обеспечение открытости процедур принятия градостроительных решений;

обеспечение доступности градостроительной информации о состоянии среды жизнедеятельности в Республике Тыва и ее предполагаемых изменениях, за исключением информации, содержащей государственную тайну, в соответствии с действующим законодательством;

тесное взаимодействие органов государственной власти Республики Тыва с органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления в Республике Тыва при градостроительном планировании развития и градостроительном регулировании использования территорий Республики Тыва.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

РЕСПУБЛИКИ ТЫВА И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКИ ТЫВА В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 4. Полномочия Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва в сфере градостроительства

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

К полномочиям Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва в сфере градостроительства относятся:

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

1) разработка и принятие законов в сфере градостроительной деятельности;

(в ред. Закона Республики Тыва от 29.05.2009 N 1383 ВХ-2)

2) установление и изменение Законом Республики Тыва границ территорий муниципальных образований Республики Тыва;

(п. 2 в ред. Закона Республики Тыва от 29.05.2009 N 1383 ВХ-2)

3) осуществление контроля за соблюдением градостроительного законодательства Республики Тыва;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия Правительства Республики Тыва в сфере градостроительства

К полномочиям Правительства Республики Тыва в сфере градостроительства относятся:

1) проведение на территории Республики Тыва единой градостроительной политики, разработка и принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

2) разработка, утверждение и реализация государственных программ Республики Тыва в сфере градостроительной деятельности;

(в ред. законов Республики Тыва от 31.12.2009 N 1611 ВХ-2, от 07.04.2015 N 70-ЗРТ)

3) определение уполномоченного республиканского органа исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства (орган архитектуры и градостроительства Республики Тыва) и утверждения Положения об этом органе;

4) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Тыва;

(п. 4 в ред. Закона Республики Тыва от 09.06.2018 N 399-ЗРТ)

5) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. законов Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1, от 09.06.2018 N 399-ЗРТ)

6) принятие решения о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования, а также о внесении в них изменений;

(п. 6 в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

7) согласование схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов в случаях, установленных федеральным законодательством;

8) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению субъектов Российской Федерации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия Главы - Председателя Правительства Республики Тыва

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

Глава - Председатель Правительства Республики Тыва:

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Пункт 5 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации признан утратившим силу со дня вступления в силу Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ. |

1) самостоятельно назначает на должность и освобождает от должности руководителей исполнительных органов власти Республики Тыва, осуществляющих переданные полномочия по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. законов Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2, от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

2) утверждает по согласованию с федеральными органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, структуру органов исполнительной власти Республики Тыва в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправлений законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. законов Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2, от 10.06.2011 N 684 ВХ-1, от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

3) самостоятельно организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 2 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Республики Тыва по вопросам переданных полномочий.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.12.2013 N 2235 ВХ-1)

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение генеральных планов поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

(п. 5 в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

(в ред. Закона Республики Тыва от 07.12.2014 N 16-ЗРТ)

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

(п. 5 в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

3. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение генеральных планов городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение подготовленной на основе генеральных планов городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

(п. 5 в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

7) принятие решений о развитии застроенных территорий;

8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

Статья 8. Органы архитектуры и градостроительства

1. Органы архитектуры и градостроительства входят в систему органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, проводят единую градостроительную политику на подведомственных территориях.

2. Органами архитектуры и градостроительства в Республике Тыва являются:

1) уполномоченный Правительством Республики Тыва республиканский орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства - орган архитектуры и градостроительства Республики Тыва (далее - орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности);

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

2) органы архитектуры и градостроительства муниципальных образований Республики Тыва.

Статья 9. Компетенция органов архитектуры и градостроительства

1. Компетенция органов архитектуры и градостроительства в Республике Тыва определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", настоящим Законом и соответствующими положениями об органах архитектуры и градостроительства.

