**Извещение**

о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла Республики Тыва, общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м.

**1. Наименование организатора торгов:** Министерство строительства Республики Тыва, находящееся по адресу: 667011, г. Кызыл, ул. Калинина 1Б. 4 этаж.

Почтовый адрес: 667011, г. Кызыл, ул. Калинина 1Б. 4 этаж.

Адрес электронной почты: minstroy-rt@mail.ru

Контактный телефон в г. Кызыл: +7 (394-22) 2-44-11, 2-30-41, 2-11-62.

2. Форма проведения торгов: электронный аукцион.

1. **Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла Республики Тыва, общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м., в границах, установленных постановлением Правительства Республики Тыва от 21.05.2025 г. № 234 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Тыва от 30 января 2025 г. № 28» (далее – предмет аукциона, договор о КРТ ).
2. **Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

-  официальный сайт Российской Федерации в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public>,

- официальный сайт Правительства Республики Тыва: https://rtyva.ru/,

- официальный сайт Министерства строительства Республики Тыва: <https://minstroy.rtyva.ru/> пройдя по ссылке: Конкурсы и торги - Торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий.

1. Место, дата и время начала проведения торгов:

Электронная торговая площадка (ЭТП) – сайт в информационно- телекоммуникационной сети Интернет, соответствующий установленным законодательством Российской Федерации требованиям, на котором проводится аукцион в электронной форме.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой.

Электронная торговая площадка - <https://sale.zakazrf.ru/>.

Дата: 07.07.2025

Время: 12-00 час. (по местному времени Республики Тыва)

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера ЭТП - по местному времени Республики Тыва.

1. Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в торгах:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на ЭТП - <https://sale.zakazrf.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах: **10.06.2025 г. 8-30 час.** (по местному времени Республики Тыва)

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: **01.07.2025 г. 18-00 час.** (по местному времени Республики Тыва)

Дата определения участников торгов: **02.07.2025 г.**

1. Порядок подачи заявки на участие в торгах:

Для участия в аукционе на право заключения договора о КРТ участники должны зарегистрироваться на официальных порталах – zakupki.gov.ru и torgi.gov.ru.

Регистрация на электронной торговой площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной торговой площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной торговой площадкой.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной торговой площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной торговой площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Для участия в аукционе участник торгов вносит на открытый специальный счет - банковский счет участника торгов (далее – специальный счет), открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» задаток за участие в торгах и суммы платы оператора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанной в пункте 6 настоящего Извещения, и заполняют размещенную в открытой части ЭТП форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 20 настоящего Извещения.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется из личного кабинета участника на ЭТП при наличии денежных средств на специальном счете в размере задатка за участие в торгах и суммы платы оператора.

Подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в настоящем Извещении.

Участник может подать только одну заявку. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок в отношении одного лота при условии, что поданные ранее не были отозваны участником, все заявки такого участника не рассматриваются.

Поданная в форме электронного документа заявка регистрируется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом ЭТП.

Оператор электронной площадки направляет участнику, подавшему заявку в форме электронного документа, уведомление посредством функционала ЭТП с указанием даты и времени поступления такой заявки, а также регистрационного номера заявки.

В случае поступления заявки после истечения срока, установленного для подачи заявок, оператор электронной площадки не принимает заявку в соответствии с регламентом ЭТП.

Порядок подачи заявки:

1. Заявка подается в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Извещения.

2. Сначала посредством интерфейса ЭТП из личного кабинета участника заполняется формуляр заявки, разработанный организатором торгов. Указанный формуляр необходимо заполнить для корректного функционирования ЭТП, после чего участник к данному формуляру должен приложить заявку, заполненную в соответствии с формой, приведенной в Приложении 2 к настоящему Извещению, на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением всех реквизитов заявки.

Заявка подается участником и принимается оператором электронной площадки одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

3. Электронные образцы документов должны быть направлены единым пакетом после подписания электронной подписью участника или его уполномоченного представителя. Наличие электронной подписи участника (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени участника аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4. Один участник имеет право подать только одну заявку на один лот.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на ЭТП не регистрируются программными средствами.

6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает участнику о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7. При приеме заявок от участников оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных об участниках.

8. Все подаваемые участником документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

9. Изменение заявки допускается только путем подачи участником новой заявки в установленные в настоящем Извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документооборот между участниками торгов, оператором электронной площадки и организатором торгов осуществляется в соответствии с порядком и условиями электронного документооборота в контрактной системе в сфере закупок, которые установлены Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Электронные документы, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе полученные от организатора торгов, участников торгов, хранятся оператором электронной площадки.

1. Порядок и срок отзыва заявки на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки:

Участник торгов имеет право отозвать заявку на участие в торгах не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах путем направления уведомления   
об отзыве заявки на ЭТП, указанную в пункте 5 настоящего Извещения.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отозвавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки на участие в торгах в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта задаток за участие в торгах участника торгов, отозвавшего заявку, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путем прекращения блокирования денежных средств на специальном счете участника торгов.

В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Внесение изменений в принятую оператором электронной площадки заявку  
не предусмотрено.

