

## АКТ

проверки соблюдения органом местного самоуправления  
законодательства о градостроительной деятельности

"20" 02 2020 г.

№ 1

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Тыва от 23 января 2020 г. № 16 и на основании Приказа от «03» 02 2020 г. № 192 проведена внеплановая проверка соблюдения

**Мэрия г. Кызыла, Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)

законодательства о градостроительной деятельности в части:

- выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии в указанном в уведомлении о планируемом строительстве индивидуального жилищного строительства и садового дома за 2019 год, соблюдение сроков процедур, размещение реестра за 2019 год на официальном сайте Мэрии г. Кызыла;

- выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилого строительства и садового дома, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома за 2019 год, соблюдение сроков процедур;

- положение о ДАГиЗО, об отделе архитектуры, должностные инструкции;

- выдачи градостроительных планов земельного участка за 2019 год, соблюдение сроков предоставления;

- административные регламенты предоставления муниципальных услуг, размещение на официальном сайте мэрии г. Кызыла;

- наличие журнала зафиксированных нарушения в градостроительной деятельности.

Проверка проведена: Мамедов И. А. - Ведущий специалист отдела  
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

архитектуры, территориального планирования и контроля  
за градостроительной деятельностью Мамедов Р.М.

Проверкой установлено:

**I. Выдача уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства**

При проведении проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома изучены следующие произвольно выбранные разрешения и уведомления.

1. Уведомление № RU17302000-45-1 от 26.02.2019 г. выданное Донгак Л. О. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Кызыл, ул. Кежиктиг, д. 12. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                       | 19.02.2019 г.                                                                                                                                                                                 |
| 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                          | Представлены;                                                                                                                                                                                 |
| 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика                                                                                  | Не требуется в данном случае;                                                                                                                                                                 |
| 3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве                                                                                                                                                                                     | Заполнены                                                                                                                                                                                     |
| 4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома                                                                                                                                                   | Не требуется в данном случае;                                                                                                                                                                 |
| Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                        | Заявление принято: 19.02.2019;<br>документы выданы: 26.02.2019 г.<br>Срок выдачи соблюден.                                                                                                    |

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушений части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

2. Уведомление № RU17302000-44-1 от 26.02.2019 г. выданное Солдатовой Н.С. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Кызыл, ул. Еловая, д. 1. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью

3, частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                       | 18.02.2019 г.                                                                                                                                                                                 |
| 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                          | Представлены;                                                                                                                                                                                 |
| 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика                                                                                  | Не требуется в данном случае;                                                                                                                                                                 |
| 3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве                                                                                                                                                                                     | Заполнены                                                                                                                                                                                     |
| 4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома                                                                                                                                                   | Не требуется в данном случае;                                                                                                                                                                 |
| Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                        | Заявление принято: 18.02.2019;<br>документы выданы: 26.02.2019 г.<br>Срок выдачи соблюден.                                                                                                    |

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушений части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

3. Уведомление № RU17302000-42-1 от 26.02.2019 г. выданное Чамьян Б.Д. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Кызыл, ул. Сельскохозяйственная, д. 97 «а». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                       | 21.02.2019 г.                                                                                                                                                                                 |
| 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                          | Представлены;                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика | Не требуется в данном случае;                                                              |
| 3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве                                                                                                    | Заполнены                                                                                  |
| 4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома                                                                  | Не требуется в данном случае;                                                              |
| Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)                                                                                                                       | Заявление принято: 21.02.2019;<br>документы выданы: 26.02.2019 г.<br>Срок выдачи соблюден. |

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушений части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

