**Доклад**

*о принимаемых мерах по обеспечению безусловного выполнения региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах* (*пункт 4 «б» Перечня поручений Президента*

*Российской Федерации от 11.03.2015 года № Пр-417ГС)*

Во исполнение пунктов ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации в Республике Тыва реализуется долгосрочная региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы», с общим объемом финансирования более 2 млрд. рублей. В рамках региональной программы до 2043 года планируется проведение капитального ремонта в 466 многоквартирных домах в 7 муниципальных образованиях (постановление Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014г. № 281 (с изм. от 8 июня 2017г. № 268, от 27 апреля 2018г. № 230, от 11 сентября 2018г. № 461, от 6 декабря 2018г. № 603, от 14 мая 2019г. №232).

Для реализации региональной программы Правительством Республики Тыва утверждены краткосрочные планы на трехлетний период: на 2014-2016 годы, на 2017-2019 годы.

В соответствии с краткосрочным планом в 2015 году капитальный ремонт проведен в 12 многоквартирных домах (г. Кызыл – 10, г.Ак-Довурак – 1, г. Шагонар – 1) общей площадью 8 459,88 кв.м на общую сумму 16,6 млн. рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 2,48 млн.рублей; за счет средств республиканского бюджета – 9,05 млн. рублей; за счет средств местного бюджета – 1,78 млн. рублей; за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 3,29 млн. рублей (капремонт крыши в 10 многоквартирных домах; капремонт внутридомовых инженерных систем в 3 многоквартирных домах).

В 2016 году капитальный ремонт проведен в муниципальном образовании «Городской округ г.Кызыл» в 13 многоквартирных домах общей площадью 18 347,05 кв.м. на общую сумму 15,188 млн. рублей за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах (капремонт внутридомовых инженерных систем в 10 многоквартирных домах; капремонт крыши в 3 многоквартирных домах).

В 2017 году отремонтировано 14 многоквартирных домов (г. Кызыл – 12, г.Ак-Довурак – 1, г. Шагонар – 1) общей площадью 40 147,80 кв.м на общую сумму 34,169 млн. рублей за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах (капремонт внутридомовых инженерных систем в 12 многоквартирных домах; капремонт фасада в 1 многоквартирном доме; капремонт крыши в 1 многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 12 многоквартирных домах).

В целях реализации пункта 4 «б» Перечня поручений Президента

Российской Федерации от 11.03.2015 года № Пр-417ГС в части необходимости софинансирования программы капитального ремонта за счёт средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации в 2018 году отремонтировано 59 многоквартирных домов (далее - МКД) (г.Кызыл – 43, г. Ак-Довурак – 12, г. Шагонар – 1, пгт. Каа-Хем – 1, с. Кызыл-Мажалык – 1, с. Хову-Аксы – 1) общей площадью 178526,57 кв.м на общую сумму 39,195 млн. рублей, из них: за счет средств республиканского бюджета 3,8 млн. рублей; местного бюджета г. Ак-Довурак 0,3 млн. рублей, пгт. Каа-Хем 0,22 млн. рублей; за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах 34,875 млн. рублей (капремонт внутридомовых инженерных систем в 11 МКД; замена лифтового оборудования в 1 МКД; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в 1 МКД; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 8 МКД, капремонт крыши в 1 МКД, капремонт элеваторных узлов в 45 МКД). Капитальный ремонт элеваторных узлов произведен в рамках исполнения Перечня Поручений Главы Республики Тыва от 16 марта 2018г. № 25.

В 2019 году планируется отремонтировать 64 многоквартирных дома в 5 муниципальных образованиях (г. Кызыл – 58, г. Ак-Довурак – 2, г.Шагонар – 2, пгт. Каа-Хем – 1, с. Хову-Аксы – 1) общей площадью 192166,74 кв.м на общую сумму 56,284 млн. рублей, из них:

за счет средств республиканского бюджета 3,8 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета г. Ак-Довурак 0,3 млн. рублей,

за счет средств местного бюджета г. Шагонар 0,6 млн. рублей,

за счет средств местного бюджета пгт. Каа-Хем 0,2 млн. рублей,

за счет средств местного бюджета с.Хову-Аксы 0,3 млн. рублей;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах 51,084 млн. рублей (капремонт внутридомовых инженерных систем в 11 МКД, капремонт крыши в 4 МКД, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 7 МКД, замена лифтового оборудования 2 ед. в 1 МКД, капремонт фасада в 1 МКД, капремонт элеваторных узлов в 49 МКД).

Увеличение количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году обусловлено увеличением собираемости взносов на капитальный ремонт, выделением средств из республиканского и местного бюджетов на мероприятия по капитальному ремонту для безусловного выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах идут полным ходом, срок завершения работ – до 10 сентября 2019г.

Генеральный директор

Некоммерческого фонда капитального Дагба М.Б.

ремонта многоквартирных домов

в Республике Тыва