

Приложение к постановлению
Администрации муниципального района
«Кызылский кожуун Республики Тыва»
от 02.07.2021г. № 123

Общество с ограниченной ответственностью
«Модуль»

**Документация по планировке территории
Проект межевания территории**

**«Проект комплексной застройки территории
мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем
Кызылского кожууна Республики Тыва
с наружными инженерными сетями»**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

28.10.2020-ПМТ1

Красноярск 2021 г.



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН «КЫЗЫЛ КОЖУУН» ЧАГЫРГАЗЫНЫН

ДОКТААЛЫ

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫЗЫЛСКИЙ КОЖУУН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Каа-Хем

«02» 04 2021 г.

№ 123

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Проект комплексной застройки территории мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями»

В соответствии со ст.ст. 42,43, 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденным решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, с учетом результатов публичных слушаний, организованных и проведенных в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденным Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 22.04.2021 г. №13, постановлением администрации муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва» от 11.05.2021 №79 «О назначении публичных слушаний на территории Кызылского кожууна», Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания по объекту: «Проект комплексной застройки территории мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями».

2. Отделу организационно-документационного обеспечения и связям с общественностью администрации кожууна (Соднам С.Т.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Кызылского кожууна» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва с приложением утвержденных проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя администрации кожууна по жизнеобеспечению и градостроительству Лакпажап Ш.Л.

Председатель администрации



Догур-оол А-Х.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Модуль»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

**«Проект комплексной застройки территории
мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем
Кызылского кожууна Республики Тыва
с наружными инженерными сетями»**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

28.10.2020-ПМТ1

Директор

Инженер



Н. Н. Князькова

Н. Б. Дьяченко

Красноярск, 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории М 1:2000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:2000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории М1:2000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка М1:2000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:2000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000
- 2.3. Исходно-разрешительная документация

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории М1:2000

Том 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 4. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Общие положения	4
2.	Описание проектных решений	5
3.	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	6
4.	Сведения о формируемых земельных участках	6
5.	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	11
6.	Виды разрешенного использования формируемых земельных участков	13
7.	Планировочные ограничения развития территории	13
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	14
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1	15

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями выполнена ООО «Модуль».

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт №171-20 от 28.10.2020г. на оказание комплекса проектных работ по разработке градостроительной и проектной документации по объекту: «Проект комплексной застройки территории мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями» и постановлением администрации муниципального района «Кызылский кожуун» №43 от 16.03.2021г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория, расположенная в южном районе жилой пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна. Территория застроена объектами коммунального, социального и бытового назначения. Участок ограничен улицами Профилакторская, Узорная, Шахтерская, Сарапулова. Площадь территории составляет 78 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:1000).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;

– МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ муниципальных районов Республики Тыва;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование участков для размещения многоквартирных домов, индивидуального жилищного строительства, объектов социального, бытового, коммерческого и рекреационного назначения.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в Приложении 1.

4. Сведения об образуемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирные жилые дома, индивидуального жилищного строительства, объектов социального, бытового, коммерческого и рекреационного назначения.

Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 1.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 1

№п/п	Обозначение участка	Объект / адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1428	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
2	ЗУ2	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1409	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
3	ЗУ3	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1390	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)

4	ЗУ4	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1372	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
5	ЗУ5	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1353	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
6	ЗУ6	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1338	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
7	ЗУ7	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1428	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
8	ЗУ8	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1409	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
9	ЗУ9	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1390	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
10	ЗУ10	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1372	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
11	ЗУ11	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1353	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
12	ЗУ12	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Набережная - ул. Олимпийская	1334	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
13	ЗУ13	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
14	ЗУ14	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
15	ЗУ15	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
16	ЗУ16	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
17	ЗУ17	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
18	ЗУ18	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
19	ЗУ19	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1398	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
20	ЗУ20	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)

21	ЗУ21	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
22	ЗУ22	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
23	ЗУ23	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
24	ЗУ24	Жилой дом с приусадебным участком / проектируемый квартал ул. Олимпийская - ул. Потанина	1399	Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
25	ЗУ25	Дошкольная образовательная организация на 160 мест (проектируемый объект)	18214	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)
26	ЗУ26	Школа Федерации ушу (объект незавершенного строительства)	29851	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)
27	ЗУ27	Спортивно-культурный центр (объект незавершенного строительства)	99819	Спорт (код - 5.1)
28	ЗУ28	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад "Звездочка" пгт. Каа-Хем муниципального района "Кызылский кожуун" (существующий объект)	18107	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)
29	ЗУ29	Дошкольная образовательная организация на 280 мест (проектируемый объект)	17800	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)
30	ЗУ30	Дом культуры на 120 мест (проектируемый объект)	6074	Развлекательные мероприятия (код - 4.8.1)
31	ЗУ31	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3056	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
32	ЗУ32	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3028	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
33	ЗУ33	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3014	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
34	ЗУ34	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3034	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
35	ЗУ35	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3056	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
36	ЗУ36	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3028	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
28.10.2020-ПМТ1		Проект комплексной застройки территории мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями		Лист 9