4. Разрешение № RU17302000-2-2 от 028.01.2019 г. выданное Елизарьевой Е.Г. на реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Набережная, д. 49, кв. 1. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата: 28.01.2019                                                                                                                             |
| 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      | Представлены;                                                                                                                                |
| 2. Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;                                                                                                                      | ГПЗУ представлен;                                                                                                                            |
| 3. Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
| а) пояснительная записка;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлена;                                                                                                                                |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; | Представлена;                                                                                                                                |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;                                                                              | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |
| г) схемы, отображающие архитектурные решения;                                                                                                                                                                                                                                                               | Представлены;                                                                                                                                |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;                                                                                 | Не требуется в данном случае                                                                                                                 |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства;                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется в данном случае                                                                                                                 |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового                                                                                                                                                                                            | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ |                                                                                             |
| 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;                                                                                                                                                                                                                                         | Не требуется в данном случае                                                                |
| 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;                                                                                                                                                                                                                        | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства<br>(в случае реконструкции объекта капитального строительства);                                                                                                                                                                                   | Представлены                                                                                |
| Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше                                                                                                                                                                                                                                                  | Не затребованы;                                                                             |
| Соблюдение сроков выдачи документов<br>(7 дней)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Заявление принято: 17.01.2019<br>Документы выданы: 28.01.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

5. Разрешение № RU17302000-4-2 от 06.02.2019 г. выданное Бочкаревой Н.А. на реконструкцию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Звездная, д. 57, кв. 2. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата: 20.11.2018                                                                                                                             |
| 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены;                                                                                                                                |
| 2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;                                                                                                                       | ГПЗУ представлен;                                                                                                                            |
| 3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| а) пояснительная записка;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлена;                                                                                                                                |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; | Представлена;                                                                                                                                |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;                                                                              | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |
| г) схемы, отображающие архитектурные решения;                                                                                                                                                                                                                                                               | Представлены;                                                                                                                                |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;                                                                                 | Не требуется в данном случае                                                                                                                 |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства;                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется в данном случае                                                                                                                 |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае                                                                |
| 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены                                                                                |
| Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не затребованы;                                                                             |
| Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 17.01.2019<br>Документы выданы: 28.01.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

6. Разрешение № RU17302000-5-2 от 21.02.2019 г. выданное местной религиозной христианской организации на строительство церкви Евангельских христиан-баптистов «Преображение», расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 49. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата: 11.12.2018 г.                                                                                                                          |
| 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены;                                                                                                                                |
| 2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;                                                                                                                       | ГПЗУ представлен;                                                                                                                            |
| 3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| а) пояснительная записка;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлена;                                                                                                                                |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; | Представлена;                                                                                                                                |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;                                                                              | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |
| г) схемы, отображающие архитектурные решения;                                                                                                                                                                                                                                                               | Представлены;                                                                                                                                |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;                                                                                 | Не требуется в данном случае                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Представлена;                                                                               |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не требуется в данном случае;                                                               |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ | Представлена;                                                                               |
| 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае                                                                |
| 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Не требуется в данном случае;                                                               |
| Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не затребованы;                                                                             |
| Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 11.12.2018<br>Документы выданы: 21.02.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

7. Разрешение № RU17302000-7-2 от 01.03.2019 г. выданное Монгуш Ч.Д. на реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. 12-линия, д.16, кв. 1. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата: 03.12.2018 г.                                                                                                                          |
| 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены;                                                                                                                                |
| 2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;                                                                                                                       | ГПЗУ представлен;                                                                                                                            |
| 3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| а) пояснительная записка;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлена;                                                                                                                                |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; | Представлена;                                                                                                                                |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;                                                                              | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |
| г) схемы, отображающие архитектурные решения;                                                                                                                                                                                                                                                               | Представлены;                                                                                                                                |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест                                                                                                                                                                                           | Не требуется в данном случае                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не требуется в данном случае                                                                |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не требуется в данном случае;                                                               |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае                                                                |
| 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены                                                                                |
| Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не затребованы;                                                                             |
| Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 03.12.2018<br>Документы выданы: 01.03.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