Участник торгов вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта и направить новую заявку в соответствии с требованиями настоящего Извещения.

1. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Правительства Республики Тыва от 21.05.2025 г. № 234 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Тыва от 30 января 2025 г. № 28».

1. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении торгов:

Уполномоченный орган: Министерство строительства Республики Тыва.

Приказ Министерства строительства Республики Тыва от 06.06.2025г. № 82-од «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла Республики Тыва».

1. Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Незастроенная территория микрорайона «Московский» г. Кызыла Республики Тыва, расположенного в границах земельных участков на юго-западе г. Кызыла, общей площадью 626 847 +/- 277 кв. м. Границы территории указаны в приложении №1 к проекту договора, который является неотъемлемой частью настоящего Извещения (приложение № 1 к настоящему Извещению).

1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:

Отсутствует.

1. Начальная цена предмета аукциона: 9 167 000 (девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
2. Шаг аукциона: 458 350 (четыреста пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек (5% начальной цены предмета аукциона).
3. Размер задатка за участие в торгах и платы оператора:

Размер задатка за участие в торгах – 2 750 100 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер платы оператора – 6000 рублей.

1. **Порядок и срок внесения задатка за участие в торгах и платы оператора.**

Для участия в аукционе участник торгов вносит денежные средства на открытый специальный счет - банковский счет участника торгов (далее – специальный счет), открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в качестве задатка за участие в торгах и сумму платы оператора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанной в пункте 6 настоящего Извещения.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного постановлением Правительства РФ от 30.05.2018 № 626 «О требованиях к договору специального счета и порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета, требованиях к условиям соглашения о взаимодействии оператора электронной площадки с банком».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете участника. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на специальном счете участника аукциона в сроки, определенные регламентом оператора электронной площадки, в связи с наступлением одного из событий:

1. Отмена аукциона.

2. Отказ участнику в допуске к участию в аукционе.

3. Публикация протокола об итогах проведения аукциона (за исключением при уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о КРТ, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора о КРТ, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются).

4. В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона.

5. В случае отзыва участником торгов заявки на участие в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, а в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается установленном в порядке.

1. **Реквизиты счета для внесения задатка за участие в торгах.**

Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона засчитывается в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона и переводится банком на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство строительства Республики Тыва

Юридический (почтовый) адрес: 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д.1Б

ОГРН 1111719000414

ИНН 1701048813

КПП 170101001

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. Кызыл

БИК 019304100

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ/КС 03221643930000001200

КОР.СЧЕТ/ЕКС 40102810945370000080

лицевой счет 04122011700

ОКТМО 93701000

КБК 932 11109042020000120.

1. Условия и срок уплаты цены предмета аукциона, реквизиты счета для оплаты.

Цена предмета аукциона, за вычетом учтенного задатка, уплачивается победителем аукциона путем перечисления денежных средств не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство строительства Республики Тыва

Юридический (почтовый) адрес: 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д.1Б

ОГРН 1111719000414

ИНН 1701048813

КПП 170101001

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. Кызыл

БИК 019304100

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ/КС 03221643930000001200

КОР.СЧЕТ/ЕКС 40102810945370000080

лицевой счет 04122011700

ОКТМО 93701000

КБК 932 11109042020000120

В случае неисполнения победителем аукциона обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, договор о КРТ считается незаключенным, при этом задаток не возвращается.

Победитель торгов обязан не позднее дня, следующего за днем оплаты цены права на заключение договора о КРТ, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка и подтверждающих уплату соответствующей цены на право заключения договора о КРТ, в адрес Министерства строительства Республики Тыва.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата договора о КРТ.

1. **Форма заявки на участие в торгах.**

Форма заявки на участие в торгах приведена в Приложении 2 к настоящему Извещению.

Участник торгов несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых для участия в торгах.

1. **Перечень документов, представляемых для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории:**

1. Заявка на участие в торгах по форме согласно Приложению 2 к настоящему Извещению;

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3. Документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным [частью 6 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389493&dst=3511&field=134&date=06.09.2021" \o "https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389493&dst=3511&field=134&date=06.09.2021) Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требований к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 400 000 кв. м.

4. Документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов;

6. Письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7. Письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффинированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффинированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

1. **Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1. Участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 20 настоящего Извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2. На специальном счете участника торгов отсутствуют заблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3. Заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки, предусмотренной приложением №2 к настоящему Извещению;

4. Участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. В отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6. В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7. В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

10. Участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов.

1. **Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ организатору торгов к поданным заявкам на участие в аукционе и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов участников торгов подписывает протокол приема заявок на участие в торгах, в котором указывается сведения об участниках, датах подачи ими заявок на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения об участниках, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах всем участникам торгов оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация об участниках торгов, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

1. **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится организатором торгов в порядке, определенном Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.

Аукцион проводится в день и время, которые указаны в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение проведения аукциона.

Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене приобретения предмета аукциона.

Со времени начала проведения аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части ЭТП - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части ЭТП - помимо информации, указанной в открытой части ЭТП, также предложения участников аукциона о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона в соответствии с предложениями участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭТП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона   
по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭТП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами ЭТП обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником аукциона предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника аукциона в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона   
на заключение договора о КРТ, содержит наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается организатором торгов в день подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, предусмотренных частью 7 статьи 69 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола о результатах аукциона.