37	ЗУ37	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3014	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
38	ЗУ38	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3034	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
39	ЗУ39	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3056	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
40	ЗУ40	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3028	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
41	ЗУ41	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3014	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
42	ЗУ42	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3034	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
43	ЗУ43	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3418	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
44	ЗУ44	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3028	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
45	ЗУ45	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3014	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
46	ЗУ46	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3034	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
47	ЗУ47	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3754	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
48	ЗУ48	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3028	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
49	ЗУ49	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3014	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
50	ЗУ50	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3034	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
51	ЗУ51	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3528	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
52	ЗУ52	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3162	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
53	ЗУ53	Многоквартирный жилой дом / проектируемый квартал ул. Сарапулова - ул. Горная	3264	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)

54	ЗУ54	Территория размещения магистральных сетей инженерного снабжения	33947	Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
55	ЗУ55	Территория размещения магистральных сетей инженерного снабжения	86071	Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
56	ЗУ56	Территория размещения магистральных сетей инженерного снабжения	15736	Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
57	ЗУ57	Сквер "Преображенский", северная часть (проектируемый объект)	32372	Благоустройство территории (код - 12.0.2)
58	ЗУ58	Сквер "Преображенский", южная часть (проектируемый объект)	9312	Благоустройство территории (код - 12.0.2)
59	ЗУ59	Сквер "Спортивный" (проектируемый объект)	12943	Благоустройство территории (код - 12.0.2)
60	ЗУ60	Сквер "Памяти" (проектируемый объект)	36432	Благоустройство территории (код - 12.0.2)

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории подлежали формированию земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, используя привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными соответствующими нормами.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с

учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства;

- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;

- устройство пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к зданию отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и не должен иметь капитальных строений и деревьев.

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

28.10.2020-ПМТ1	Проект комплексной застройки территории мкр. Преображенский в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с наружными инженерными сетями	Лист
		12

6. Виды разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие виды:

- Индивидуальное жилищное строительство (код - 2.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)
- Спорт (код - 5.1)
- Развлекательные мероприятия (код - 4.8.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
- Благоустройство территории (код - 12.0.2)
- Коммунальное обслуживание (код – 3.1)

7. Планировочные ограничения развития территории

К планировочным ограничениям, действующим на территории проекта планировки, относятся:

- зоны размещения линейных объектов автотранспорта: улицы Узорная, Сарапулова, Шахтёрская;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- зона затопления и подтопления;
- охранные зоны электрических подстанций;
- минимально-допустимые расстояния:
 - от сети электроснабжения до зданий и сооружений – 0,6 м;
 - от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 5 м);

- от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
- от теплосети до зданий и сооружений – 5 м;
- от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м;

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки не установлено.

Приложение 1

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152967,55	216777,15		
			27,04	95°38'55"
н2	152964,89	216804,06		
			52,54	182°40'08"
н3	152912,41	216801,61		
			27,01	274°10'52"
н4	152914,38	216774,67		
			53,23	87°19'52"
Периметр 160 м			Общая площадь 1428 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ2

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152964,89	216804,06		
			27,04	95°38'55"
н2	152962,23	216830,96		
			51,85	182°40'08"
н3	152910,44	216828,55		
			27,01	274°10'52"
н4	152912,41	216801,61		
			52,54	87°19'52"
Периметр 158 м			Общая площадь 1409 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ3

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152962,23	216830,96		
			27,04	95°38'55"
н2	152959,57	216857,87		
			51,15	182°40'08"
н3	152908,47	216855,49		
			27,01	274°10'52"
н4	152910,44	216828,55		
			51,85	87°19'52"
Периметр 157 м			Общая площадь 1391 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ4

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152959,57	216857,87		
			27,04	95°38'55"
н2	152956,91	216884,77		
			50,46	182°40'08"
н3	152906,50	216882,42		
			27,01	274°10'52"
н4	152908,47	216855,49		
			51,15	87°19'52"
Периметр 156 м			Общая площадь 1372 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ5