8. Разрешение № RU17302000-23-2 от 15.04.2019 г. выданное Гуськовой Н.В. на реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кызыл, пер. Медицинский, д. 4, кв. 2. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата: 12.02.2019 г.                                                                                                                          |
| 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены;                                                                                                                                |
| 2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;                                                                                                                       | ГПЗУ представлен;                                                                                                                            |
| 3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| а) пояснительная записка;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлена;                                                                                                                                |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; | Представлена;                                                                                                                                |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;                                                                              | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |
| г) схемы, отображающие архитектурные решения;                                                                                                                                                                                                                                                               | Представлены;                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;                                                                                                                                                                                                             | Не требуется в данном случае                                                                |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не требуется в данном случае                                                                |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не требуется в данном случае;                                                               |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае                                                                |
| 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены                                                                                |
| Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не затребованы;                                                                             |
| Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 12.02.2019<br>Документы выданы: 15.04.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

9. Разрешение № RU17302000-26-2 выданное Лузянину И. М. на реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Туристическая, д. 8, кв. 1. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства |
| Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата: 26.03.2019 г.                                                                                                                          |
| 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены;                                                                                                                                |
| 2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;                                                                                                                       | ГПЗУ представлен;                                                                                                                            |
| 3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| а) пояснительная записка;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлена;                                                                                                                                |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; | Представлена;                                                                                                                                |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах                                                                                                                                                                                             | Не требуется в данном случае;                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| г) схемы, отображающие архитектурные решения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Представлены;                                                                                                                   |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;                                                                                                                                                                                                             | Не требуется в данном случае                                                                                                    |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не требуется в данном случае                                                                                                    |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не требуется в данном случае;                                                                                                   |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ | Не требуется в данном случае;                                                                                                   |
| 4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в данном случае                                                                                                    |
| 5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не требуется в данном случае;                                                                                                   |
| 6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены                                                                                                                    |
| Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не затребованы;                                                                                                                 |
| Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 26.03.2019<br>Промежуточное заявление: 19.04.2019<br>Документы выданы: 26.04.2019<br>Сроки выдачи соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

## **II. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилого строительства и садового дома, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома**

При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании в указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома следующие разрешения и уведомления.

1. Разрешение № RU 17302000-13-2 от 27.05.2019 выданное Астанину А. В. на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Виланская, д. 10, кв. 1. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, установленный частью 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию конкретного объекта капитального строительства |
| 1. Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Заявление от 20.05.2019 г.                                                                                                                         |
| 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Представлены;                                                                                                                                      |
| 3. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ГПЗУ представлен;                                                                                                                                  |
| 4. Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлено;                                                                                                                                      |
| 5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Строительство осуществлялось заявителем самостоятельно;                                                                                            |
| 6. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлен;                                                                                                                                       |
| 7. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) | Представлен;                                                                                                                                       |
| 8. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлены;                                                                                                                                      |
| 9. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта                                                                                                                                 | Представлена;                                                                                                                                      |
| 10. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется в данном случае;                                                                                                                      |
| 11. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется в данном случае;                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | Представлен;                                                                    |
| Часть 4.1 Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ документы            | Не затребованы;                                                                 |
| Часть 5. Сроки выдачи разрешения на ввод (7 рабочих дней)                                                                                                                            | Заявление: 20.05.2019<br>Документы выданы: 27.05.2019<br>Сроки выдачи соблюдены |

По порядку выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

2. Разрешение № RU 17302000- 6-2 от 07.02.2019 г. выданное ООО «Таки». на ввод в эксплуатацию помещения аптеки, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 5. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, установленный частью 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию конкретного объекта капитального строительства |
| 1. Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Первоначального заявления нет, дополнительное заявление от 29.11.2019;                                                                             |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не представлены;                                                                                                                                   |
| 3. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не представлен;                                                                                                                                    |
| 4. Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлено;                                                                                                                                      |
| 5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Строительство осуществлялось заявителем самостоятельно;                                                                                            |
| 6. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Представлен;                                                                                                                                       |
| 7. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в | Представлен;                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| случае осуществления строительного контроля на основании договора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |
| 8. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлены;                                                                               |
| 9. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Представлена;                                                                               |
| 10. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 11. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;                                                                                                                                                | Не требуется в данном случае;                                                               |
| 12. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлен;                                                                                |
| Часть 4.1 Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не затребованы;                                                                             |
| Часть 5. Сроки выдачи разрешения на ввод (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Заявление принято: 29.11.2018<br>Документы выданы: 07.02.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