2. К компетенции органа исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченного в области градостроительной деятельности, относятся:

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

1) организация разработки и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства на территории Республики Тыва;

2) разработка и внесение на рассмотрение Правительства Республики Тыва проектов нормативных правовых актов, касающихся архитектурно-градостроительной деятельности;

3) рассмотрение и согласование проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства независимо от форм собственности застройщика;

4) участие в разработке нормативных правовых актов по инвестиционной деятельности, охране памятников истории и культуры, охране природы и окружающей среды, землеустроительной и иной документации, затрагивающей интересы градостроительства Республики Тыва;

5) выполнение функций заказчика на разработку и издание территориальных градостроительных нормативов и правил, проведение научных исследований и изысканий, разработка градостроительной и проектной документации;

6) осуществление государственного контроля за соблюдением архитектурно-градостроительного законодательства, использованием и охраной земель, по вопросам своей компетенции привлечение в установленном порядке лиц, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации и Республики Тыва, к административной ответственности;

7) осуществление контроля за реализацией полномочий по регулированию архитектурно-градостроительной деятельности, переданных органам муниципального образования;

7.1) подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений, утверждение указанных нормативов и внесенных в них изменений;

(п. 7.1 введен Законом Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

8) осуществление иных полномочий, входящих в компетенцию органов архитектуры и градостроительства Республики Тыва, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Уполномоченный Правительством Республики Тыва республиканский орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства возглавляет главный архитектор Республики Тыва - руководитель органа архитектуры и градостроительства. Кандидатура главного архитектора отбирается в установленном порядке на конкурсной основе из числа специалистов, имеющих высшее архитектурное образование, практический опыт работы, прошедших профессиональное обучение по государственной профессиональной службе, и утверждается Правительством Республики Тыва.

(в ред. законов Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1, от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

4. При органе исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченном в области градостроительной деятельности, создается республиканский архитектурно-градостроительный совет.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

Архитектурно-градостроительный совет является совещательным органом при руководителе органа исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченного в области градостроительной деятельности. Вопрос организации работы совета, количественный и персональный состав, регламент заседаний определяются Правительством Республики Тыва.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

5. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 28.05.2007 N 82 ВХ-2.

6. Органы архитектуры и градостроительства местного самоуправления несут ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительства.

7. Орган архитектуры и градостроительства местного самоуправления возглавляет главный архитектор муниципального образования. Кандидатура главного архитектора отбирается в установленном порядке на конкурсной основе из числа специалистов, имеющих высшее или среднее архитектурное образование, практический опыт работы и утверждается постановлением администрации муниципального образования.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

Глава 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Статья 10. Схема территориального планирования Республики Тыва

1. Документом территориального планирования Республики Тыва является схема территориального планирования Республики Тыва.

Проект схемы территориального планирования Республики Тыва разрабатывается и реализуется в соответствии с назначением территориального планирования, определяемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом Программы социально-экономического развития Республики Тыва.

2. Подготовка схемы территориального планирования Республики Тыва по решению Правительства Республики Тыва может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Республики Тыва.

В состав проекта схемы территориального планирования Республики Тыва входят материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Республики Тыва, положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

3. Подготовка схемы территориального планирования Республики Тыва по решению Правительства Республики Тыва может осуществляться применительно ко всей территории Республики Тыва или к ее частям.

4. Обязательным содержанием схемы территориального планирования Республики Тыва является функциональное зонирование территорий с установлением следующих зон:

1) жилые;

2) общественно-деловые;

3) производственные;

4) инженерной и транспортной инфраструктур;

5) сельскохозяйственного использования;

6) рекреационного назначения;

7) особо охраняемых территорий;

8) специального назначения;

9) размещения военных объектов;

10) иные виды функциональных зон.

5. В зонах, указанных в [части 4](#P194) настоящей статьи, устанавливаются ограничения на использование их территории при осуществлении градостроительной деятельности.

(в ред. Закона Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

6. Схема территориального планирования Республики Тыва включает в себя:

1) план современного использования территории (опорный план);

2) схему комплексной оценки территории;

3) проектный план (основной чертеж);

4) схему функционального зонирования территории;

5) схему инженерно-транспортных коммуникаций;

6) схему защиты территории от опасных природных и техногенных воздействий;

7) иные схемы, определяемые заданием на проектирование схемы территориального планирования Республики Тыва, которое выдается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва.

Статья 11. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Республики Тыва

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

1. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Республики Тыва в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрабатываются в текстовой форме и в виде карт.

2. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Республики Тыва в текстовой форме содержат:

1) сведения о Программе социально-экономического развития Республики Тыва, для реализации которой осуществляется создание объектов регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

3. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Республики Тыва, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Республики Тыва. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Республики Тыва;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Тыва, документами территориального планирования муниципальных образований;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, республиканского, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 11.01.2013 N 1757 ВХ-1)

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 12. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схемах территориального планирования Республики Тыва

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Республики Тыва, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

Статья 13. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 11.01.2013 N 1757 ВХ-1.

Статья 14. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Тыва и ее реализация

1. Состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Тыва, порядок внесения изменений в схему устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Тыва принимается Правительством Республики Тыва. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Тыва является орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

3. Государственный заказчик в установленном порядке осуществляет размещение государственного заказа Республики Тыва на подготовку проекта схемы территориального планирования Республики Тыва.

4. Государственный заказчик в течение двух месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования Республики Тыва осуществляет подготовку плана ее реализации.

5. План реализации схемы территориального планирования Республики Тыва утверждается Правительством Республики Тыва в месячный срок со дня его подготовки государственным заказчиком, но не позднее чем через три месяца со дня утверждения схемы территориального планирования Республики Тыва.

6. В плане реализации схемы территориального планирования Республики Тыва содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

(в ред. законов Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2, от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства регионального значения;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования Республики Тыва.

7. План реализации схемы территориального планирования Республики Тыва подготавливается на основании:

раздела схемы территориального планирования Республики Тыва об описании мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения;

предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения регионального значения, приоритетных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, принятию решений о переводе земель из одной категории в другую на основе утвержденных в составе схемы территориального планирования Республики Тыва положений об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения для их последующего использования в целях жилищного строительства;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

иных предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Тыва, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

(часть 7 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

8. План реализации схемы территориального планирования Республики Тыва утверждается Правительством Республики Тыва на срок не менее чем два года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок, продолжительностью не менее двух лет.

В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на предстоящий финансовый год.

(часть 8 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

9. На основании и с учетом плана реализации схемы территориального планирования Республики Тыва может подготавливаться программа реализации схемы территориального планирования Республики Тыва на срок не менее чем пять лет.

Программа реализации схемы территориального планирования Республики Тыва утверждается Правительством Республики Тыва.

(часть 9 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

10. Орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности, ежегодно готовит и представляет в Правительство Республики Тыва доклад о ходе реализации схемы территориального планирования Республики Тыва с предложениями о внесении изменений в план, программу реализации схемы территориального планирования Республики Тыва, а также предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Тыва.

(часть 10 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

Статья 15. Основные положения о порядке согласования и утверждения проектов схемы территориального планирования Республики Тыва

1. Проект схемы территориального планирования Республики Тыва подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Схема территориального планирования Республики Тыва, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Правительством Республики Тыва.

3. Проект схемы территориального планирования Республики Тыва до утверждения подлежит опубликованию и согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны культурного наследия, экологической экспертизы, иными исполнительными органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Тыва.

Статья 16. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Тыва

1. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Тыва осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Тыва, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Уполномоченный Правительством Республики Тыва республиканский орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Тыва дает заключение по подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Республики Тыва и представляет его в Правительство Республики Тыва для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Республики Тыва или мотивированного отказа.

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Тыва осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Республики Тыва от 11.01.2013 N 1757 ВХ-1)

Статья 17. Документы территориального планирования муниципальных образований

1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется по решению главы местной администрации на основании задания на разработку документов территориального планирования муниципальных образований.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района, проектов генеральных планов поселений и городских округов осуществляется с учетом схемы территориального планирования Республики Тыва, комплексных программ развития муниципальных образований.

4. Задание на разработку документов территориального планирования муниципальных образований должно содержать следующие основные сведения, включающие:

1) требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и тому подобное);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий;

5) иные сведения, определяемые в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Республики Тыва.

5. Графические материалы, входящие в состав документов территориального планирования, включают в себя материалы, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также:

1) план современного использования территории (опорный план);

2) схему комплексной оценки территории;

3) проектный план (для схем территориального планирования муниципальных районов);

4) основной чертеж генерального плана (для поселений и городских округов);

5) схему инженерной, транспортной инфраструктур;

6) иные схемы, определяемые настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Республики Тыва и органов местного самоуправления.

6. Порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Республики Тыва.

