

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"28" 02 2020 г.

№ 2

Выдано

Председателю Администрации Кызылского кожууна Республики Тыва
Лаптеву Сергею Михайловичу

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Администрация Кызылского кожууна Республики Тыва

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

С «17» 02 2020 г. по «20» 02 2020 г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части:

- положение об отделе жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи. Должностная инструкция главного специалиста по архитектуре;
- административные регламенты предоставления муниципальных услуг, размещение на официальном сайте кожууна административных регламентов по муниципальным услугам;
- разрешения на строительства за 2019 г. (в том числе в эл. виде), размещение на официальном сайте реестра разрешений на строительство за 2019 г.;
- разрешения на ввод объектов в эксплуатацию за 2019 г.;
- градостроительный план земельных участков за 2019 г. в том числе в эл. виде;
- уведомления о соответствии в указанном уведомлении о планируемом строительстве индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2019 г.;
- уведомление об окончании ИЖС или садового дома, уведомления о соответствии построенного ИЖС или садового дома за 2019 г.;
- ведение журнала зафиксированных нарушения в градостроительной деятельности в части осуществления строительства ОКС, ИЖС без разрешения на строительство (физические лица, юр. лица, ИП), сколько поступило жалоб о нарушении в градостроительной деятельности и устранены ли жалобы.

Проведенной проверкой установлено следующее:

- не соблюдается порядок заполнения форм уведомления о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- при выдаче уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не проводятся осмотры объектов;
- не соблюден порядок подготовки и выдачи ГПЗУ;
- в представленных правилах землепользования и застройки и генпланах населенных пунктов на территории муниципального образования отсутствуют графические части, состав ПЗЗ и генпланов не соответствует ст. 23, ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- административные регламенты предоставления услуг подлежат корректировке и разработка новых административных регламентов;
- ведение журнала о нарушениях градостроительной деятельности.

Нарушены требования:

- часть 1 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
 - в нарушение части 3, ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ
- затребованы иные документы:
- часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;
 - часть 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - часть 17 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - часть 16, ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - статьи 23, 30 Градостроительный кодекс РФ;
 - нарушена часть 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
 - выданные ГПЗУ не соответствуют приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(указать нормативный правовой акт, требования которого нарушены)

Предлагаю: Устранить выявленные нарушения в соответствии с актом проверки и настоящего предписания до 21.04.2020 г.,
Администрации пгт. Каа-Хем и сумонам Кызылского кожууна внести
корректировку генпланов и ПЗЗ до 20.07.2020 г.
 (меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего Предписания прошу уведомить до 22.04.2020 г.

представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание составил:

Монгуш И.А.-ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительств и
территориального планирования и контроля за градостроительной
деятельностью

И.А. Монгуш

(должность, Ф.И.О. лица, составившего предписание, подпись)