

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Тыва  
«Об утверждении республиканской адресной программы  
по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в  
установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими  
сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе  
эксплуатации в Республике Тыва, на 2025-2026 годы»

**Основание разработки:** Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», *в части переноса ограничений срока расселения аварийных домов не обеспеченных финансированием с 01.09.2025 года на 01.09.2028 года.*

постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" *(с учетом внесенных изменений от 12.03.2026 г. № 260).*

федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» *(протокол от 27.11.2024 г. № 1пр)*

Письмо ППК «Фонд развития территорий» от 18.03.2026 г. № 02-6/1-5379 *(о направлении утвержденных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на 2026 – 2028 гг.).*

**Цель принятия:** Федеральным законом от 28.12.2025 г. № 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», *в части переноса ограничений срока расселения аварийных домов не обеспеченных финансированием с 01.09.2025 года на 01.09.2028 года.*

С принятием данных изменений субъектам Российской Федерации, не завершившим обязательства по расселению аварийных домов, признанных до 01.01.2017 года, предоставлена возможность направления средств Фонда, предоставляемых в 2025-2030 гг. в рамках реализации федерального проекта «Жилье».

В рамках указанного проекта Республике Тыва утверждены лимиты предоставления финансовой поддержки на 2026 - 2028 годы в объеме 378 093,1204 рублей *(письмо Фонда от 18.03.2026 г. № 02-6/1-5379):*

- 123 656,31492 рублей лимит 2026 года;
- 127 042,42794 рублей лимит 2027 года;
- 127 394,37754 рублей лимит 2028 года.

Финансирование федерального бюджета для Республики Тыва составляет 95% исходя из уровня расчетной бюджетной обеспеченности субъекта, согласно постановления Правительства РФ от 20.08.2022г. № 1469.

На утвержденные лимиты 2026-2028 годов запланировано переселение 211 человек или 67 семей из 6 аварийных домов общей площадью 2 928,7 кв. м в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна, признанных до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу.

Общая потребность для расселения 67 жилых помещений шести аварийных многоквартирных домов общей площадью 2 928,7 кв. м составляет 398 215,339 тыс. рублей при стоимости 1 квадратного метра 135,970 тыс. рублей на 1 квартал 2026 г., установленного для Республики Тыва приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 08.12.2025 г. № 777/пр.:

$2\,928,7 * 135\,970,0 = 398\,215,339$  тыс. рублей.

В результате общий объем финансирования этапа 2026-2027 годов программы с учетом сверхлимитной финансовой поддержки 2027-2028 годов составляет **398 215,339** тыс. рублей, из них:

- 378 093,1204 тыс. рублей за счет средств Фонда (95%);

- 20 122,2186 тыс. рублей софинансирование из бюджета республики (5%).

В республиканском бюджете 2026 года и на плановый период 2027-2028 годов на софинансирование из бюджета республики этапа 2026-2027 годов предусмотрены средства в размере 13 753,01694 тыс. рублей, в том числе:

- на 2026 год 6 408,71694 тыс. рублей по этапу 2026-2027 годов;

- на 2027 год 7 344,3 тыс. рублей по этапу 2026-2027 годов.

Минстроем Республики Тыва источник финансирования на необходимый лимит 6 369,20166 тыс. рублей изыскан, предложения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись 2026 года направлены письмом в Минфин Республики Тыва письмом от 09.04.2026 г. № АК-01-10/04-1569.

**Социально-экономический эффект:** Безопасными условиями проживания будут обеспечены 211 человек или 67 семей, которые будут переселены из шести аварийных многоквартирных домов общей площадью 2 928,7 кв. м в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна.

**Оценка регулирующего воздействия:** не требуется проведение процедуры оценки регулирующего воздействия.

**Финансовое обоснование:** потребуется дополнительное выделение средств из республиканского бюджета для обеспечения софинансирования в размере 6 369,20166 тыс. рублей в 2027 году.

**Перечень нормативных правовых актов, подлежащих изменению в случае принятия проекта:** не требуется.

**Сведения о разработчике:** Монгуш Р.А. – начальник отдела реализации национальных проектов Министерства строительства Республики Тыва, тел.: 8(39422)2-32-63.

Заместитель министра  
строительства Республики Тыва



С.Т. Санчы