

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

" 01 " 03 2020 г.

№ 1

Выдано

Председателю Администрации Каа-Хемского кожууна Республики Тыва
Ооржак Евгению Быстан-ооловичу

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Администрация Каа-Хемского кожууна Республики Тыва

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

С «01» 03 2020 г. по «01» 03 2020 г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части:

- положение об отделе по жизнеобеспечению и архитектуре;
- Административные регламенты предоставления муниципальных услуг, размещения на официальном сайте кожууна административных регламентов по муниципальным услугам;
- действующие ПЗЗ и генпланы населенных пунктов, размещение на официальном сайте;
- разрешения на строительство за 2019 г. (в том числе в эл. форме), размещение на официальном сайте реестра выданных разрешений на строительство за 2019 г.
- Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию за 2019 г.;
- ГПЗУ (в т. ч в эл. виде);
- Уведомление о соответствии в указанном уведомлении о планируемом строительстве ИЖС или садового дома за 2019 г.;
- уведомления об окончании ИЖС и садового дома, уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома за 2019 г.;
- наличие журнала зафиксированных нарушений в градостроительной деятельности.

Проведенной проверкой установлено следующее:

- не соблюдается порядок заполнения форм уведомления о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- при выдаче уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не проводятся осмотры объектов;
- разрешения на строительство и выдача ГПЗУ не выдается в электронном виде;

- не соблюден порядок подготовки и выдачи ГПЗУ;
- в представленных правилах землепользования и застройки и генпланах населенных пунктов не соответствуют приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- административные регламенты предоставления услуг подлежат корректировке и разработка новых административных регламентов в части выдачи уведомлений об окончании и о соответствии;
- ведение журнала о нарушениях градостроительной деятельности.

Нарушены требования:

- часть 1 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
 - в нарушение части 3, ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ
- затребованы иные документы;
- часть 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - часть 17 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - часть 16, ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - выданные ГПЗУ не соответствуют приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
- (указать нормативный правовой акт, требования которого нарушены)

Предлагаю: Устранить выявленные нарушения в соответствии с актом проверки и настоящего предписания до 30.04.2020 г.,

Внести корректировку ПЗЗ и генпланов населенных пунктов до 20.07.2020 г.,
переходить в электронный вид предоставления муниципальных услуг до
30.04.2020 г.

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего Предписания прошу уведомить до 05.05.2020 г.

представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание составил:

Монгуш И.А.-ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью

(должность, Ф.И.О. лица, составившего предписание, подпись)

Монгуш И.А. 02.05.2020 г.