**О ходе исполнения пунктов 4 «а», 6 «б», 7 «а», «б» Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г.**

**№ Пр-1138 ГС**

*Пункт 4 «а». «Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».*

По Республике Тыва утверждено 117 генеральных планов (2 городских округа, 4 городских поселения, 111 сельских поселений). По 9 сельским поселениям в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана. Утверждено 126 правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) всех городских округов и поселений, а также утверждено 17 схем территориального планирования муниципальных районов. Распоряжением Правительства Республики Тыва от 24 июля 2018 г. № 304-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В настоящее время осуществляется работа по приведению утвержденных документов в соответствие с действующим законодательством.

*Пункт 6 «б». «Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:*

*С привлечением АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:*

*Представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства;*

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства от 23 октября 2012 г. было принято решение о передаче в распоряжение Республики Тыва земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Кызыл, ул. Московская 46, всего 22 участка, общей площадью 447985 кв.м., с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, для целей строительства жилья экономического класса. Для осуществления переданных полномочий Российской Федерацией проводилась работа по разработке проекта строительства социальных объектов, инженерной инфраструктуры. Постановлением Правительства Республики Тыва от 28 мая 2013 г. № 307 было утверждено задание на проектирование «Проект застройки микрорайона малоэтажной жилой застройки по ул. Московская, 46 г. Кызыла». Ориентировочная стоимость выполнения проектных работ составляла 40589,0 тыс. рублей.

На 2020-2021 гг. по республике планируется вовлечение в оборот следующих федеральных земельных участков:

г. Кызыл, микрорайон «Спутник», общей площадью 1686511 кв.м. (169 га);

г. Кызыл, ул. Московская, 46, общей площадью 492713 кв.м. (49 га).

Данная территория инвестиционно привлекательна для строительства жилого комплекса многоэтажных жилых домов, социальных объектов. По периметру территории со стороны ул. Московская и объездной дороги расположены объекты: универсальный спортивный комплекс «Субедей», Буддийский храм (строится), планируется к строительству многопрофильный медицинский центр, президентский кадетский корпус.

*Обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;*

С целью формирования в республике рынка арендного жилья постановлением Правительства Республики Тыва от 10.04.2014 г. №144 было создано Акционерное общество «Центр жилищного найма Республики Тыва», для участия в проекте «Арендное жилье» через АО «ДОМ.РФ». Правительством Республики Тыва, несмотря на ограниченную бюджетную возможность, удалось выделить 20 млн. рублей. С застройщиком ООО «Управление капитального строительства» г. Абакан был заключен договор на приобретение 12 квартир в строящемся в Южном микрорайоне г. Кызыла 30-квартирном жилом доме с помещениями улучшенной планировки. Микрорайон обеспечен инженерной и социальной инфраструктурой (построен новый детский сад, имеется универсальный спортивный комплекс, рядом расположено Президентское кадетское училище).

*Разработать концепции развития и проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом».*

Реализация приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», в рамках которой были осуществлены проекты благоустройства улиц, площадей, на территории Республики Тыва завершена в полном объеме. На сегодняшний день программа выполнена на 100 %.

В 2018 году в 10 муниципальных образованиях Республики Тыва благоустроено 30 объектов, 12 общественных территорий, 16 дворовых территорий, 2 городских парка.

На реализацию программы предусматривалось 77 717,0 тыс. рублей, в том числе из них из федерального бюджета – 68707,1 тыс. рублей, из республиканского бюджета – 3616,0 тыс. рублей, в том числе:

- на поддержку программ формирования комфортной городской среды 74108,84 тыс. рублей.

- на поддержку обустройства городских парков 3123,0 тыс. рублей.

*Пункт 7. «Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:*

*а) установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации;*

В соответствии с Распоряжением Главы Республики Тыва от 21.04.2017 г. № 148-РГ «Об установлении прямого подчинения главного архитектора

Главе Республики Тыва» установлено, что заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва – главный архитектор Республики Тыва по вопросам архитектуры и градостроительства подчиняется непосредственно Главе Республики Тыва, по организационным вопросам – министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

*б) совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:*

*по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;*

В настоящее время утверждены 12 схем теплоснабжения муниципальных образований и 11 схем водоснабжения и водоотведения.

На территории Республики Тыва реализуются 2 инвестиционных проекта:

- ООО «Водоканал» г. Кызыла (проект будет реализовываться до 2021 г.);

- ООО «Водопроводно-канализационные сети» с. Хову-Аксы (до конца 2018 г.).

Разработана инвестиционная программа ООО «Водоканал» «Модернизация инженерных сетей водоснабжения и водоотведения городского округа «г. Кызыл Республики Тыва» на 2016-2021 годы», цель которой: строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Кызыл республики Тыва». В рамках программы осуществлена модернизация водозаборных сооружений с техническим переоснащением и созданием баклаборатории для контроля за качеством воды, завершено строительство водопровода в мкр. Спутник по ул. Звездная.

Инвестиционная программа ООО «Водопроводно-канализационные сети» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения с. Хову-Аксы на 2016-2018 годы предусматривает:

- повышение надежности сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства;

- реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды за счет сокращения аварийности;

- реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений (насосные станции 1 и 2 подъемов) с целью повышения эффективности их работы;

- реконструкция и модернизация насосных станций с установкой регулирования насосных агрегатов с целью ресурсоснабжения;

- строительство сетей водопровода для обеспечения услугами потребителей.

*по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры».*

В целях сокращения сроков реализации мероприятий по подключению к электрическим сетям нагрузок заявителей между Правительством Республики Тыва заключено открытое соглашение от 01.09.2016 г. № С-31-2016. АО «Тываэнерго» утвержден регламент по техническому присоединению для заявителей (от 15 до 150 кВт, сроком 90 дней).

В соответствии с заключенным соглашением между ООО «Водоканал» и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва при обращении застройщика на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения), подключение осуществляется в срок до 3 месяцев. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» срок заключения договора может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).