В открытой части ЭТП размещается следующая информация:

а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет аукциона (спецификация лота);

б) цена сделки по приобретению предмета аукциона;

в) наименование победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.tor](http://www.tor)gi.gov.ru) не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

1. **Заключение договора о комплексном развитии территории.**

Проект договора о КРТ является неотъемлемой частью настоящего Извещения и представлен в Приложении 1 к настоящему Извещению.

Проект договора о КРТ составляется и подписывается Министерством строительства Республики Тыва в лице министра строительства Республики Тыва или иным уполномоченным лицом и направляется победителю аукциона для подписания не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

Все экземпляры договора о КРТ, подписанные победителем аукциона, в течение 30 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru) должны быть направлены им организатору торгов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о КРТ результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора с приложением подписанного проекта договора в трех экземплярах должно быть направлено организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

При этом участник аукциона, предложивший в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в 30-дневный срок со дня направления ему проекта договора о КРТ направляет организатору торгов, подписанный им договор о КРТ в трех экземплярах.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru), направляет подписанный в 3-х экземплярах организатором торгов проект договора о КРТ единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

При этом единственный участник аукциона в 30-дневный срок со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru) направляет организатору торгов, подписанный им договор о КРТ в трех экземплярах.

При заключении договора о КРТ изменение условий такого договора по требованию одной из его сторон не допускается.

В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о КРТ организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия торгов и (или) условия договора о КРТ могут быть изменены.

1. **Разъяснение положений извещения о проведении торгов.**

Любое лицо независимо от регистрации на ЭТП вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в настоящем Извещении о проведении торгов, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору торгов не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Отказ организатора торгов от проведения торгов.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Извещение об отказе в проведении торгов организатором торгов при отказе от проведения торгов в форме аукциона со дня принятия такого решения в течение 2-х рабочих дней размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

1. **Приложения к извещению.**

Проект договора о КРТ – приложение № 1;

Форма заявки – приложение № 2.

Приложение №1

к извещению о проведении торгов

в форме аукциона на право заключения

договора о комплексном развитии незастроенной

территории микрорайона «Московский» г. Кызыла

Республики Тыва, общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м.

Проект договора

о комплексном развитии

незастроенной территории микрорайона

«Московский» г. Кызыла Республики Тыва,

общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м

(представлен отдельным файлом)

Приложение №2

к извещению о проведении торгов

в форме аукциона на право заключения

договора о комплексном развитии незастроенной

территории микрорайона «Московский» г. Кызыла

Республики Тыва, общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м.

Форма заявки

**ЗАЯВКА**

на участие в торгах в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла Республики Тыва,

общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность - для юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер аукциона указывается Заявителем)

на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м., в границах, установленных постановлением Правительства Республики Тыва от 21.05.2025 г. № 234 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Тыва от 30 января 2025 г. № 28» (далее соответственно – аукцион, Извещение), настоящей заявкой подтверждает свое согласие на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| Контактные данные Заявителя (участника торгов) | Адрес места нахождения согласно выписке из ЕГРЮЛ:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Адрес электронной почты:  Контактный телефон:  ИНН ОГРН |
| Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора:  Паспортные данные: серия .№, дата выдачи кем выдан:  Адрес регистрации:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Адрес электронной почты:  Контактный телефон: |
| Сведения о представителе Заявителя (участника торгов) 1 | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные: серия .№, дата выдачи кем выдан:  Адрес регистрации:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Адрес электронной почты:  Контактный телефон: |
| Банковские реквизиты юридического лица для возврата задатка | Наименование получателя  ИНН/ОГРН  КПП  Наименование банка  БИК  ИНН банка  корреспондентский счет  Расчетный счет  Лицевой счет |

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. Заявитель (участник торгов) обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new/public, официальном сайте Правительства Республики Тыва <https://rtyva.ru/>, официальном сайте организатора аукциона https://minstroy.rtyva.ru/, а также правил проведения торгов, установленных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее - Правила).

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с организатором торгов договор о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла Республики Тыва, общей площадью 626 847 +/- 277 кв.м. (далее – Договор о КРТ) и уплатить организатору торгов цену права на заключение Договора о КРТ в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением, Правилами и законодательством Российской Федерации.

2. Задаток за участие в торгах, внесенный участником аукциона, признанный его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания Договора о КРТ, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

4. Заявитель (участник торгов) подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом Договора о КРТ, и они ему понятны.

5. Заявитель (участник торгов) согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта Договора о КРТ, и они ему понятны.

6. Заявитель (участник торгов) извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном в Извещении.

7. Заявитель (участник торгов) гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных им, и несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

8. Заявитель (участник торгов) осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю (участнику торгов) отменой торгов в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения торгов в электронной форме.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель (участник торгов) дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. Заявитель (участник торгов) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

10. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1.

2.

Подпись заявителя (участника торгов) (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись ФИО

М.П. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.