7. В состав документации территориального планирования муниципальных образований дополнительно к требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, входят карты (схемы) и текстовые материалы, содержащие сведения:

1) об объектах социально-бытового назначения, жилищного фонда, размещение которых планируется на земельных участках, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

2) об объектах, размещение которых планируется на реконструируемых территориях.

8. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Тыва, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом требований настоящей статьи.

9. Глава местной администрации муниципального образования в месячный срок со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, городского округа организует подготовку плана реализации вышеуказанных схемы и плана.

10. План реализации схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, городского округа утверждается главой местной администрации муниципального образования в месячный срок со дня подготовки уполномоченным органом местного самоуправления указанных схемы, плана, но не позднее чем через три месяца со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, городского округа.

Статья 18. Особенности согласования и утверждения проектов документов территориального планирования муниципальных образований

1. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований подлежат согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований подлежат согласованию с Правительством Республики Тыва в случаях, если предложения, содержащиеся в указанных проектах, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со схемой территориального планирования Республики Тыва границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Республики Тыва, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Республики Тыва.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

3. В случае отрицательного заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования в состав согласительной комиссии, создаваемой по решению главы местной администрации муниципального района, поселения, городского округа, входит представитель от уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва.

4. Схемы территориального планирования муниципальных районов утверждаются представительными органами муниципальных образований. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются представительными органами муниципальных образований поселений, представительными органами муниципальных образований городских округов по результатам проведения публичных слушаний по проектам соответствующих генеральных планов.

Статья 19. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1.

Статья 20. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1.

Статья 21. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

(в ред. Закона Республики Тыва от 09.06.2018 N 399-ЗРТ)

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Глава 4. РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 22. Установление республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений в Республике Тыва.

2. Республиканские нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом схемы территориального планирования Республики Тыва.

3. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений и городских округов объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной инфраструктуры, степень благоустройства территории.

Статья 23. Виды республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

5) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

6) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;

7) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

8) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

9) иные нормативы градостроительного проектирования.

2. Сводный перечень предполагаемых к принятию республиканских нормативов градостроительного проектирования (далее - сводный перечень), виды которых определены [частью 1](#P347) настоящей статьи, утверждается Правительством Республики Тыва.

Статья 24. Состав республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования включают обоснование, назначение, предмет регулирования.

2. Предметом регулирования республиканских нормативов градостроительного проектирования являются:

1) уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;

2) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

3) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

4) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

5) иные расчетные показатели для планирования развития городских, сельских поселений и городских округов.

3. При подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояние окружающей природной среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

4. При подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

1) упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

2) совершенствование системы общественного обслуживания;

3) благоустройство и озеленение территории;

4) максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

5) приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

Статья 25. Порядок подготовки и утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется по решению Правительства Республики Тыва.

2. Решение о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования принимается одновременно с утверждением сводного перечня. Государственным заказчиком по подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования является орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

3. Республиканские нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом особенностей поселений, природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Республики Тыва и устанавливают минимально необходимые условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, использования прилегающих к ним территорий. Разработка указанных нормативов осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

4. Сроки подготовки республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Тыва устанавливаются Правительством Республики Тыва при утверждении сводного перечня.

5. Государственный заказчик в установленном порядке осуществляет размещение государственного заказа Республики Тыва на подготовку республиканских нормативов градостроительного проектирования.

6. Государственный заказчик в установленном порядке в течение 60 дней со дня подготовки республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных документов и представляет на утверждение в орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

(в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

7. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований утверждаются соответствующими органами местного самоуправления.

8. Отсутствие республиканских нормативов градостроительного проектирования в Республике Тыва не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, а также проектов планировки территории.

(часть 8 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

9. При отсутствии республиканских нормативов градостроительного проектирования в Республике Тыва решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки принимаются с учетом:

1) местных нормативов градостроительного проектирования (при их наличии);

2) обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории.

(часть 9 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

10. Не допускается регламентировать республиканскими нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

Республиканские нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории и подготавливаются с учетом указанных технических регламентов безопасности.

(часть 10 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

11. С учетом настоящего Закона состав и содержание республиканских нормативов градостроительного проектирования в Республике Тыва определяется нормативным актом органа исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченного в области градостроительной деятельности, об утверждении указанных нормативов.