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152956,91	216884,77		
			27,04	95°38'55"
н2	152954,25	216911,68		
			49,77	182°40'08"
н3	152904,53	216909,36		
			27,01	274°10'52"
н4	152906,50	216882,42		
			50,46	87°19'52"
Периметр 543 м			Общая площадь 1353 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ6

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152954,25	216911,68		
			27,2	95°38'55"
н2	152951,57	216938,69		
			49,1	182°45'13"
н3	152902,56	216936,34		
			27,1	274°10'52"
н4	152904,53	216909,36		
			49,8	87°19'52"
Периметр 153 м			Общая площадь 1338 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ7

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152912,41	216801,61		
			52,5	182°40'08"
н2	152859,93	216799,16		
			27,0	272°42'38"
н3	152861,20	216772,20		
			53,2	2°40'08"
н4	152914,38	216774,67		
			27,0	355°49'08"
Периметр 160 м			Общая площадь 1428 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ8

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152910,44	216828,55		
			51,9	182°40'08"
н2	152858,65	216826,13		
			27,0	272°42'38"
н3	152859,93	216799,16		
			52,5	2°40'08"
н4	152912,41	216801,61		

			27,0	355°49'08"
Периметр 158 м			Общая площадь 1409 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ9

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152908,47	216855,49		
			51,2	182°40'08"
н2	152857,37	216853,10		
			27,0	272°42'38"
н3	152858,65	216826,13		
			51,9	2°40'08"
н4	152910,44	216828,55		
			27,0	355°49'08"
Периметр 157 м			Общая площадь 1390 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ10

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152906,50	216882,42		
			50,5	182°40'08"
н2	152856,10	216880,07		
			27,0	272°42'38"
н3	152857,37	216853,10		
			51,2	2°40'08"
н4	152908,47	216855,49		
			27,0	355°49'08"
Периметр 156 м			Общая площадь 1372 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ11

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152904,53	216909,36		
			49,8	182°40'08"
н2	152854,82	216907,04		
			27,0	272°42'38"
н3	152856,10	216880,07		
			50,5	2°40'08"
н4	152906,50	216882,42		
			27,0	355°49'08"
Периметр 154 м			Общая площадь 1353 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ12

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152902,56	216936,34		
			49,1	182°45'13"
н2	152853,54	216933,98		

			27,0	272°42'38"
н3	152854,82	216907,04		
			49,8	2°40'08"
н4	152904,53	216909,36		
			27,1	355°49'08"
Периметр 153 м			Общая площадь 1334 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ13

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152794,48	216769,04		
			51,8	2°45'09"
н2	152846,22	216771,53		
			27,0	92°42'38"
н3	152844,94	216798,50		
			51,8	182°45'09"
н4	152793,20	216796,01		
			27,0	177°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ14

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152793,20	216796,01		
			51,8	2°45'09"
н2	152844,94	216798,50		
			27,0	92°42'38"
н3	152843,67	216825,46		
			51,8	182°45'09"
н4	152791,93	216822,98		
			27,0	177°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ15

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152791,93	216822,98		
			51,8	2°45'09"
н2	152843,67	216825,46		
			27,0	92°42'38"
н3	152842,39	216852,43		
			51,8	182°45'09"
н4	152790,65	216849,95		
			27,0	177°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ16

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152790,65	216849,95		
			51,8	2°45'09"
н2	152842,39	216852,43		
			27,0	92°42'38"
н3	152841,11	216879,40		
			51,8	182°45'09"
н4	152789,37	216876,92		
			27,0	177°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ17

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152789,37	216876,92		
			51,8	2°45'09"
н2	152841,11	216879,40		
			27,0	92°42'38"
н3	152839,83	216906,37		
			51,8	182°45'09"
н4	152788,10	216903,89		
			27,0	177°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ18

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152788,10	216903,89		
			51,8	2°45'09"
н2	152839,83	216906,37		
			27,0	92°42'38"
н3	152838,56	216933,34		
			51,8	182°45'09"
н4	152786,82	216930,86		
			27,0	177°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ19

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152793,20	216796,01		
			51,8	182°45'09"
н2	152741,47	216793,52		
			27,0	272°42'38"
н3	152742,74	216766,59		
			51,8	2°42'38"

н4	152794,48	216769,04		
			27,0	357°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1398 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ20

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152791,93	216822,98		
			51,8	182°45'09"
н2	152740,19	216820,49		
			27,0	272°42'38"
н3	152741,47	216793,52		
			51,8	2°45'09"
н4	152793,20	216796,01		
			27,0	357°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ21

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152790,65	216849,95		
			51,8	182°45'09"
н2	152738,91	216847,46		
			27,0	272°42'38"
н3	152740,19	216820,49		
			51,8	2°45'09"
н4	152791,93	216822,98		
			27,0	357°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ22