3. Разрешение № RU 17302000-2-1 от 21.01.2019 г. выданное Абиловой Ч.В. на ввод в эксплуатацию автозаправочной станции, расположенного по адресу: г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский Бульвар с восточной стороны ул. Бай-Хаакская. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, установленный частью 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию конкретного объекта капитального строительства |
| 1. Заявление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.12.2018;                                                                                                                                        |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Представлены;                                                                                                                                      |
| 3. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ГПЗУ представлен;                                                                                                                                  |
| 4. Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлено;                                                                                                                                      |
| 5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Представлен;                                                                                                                                       |
| 6. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлен;                                                                                                                                       |
| 7. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) | Представлен;                                                                                                                                       |
| 8. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлены;                                                                                                                                      |
| 9. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта                                                                                                                                 | Представлена;                                                                                                                                      |
| 10. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется в данном случае;                                                                                                                      |
| 11. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется в данном случае;                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | Представлен;                                                                             |
| Часть 4.1 Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ документы            | Не затребованы;                                                                          |
| Часть 5. Сроки выдачи разрешения на ввод (7 рабочих дней)                                                                                                                            | Заявление принято: 12.12.2018<br>Документы выданы: 21.01.2019<br>Сроки выдачи соблюдены. |

По порядку выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства установлено:

- нарушений части 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

4. Уведомление № RU17302000-15-1 от 18.03.2019 г. выданное Куулар В.Д. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Грибная, д. 19. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11.03.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не изображена                                                                                                                           |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не представлены                                                                                                                         |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлен                                                                                                                             |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                                                                            |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 11.03.2019<br>Документы выданы: 18.03.2019<br>Сроки выдачи соблюдены.                                                |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

5. Уведомление № RU17302000-13-2 от 05.03.2019 г. выданное Морозовой М.А. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Безымянная, д. 95. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 27.02.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не изображена                                                                                                                           |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не требуется                                                                                                                            |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлен                                                                                                                             |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                                                                            |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 27.02.2019<br>Документы выданы: 05.03.2019<br>Сроки выдачи соблюдены.                                                |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

6. Уведомление № RU17302000-12-1 от 05.03.2019 г. выданное Думен Д.О. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Красногвардейская, д. 45. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному

частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26.02.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не изображена                                                                                                                           |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не представлены                                                                                                                         |
| 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлена                                                                                                                            |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашения об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                                                                            |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 26.02.2019<br>Документы выданы: 05.03.2019<br>Сроки выдачи соблюдены.                                                |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

7. Уведомление № RU17302000-11-2 от 01.03.2019 г. выданное Арчимаевой Л.Д. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 330. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 27.02.2019 г.                                                                            |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Представлены;                                                                            |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлены                                                                             |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлены                                                                             |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не изображена                                                                            |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не требуется                                                                             |
| 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлены                                                                             |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлен                                                                              |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                             |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 27.02.2019<br>Документы выданы: 01.03.2019<br>Сроки выдачи соблюдены. |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

8. Уведомление № RU17302000-10-1 от 26.02.2019 г. выданное Кок Э.А. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 164. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                     | 19.02.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                           | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                     | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                   | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                | Изображена                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не представлены                                                                          |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Представлены                                                                             |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлен                                                                              |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                             |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 19.02.2019<br>Документы выданы: 26.02.2019<br>Сроки выдачи соблюдены. |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