(часть 11 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

12. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений принимается органом исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

В таком решении содержатся:

положения о создании, составе и порядке работы комиссии по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования (далее в настоящей статье - комиссия); председателем комиссии назначается руководитель органа исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

В состав комиссии включаются представители муниципальных районов и городских округов Республики Тыва в лице руководителей органов местного самоуправления, уполномоченных в области градостроительной деятельности (органов градостроительства и архитектуры).

(часть 12 в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

13. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Республики Тыва, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Правительства Республики Тыва в сети "Интернет".

(часть 13 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

14. Орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в соответствии с законодательством организует и проводит конкурс на размещение государственного заказа по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

(часть 14 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

15. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования считается подготовленным после того, как он одобрен большинством голосов членов комиссии.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

Подготовленный проект направляется органом исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование главам районов и городских округов Республики Тыва, которые в течение тридцати дней со дня направления проекта должны направить в орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности, решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта с указанием причин отказа.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

(часть 15 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

16. По истечении срока, указанного в [части 15](#P408) настоящей статьи, но не позднее одного месяца со дня истечения этого срока, орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности, может принять одно из следующих решений:

(в ред. Закона Республики Тыва от 25.01.2008 N 538 ВХ-2)

утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования с их применением на всей территории Республики Тыва - в случае направления решений об их согласовании всеми главами районов и городских округов Республики Тыва;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования с их применением на территории только тех районов и городских округов, главы которых направили решения о согласовании проекта указанных нормативов;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

отклонить представленный проект региональных нормативов градостроительного проектирования и направить его на доработку.

В случае, если по истечении срока, указанного в [первом абзаце](#P413) настоящей части, органом исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченным в области градостроительной деятельности, не принято решение, проект региональных нормативов градостроительного проектирования считается отклоненным.

(часть 16 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

17. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Республики Тыва в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

(часть 17 в ред. Закона Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

18. В течение семи дней после принятия решения об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает их передачу уполномоченным органам районов и городских округов Республики Тыва для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

(часть 18 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2; в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

19. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящей статьей.

(часть 19 введена Законом Республики Тыва от 23.07.2007 N 257 ВХ-2)

Статья 25.1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования

(введена Законом Республики Тыва от 13.07.2016 N 207-ЗРТ)

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектам местного значения Республики Тыва обеспечивает орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

2. В целях обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования осуществляется ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Тыва, содержащего:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

3. Ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Тыва осуществляет орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

4. Порядок и форма ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Тыва утверждаются Правительством Республики Тыва.

5. Органы местного самоуправления, утвердившие местные нормативы градостроительного проектирования или изменения в них, в течение десяти рабочих дней со дня утверждения таких нормативов представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва в области градостроительной деятельности копию акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования с приложением указанных нормативов. Документы представляются в электронном виде по форме, установленной уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва в области градостроительной деятельности, и на бумажных носителях.

Глава 5. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Статья 26. Состав и содержание проекта планировки территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

(в ред. законов Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1, от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Тыва и документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

3. При подготовке проекта планировки территории в отношении территорий, подлежащих застройке объектами регионального или местного значения, в его состав могут включаться материалы с предложениями по корректировке схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

4. Состав и содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Тыва и документов территориального планирования муниципальных образований, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

5. Основная часть проекта планировки территории содержит:

1) чертеж или чертежи планировки территории в масштабе 1:5000 - 1:2000 - 1:1000, на которых отображаются:

а) красные линии и другие линии градостроительного регулирования;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

д) границы зон планируемого размещения объектов социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для обеспечения деятельности планируемого к размещению объекта капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

е) границы зон иных объектов капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) сведения о размещении объектов капитального строительства регионального или местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

6. В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории входят:

1) пояснительная записка;

2) материалы в графической форме.

7. Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства объекта капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для обеспечения деятельности планируемого к строительству объекта капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

3) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

8. Пояснительная записка также включает в себя:

1) общие положения, содержащие краткое изложение принятых проектных решений;

2) основные технико-экономические показатели;

3) схематический чертеж проектного плана (основного чертежа).