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152789,37	216876,92		
			51,8	182°45'09"
н2	152737,64	216874,43		
			27,0	272°42'38"
н3	152738,91	216847,46		
			51,8	2°45'09"
н4	152790,65	216849,95		
			27,0	357°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ23

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152788,10	216903,89		
			51,8	182°45'09"

н2	152736,36	216901,40		
			27,0	272°42'38"
н3	152737,64	216874,43		
			51,8	2°45'09"
н4	152789,37	216876,92		
			27,0	357°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ24

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152786,82	216930,86		
			51,8	182°45'09"
н2	152735,08	216928,37		
			27,0	272°42'38"
н3	152736,36	216901,40		
			51,8	2°45'09"
н4	152788,10	216903,89		
			27,0	357°17'22"
Периметр 158 м			Общая площадь 1399 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ25

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152709,10	216768,71		
			152,46	92°42'38"
н2	152701,89	216920,99		
			121,00	184°00'45"
н3	152581,19	216912,53		
			148,67	272°42'38"
н4	152588,22	216764,02		
			120,97	87°46'50"
Периметр 543 м			Общая площадь 18214 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ26

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152541,30	216915,24		
			192,92	184°00'45"
н2	152348,85	216901,74		
			153,17	273°53'20"
н3	152359,24	216748,92		
			189,73	2°17'09"
н4	152548,82	216756,49		
			158,93	357°17'22"
Периметр 695 м			Общая площадь 29851 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ27

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152250,60	217012,74		
			329,69	179°33'42"
н2	151920,92	217015,26		
			301,90	91°52'00"
н3	151911,09	217317,00		
			329,28	0°00'00"
н4	152240,37	217317,00		
			304,43	178°04'28"
Периметр 1265 м			Общая площадь 99819 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ28

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151771,98	217014,38		
			329,69	179°33'42"
н2	151766,96	217163,22		
			301,90	91°52'00"
н3	151648,00	217165,94		
			329,28	0°00'00"
н4	151648,44	217111,02		
			304,43	178°04'28"
Периметр 542 м			Общая площадь 18107 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ29

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151766,96	217163,22		
			153,81	91°55'48"
н2	151761,78	217316,94		
			114,96	180°08'22"
н3	151646,82	217316,66		
			150,72	270°26'55"
н4	151648,00	217165,94		
			118,99	91°18'35"
Периметр 542 м			Общая площадь 17800 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ30

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151491,38	217015,77		
			96,93	89°13'36"
н2	151492,69	217112,70		

			63,00	359°13'04"
н3	151555,68	217111,84		
			95,93	269°13'02"
н4	151554,37	217015,91		
			62,99	269°52'18"
Периметр 319 м			Общая площадь 6074 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ31

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151377,96	216959,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151377,96	216988,11		
			22,5	180°00'00"
н3	151355,46	216988,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151355,46	217031,11		
			51,5	0°00'00"
н5	151406,96	217031,11		
			72,0	270°00'00"
н6	151406,96	216959,11		
			29,0	270°00'00"
Периметр 247 м			Общая площадь 3056 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ32

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217031,11		
			33,0	0°00'00"
н2	151355,46	217031,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151355,46	216988,11		
			22,5	0°00'00"
н4	151377,96	216988,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151377,96	216959,11		
			55,5	180°00'00"
н6	151322,46	216959,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 255 м			Общая площадь 3029 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ33

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217031,11		
			33,0	180°00'00"
н2	151289,46	217031,11		

			43,0	270°00'00"
н3	151289,46	216988,11		
			22,0	180°00'00"
н4	151267,46	216988,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151267,46	216959,11		
			55,0	0°00'00"
н6	151322,46	216959,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 254 м			Общая площадь 3014 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ34

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151267,46	216959,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151267,46	216988,11		
			22,0	0°00'00"
н3	151289,46	216988,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151289,46	217031,11		
			51,0	180°00'00"
н5	151238,46	217031,11		
			72,0	270°00'00"
н6	151238,46	216959,11		
			29,0	90°00'00"
Периметр 246 м			Общая площадь 3034 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ35

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151377,96	217031,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151377,96	217060,11		
			22,5	180°00'00"
н3	151355,46	217060,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151355,46	217103,11		
			51,5	0°00'00"
н5	151406,96	217103,11		
			72,0	270°00'00"
н6	151406,96	217031,11		
			29,0	270°00'00"
Периметр 247 м			Общая площадь 3056 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ36

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217103,11		
			33,0	0°00'00"
н2	151355,46	217103,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151355,46	217060,11		
			22,5	0°00'00"
н4	151377,96	217060,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151377,96	217031,11		
			55,5	180°00'00"
н6	151322,46	217031,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 255 м			Общая площадь 3029 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ37