9. Уведомление № RU17302000-8-1 от 26.02.2019 г. выданное Сарыг В.А. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Грибная, д. 17. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                     | 19.02.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                           | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                     | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                   | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                | Изображена                                                                                                                              |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                | Не представлены                                                                                                                         |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                 | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                     | Представлен                                                                                                                             |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их                                                                                                 | Не требуется                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. |                                                                                          |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                     | Заявление принято: 19.02.2019<br>Документы выданы: 26.02.2019<br>Сроки выдачи соблюдены. |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

10. Уведомление № RU17302000-6-1 выданное Ойнаровой Л.К.-Д. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Хем-Белдири, д. 41. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                             | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.02.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не изображена                                                                                                                           |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не представлены                                                                                                                         |
| 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Представлен                                                                                                                             |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней) | Заявление принято: 14.02.2019<br>Документы выданы: 22.02.2019<br>Сроки выдачи не соблюдены. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушена часть 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

11. Уведомление № RU17302000-3-1 от 14.02.2019 г. выданное Монгуш Р.К. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. 12-я линия, д.18. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14.02.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Изображено                                                                                                                              |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не представлены                                                                                                                         |
| 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлен                                                                                                                             |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                                                                            |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 07.02.2019<br>Документы выданы: 14.02.2019<br>Сроки выдачи соблюдены.                                                |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;

- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

12. Уведомление № RU17302000-1-1 от 28.01.2019 г. выданное Аракчаа Д.А. на соответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Заречная, д. 16. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

| Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                              | Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25.01.2019 г.                                                                                                                           |
| 1.1. Сведения о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Представлены;                                                                                                                           |
| 1.2. Сведения о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлены                                                                                                                            |
| 1.3. Сведения об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Представлены                                                                                                                            |
| 1.4. Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не изображено                                                                                                                           |
| 1.5. Реквизиты платежного документа (квитанция об оплате госпошлины на постановку государственного кадастрового учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не представлены                                                                                                                         |
| 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Представлены                                                                                                                            |
| 3. Технический план объекта ИЖС или садового дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Представлен                                                                                                                             |
| 4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не требуется                                                                                                                            |
| Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заявление принято: 25.01.2019<br>Документы выданы: 28.01.2019<br>Сроки выдачи соблюдены.                                                |

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушений части 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

### III. Выдача градостроительных планов земельных участков

При проведении проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены произвольно выбранные ГПЗУ

на соответствие содержащейся в них информации о возможном использовании земельного участка, имеющихся ограничениях, предельных параметрах строительства на земельном участке требованиям градостроительных регламентов, установленных для соответствующих территориальных зон правилами землепользования и застройки. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, на соответствие правилам землепользования и застройки, административному регламенту предоставления услуги при этом установлено следующее.

Так, по результатам проверки при подготовке следующих градостроительных планов земельных участков:

1. земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105015:1062;
2. земельный участок с кадастровым номером 17:18:0106010:439;
3. земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105061:1805;
4. земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105059:34;
5. земельный участок с кадастровым номером 17:18:0102001:0034;
6. земельный участок с кадастровым номером 17:18:0102007:360.

установлено, что данные ГПЗУ не соответствуют приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, также не соблюдается п. 2.7.4 Административного регламента по выдаче ГПЗУ.

#### **IV. Административные регламенты предоставления муниципальных услуг**

В соответствии с Положением Департамента и положением отдела архитектуры и градостроительства предоставляются следующие муниципальные услуги:

1. «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 11 августа 2016 г. № 830;
2. «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства» утверждён постановлением мэрии г. Кызыла от 11 августа № 825;
3. «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 05 декабря 2019 г. № 1376;
4. «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 10 апреля 2019 г. № 201;
5. «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 04 октября 2012 г. № 1749;

6. «Присвоение адреса объектам недвижимости» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 11 августа № 826;

7. «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 29 июля 2016 г. №772;

8. «Выдача разрешения на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения» утверждённй постановлением мэрии г. Кызыла от 04 октября 2012 г.;

9. «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 11 августа № 828;

10. «Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 24 мая 2016 г. № 547;

11. «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 11 августа 2016 г. № 823.