9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:5000 - 1:2000 - 1:1000 и содержат:

1) схему расположения планируемого объекта капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) схему расположения систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для обеспечения деятельности планируемого объекта капитального строительства регионального или местного значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

3) схему расположения элемента планировочной структуры;

4) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

5) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

(в ред. Закона Республики Тыва от 10.06.2011 N 684 ВХ-1)

6) схему границ территорий объектов культурного наследия;

7) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

8) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Статья 27. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории на основании решений Правительства Республики Тыва

1. Подготовка документации по планировке территории, подлежащей застройке объектами капитального строительства регионального значения, осуществляется на основании решений Правительства Республики Тыва в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования Республики Тыва.

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2. При подготовке документации по планировке указанной территории одновременно осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и разработка градостроительных планов земельных участков.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства, орган местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении документации соответственно в Правительство Республики Тыва, главе местной администрации на утверждение или об отклонении документации и о направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа исполнительной власти, органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, для которых разрабатывалась такая документация.

Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства, органами местного самоуправления, утверждается соответственно Правительством Республики Тыва, главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

(часть 3 в ред. Закона Республики Тыва от 10.12.2013 N 2235 ВХ-1)

4-5. Утратили силу. - Закон Республики Тыва от 10.12.2013 N 2235 ВХ-1.

Глава 6. СОСТАВ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 28. Формирование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований

1. Решение о формировании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) принимается главой местной администрации муниципального образования.

2. В состав комиссии входят представители:

1) представительного органа муниципального образования;

2) уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;

3) уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия).

3. В состав комиссии могут входить (по согласованию) представители органов исполнительной власти Республики Тыва, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

4. Численность членов комиссии составляет не менее 6 человек и не более 15 человек.

5. Предельное число членов комиссии, указанных в [пункте 2 части 2](#P515) настоящей статьи, - две трети от установленного числа членов комиссии.

6. Состав комиссии утверждается главой местной администрации муниципального образования.

Статья 29. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Заседания комиссии по вопросам ее компетенции проводятся по мере необходимости. Периодичность проведения заседаний комиссии может быть установлена главой муниципального образования поселения или городского округа.

2. Из состава комиссии выбирается председатель и секретарь комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность на протяжении всего срока разработки правил землепользования и застройки (далее - правила), а также в течение всего срока внесения в них изменений. Заседание комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается ее председателем.

6. В пределах своих полномочий комиссия готовит задание на разработку правил, принимает и рассматривает предложения от субъектов градостроительных отношений по разработке правил или внесению в них изменений, предложения и замечания после проведения публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил по результатам публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации.

7. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.

8. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется аппаратом органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства.

Глава 7. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ,

СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 30. Архитектурно-строительное проектирование

1. Подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, до принятия соответствующего решения Правительством Российской Федерации по составу и содержанию проектной документации осуществляется на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, состав которого утверждается Правительством Республики Тыва.

2. Проектная документация разрабатывается на строительство, реконструкцию (расширение), реставрацию отдельных зданий и сооружений и их частей, комплексов зданий и сооружений, благоустройство земельных участков, а также для обоснования предоставления (приобретения) земельного участка в целях строительства новых или реконструкции, расширения существующих зданий и сооружений.

3. Проектная документация должна соответствовать регламенту градостроительного паспорта земельного участка, а при его отсутствии - плану зонирования территории или проекту планировки территории, требованиям индивидуальных актов градорегулирования и нормативных документов в строительстве.

При отсутствии плана зонирования территории, проекта планировки территории заказчиком (застройщиком) выполняются предпроектные исследования, обосновывающие принятие решения органами исполнительной власти, органами местного самоуправления о возможности и целесообразности строительства объекта на конкретном земельном участке.

4. Порядок разработки, согласования, утверждения и хранения проектной документации на строительство объектов устанавливается Правительством Республики Тыва.

5. Согласованная и утвержденная проектная документация на строительство является основанием для получения заказчиком (застройщиком) земельного участка для строительства и разрешения на строительство, а также разрешения на выполнение строительно-монтажных работ, выдаваемого соответствующими органами архитектуры и градостроительства.

6. Согласованная и утвержденная проектная документация на строительство объектов подлежит регистрации в государственном градостроительном кадастре Республики Тыва или муниципальном градостроительном кадастре соответствующего муниципального образования.

Статья 31. Объекты капитального строительства регионального значения

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Тыва, органов государственной власти Республики Тыва Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Тыва, законами Республики Тыва, нормативными правовыми актами Правительства Республики Тыва, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Тыва. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Тыва, определяются законом Республики Тыва.