Вышеперечисленные административные регламенты размещены на официальном сайте мэрии г. Кызыла <http://www.mkvzyl.ru>.

При проведении проверки был изучен Административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка» утверждённй постановлением мэрии г. Кызыла от 05.12.2018 г. № 1376.

Так, в п. 2.5 срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней со дня регистрации заявления. В постановлении Мэрии г. Кызыла «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» от 31.12.2019 г. № 786 сроки изменены на 10 рабочих дней.

Так, в тексте постановления Мэрии г. Кызыла от 31.12.2019 г. № 786 представлены противоречивые законодательству изложения п. 1 «внести постановление Мэрии города Кызыла от 11.08.2016 г. № 827», в то время как Административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 11.08.2016 г. № 827 в соответствии с постановлением мэрии г. Кызыла от 05.12.2018 г. № 1376 был признан утратившим силу. Таким образом, данное постановление подлежит отмене и считается не действительным.

Так, в п. 2.15 административного регламента утвержденным постановлением мэрии г. Кызыла от 05.12.2018 г. № 1376 требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, помещение не оборудовано системой кондиционирования (охлаждения и нагревания).

Департаментом в пределах компетенций также по следующим предоставляемым услугам:

- проведение осмотров вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства, осмотры строящихся объектов индивидуального жилищного строительства на предмет проведения

основных работ по строительству (реконструкции) таких объектов, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала; выявляет ранее законченные строительством и самовольно эксплуатируемые объекты – необходима разработка Административного регламента;

- прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – необходима разработка Административного регламента;

- перевод садового дома в жилой дом или жилого в садовый дом – необходима разработка Административного регламента;

## **V. Нарушения в градостроительной деятельности, акты осмотров.**

В соответствии с п. 4.12.31, п. 4.15.22, п. 4.15.23 Положения Департамента на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» уполномочены:

- в установленном порядке осуществлять надзорные функции при приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, выявление нарушений ранее законченных строительством объектов, а также самовольно эксплуатируемых объектов;

- организовать в пределах своей компетенции комплекс мероприятий по демонтажу незаконно размещенных объектов капитального характера, мобильных и нестационарных сооружений и объектов наружной рекламы и информации;

- составлять акты по итогам проведения проверок (плановых/внеплановых) и контрольных мероприятий в соответствии с законодательством.

Так, Департаментом не ведется журнал о выявленных нарушениях в градостроительной деятельности, в представленных материалах актов осмотров нарушены сроки проведения осмотра в соответствии с Решением Хурала представителей города Кызыла от 23.05.2017 г. № 335 «Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории города Кызыла».

В результате проверки выявлено нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, а именно нарушены:

- часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;
- часть 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ;
- нарушена часть 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

- выданные ГПЗУ не соответствуют приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, также не соблюдается п. 2.7.4 Административного регламента по выдаче ГПЗУ;

- постановление Мэрии г. Кызыла от 31.12.2019 г. № 786 подлежит отмене.

- в соответствии с частью IV настоящего акта необходимо также разработка нормативно-правовых актов;

- ведение журнала о нарушениях градостроительной деятельности;

- не соблюдается порядок проведения осмотра здания в соответствии с Решением Хурала представителей от 23.05.2017 г. № 2017 г.

- не размещен реестр выданных разрешений на строительство за 2019 год на официальном сайте органа местного самоуправления;

- п. 2.15. административного регламента, утвержденного постановлением Мэрии г. Кызыла, не соблюдается.

Акт проверки составил: Мамгун Н. А. 20.02.2020  
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

С актом проверки ознакомлен: Османов О. О. / 20.02.2020  
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

Акт проверки получил: Османов О. О. / 20.02.2020  
(Ф.И.О. должностного лица, дата)