Статья 32. Виды объектов капитального строительства регионального значения

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

Объектами капитального строительства регионального значения могут быть:

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

1) объекты энергетических систем регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

3) линейные объекты республиканского значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

4) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Республики Тыва;

5) объекты, обеспечивающие деятельность по охране государственных природных заказников и памятников природы регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

6) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

7) объекты государственного жилищного фонда Республики Тыва;

8) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения;

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

9) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Республики Тыва, определенных федеральными законами.

Статья 33. Разрешение на строительство

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

1. Выдача разрешений на строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, требования к их оформлению, сроки и порядок их рассмотрения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 34. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1

Статья 35. Перечень объектов недвижимости, для строительства которых не требуется разрешение на строительство

1. Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом не требуется в случае:

(в ред. Закона Республики Тыва от 07.04.2015 N 70-ЗРТ)

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

(п. 1 в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

2) строительства зданий и сооружений на земельном участке, предоставленном физическому лицу для ведения садоводства, дачного хозяйства;

3) строительства и реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают архитектурный облик здания, конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

7) капитального ремонта объектов капитального строительства.

(п. 7 введен Законом Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

8) при строительстве и (или) реконструкции линейных объектов:

кабельные и воздушные линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 10000 вольт включительно;

водопроводные сети внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

сети водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

подземные и надземные газопроводы низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, а также средства электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или воду с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно;

линейно-кабельные сооружения связи и кабельные линии электросвязи.

(абзац введен Законом Республики Тыва от 05.04.2017 N 265-ЗРТ)

(п. 8 введен Законом Республики Тыва от 07.04.2015 N 70-ЗРТ)

9) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи (размещение на земле), в том числе:

объектов, относящихся к пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 50 метров от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментом (сборный или монолитный) глубиной не более 0,5 метра от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (слабонесущих) грунта (грунтов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);

объектов, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30 метров от уровня земли, предназначенных для размещений антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 5,0 метра от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (слабонесущих) грунта (грунтов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий).

(п. 9 введен Законом Республики Тыва от 05.04.2017 N 265-ЗРТ)

2. Строительство и (или) реконструкция линейных объектов, указанных в [пункте 8 части 1](#P596) настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

1) наличие акта выбора земельного участка или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок;

2) наличие проектной документации по строительству и (или) реконструкции линейных объектов;

3) проведение земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформление по окончании строительства, реконструкции линейных объектов следующих документов:

акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 и (или) форма КС-14);

акт о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, за исключением тепловых сетей, фиксирующий техническую готовность к подаче ресурсов;

акт разграничения эксплуатационной ответственности;

5) предоставление в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции линейных объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция линейных объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 2 введена Законом Республики Тыва от 07.04.2015 N 70-ЗРТ)

Глава 8. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР

Статья 36. Утратила силу. - Закон Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1

Статья 37. Осуществление регионального государственного строительного надзора

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным Правительством Республики Тыва органом по осуществлению регионального государственного строительного надзора, действующим на основании Положения, утверждаемого Правительством Республики Тыва.

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме объектов, осуществление государственного строительного надзора за которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляется федеральными органами исполнительной власти.

Статья 38. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва законодательства о градостроительной деятельности

(в ред. Закона Республики Тыва от 26.12.2011 N 1122 ВХ-1)

Полномочия, предусмотренные частью 1.1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в сфере контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва законодательства о градостроительной деятельности, осуществляются уполномоченным Правительством Республики Тыва исполнительным органом государственной власти Республики Тыва.

Глава 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 39. Использование средств республиканского бюджета на осуществление градостроительной деятельности

Средства республиканского бюджета на осуществление градостроительной деятельности используются для финансирования:

1) проведения научных исследований в сфере градостроительства;

2) разработки градостроительной и проектной документации республиканского уровня;

3) ведения государственного градостроительного кадастра Республики Тыва;

4) разработки и реализации республиканских градостроительных программ и проектов.

Глава 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 40. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Тыва, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не должны противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации и настоящему Закону.

Председатель Правительства

Республики Тыва

Ш.ООРЖАК

г. Кызыл

23 июня 2006 года

N 1741 ВХ-1