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217103,11		
			33,0	180°00'00"
н2	151289,46	217103,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151289,46	217060,11		
			22,0	180°00'00"
н4	151267,46	217060,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151267,46	217031,11		
			55,0	0°00'00"
н6	151322,46	217031,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 254 м			Общая площадь 3014 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ38

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151267,46	217031,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151267,46	217060,11		
			22,0	0°00'00"
н3	151289,46	217060,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151289,46	217103,11		
			51,0	180°00'00"
н5	151238,46	217103,11		
			72,0	270°00'00"

н6	151238,46	217031,11		
			29,0	90°00'00"
Периметр 246 м			Общая площадь 3034 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ39

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151377,96	217103,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151377,96	217132,11		
			22,5	180°00'00"
н3	151355,46	217132,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151355,46	217175,11		
			51,5	0°00'00"
н5	151406,96	217175,11		
			72,0	270°00'00"
н6	151406,96	217103,11		
			29,0	270°00'00"
Периметр 247 м			Общая площадь 3056 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ40

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217175,11		
			33,0	0°00'00"
н2	151355,46	217175,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151355,46	217132,11		
			22,5	0°00'00"
н4	151377,96	217132,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151377,96	217103,11		
			55,5	180°00'00"
н6	151322,46	217103,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 255 м			Общая площадь 3029 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ41

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217175,11		
			33,0	180°00'00"
н2	151289,46	217175,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151289,46	217132,11		
			22,0	180°00'00"

н4	151267,46	217132,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151267,46	217103,11		
			55,0	0°00'00"
н6	151322,46	217103,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 254 м			Общая площадь 3014 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ42

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151267,46	217103,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151267,46	217132,11		
			22,0	0°00'00"
н3	151289,46	217132,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151289,46	217175,11		
			51,0	180°00'00"
н5	151238,46	217175,11		
			72,0	270°00'00"
н6	151238,46	217103,11		
			29,0	90°00'00"
Периметр 246 м			Общая площадь 3034 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ43

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151377,96	217175,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151377,96	217204,11		
			22,5	180°00'00"
н3	151355,46	217204,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151355,46	217247,11		
			22,5	0°00'00"
н5	151377,96	217247,11		
			12,5	90°00'00"
н6	151377,96	217259,61		
			29,0	0°00'00"
н7	151406,96	217259,61		
			84,5	270°00'00"
н8	151406,96	217175,11		
			29,0	270°00'00"
Периметр 272 м			Общая площадь 3418 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ44

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217247,11		
			33,0	0°00'00"
н2	151355,46	217247,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151355,46	217204,11		
			22,5	0°00'00"
н4	151377,96	217204,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151377,96	217175,11		
			55,5	180°00'00"
н6	151322,46	217175,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 255 м			Общая площадь 3029 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ45

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217247,11		
			33,0	180°00'00"
н2	151289,46	217247,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151289,46	217204,11		
			22,0	180°00'00"
н4	151267,46	217204,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151267,46	217175,11		
			55,0	0°00'00"
н6	151322,46	217175,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 254 м			Общая площадь 3014 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ46

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151267,46	217175,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151267,46	217204,11		
			22,0	0°00'00"
н3	151289,46	217204,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151289,46	217247,11		
			51,0	180°00'00"
н5	151238,46	217247,11		
			72,0	270°00'00"

н6	151238,46	217175,11		
			29,0	90°00'00"
Периметр 246 м			Общая площадь 3034 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ47

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151377,96	217259,61		
			16,5	90°00'00"
н2	151377,96	217276,11		
			22,5	180°00'00"
н3	151355,46	217276,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151355,46	217319,11		
			22,5	0°00'00"
н5	151377,96	217319,11		
			46,0	90°00'00"
н6	151377,96	217365,09		
			34,6	327°02'37"
н7	151406,96	217346,29		
			86,7	270°00'00"
н8	151406,96	217259,61		
			29,0	270°00'00"
Периметр 301 м			Общая площадь 3754 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ48

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217319,11		
			33,0	0°00'00"
н2	151355,46	217319,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151355,46	217276,11		
			22,5	0°00'00"
н4	151377,96	217276,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151377,96	217247,11		
			55,5	180°00'00"
н6	151322,46	217247,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 255 м			Общая площадь 3029 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ49

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217319,11		
			33,0	180°00'00"

н2	151289,46	217319,11		
			43,0	270°00'00"
н3	151289,46	217276,11		
			22,0	180°00'00"
н4	151267,46	217276,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151267,46	217247,11		
			55,0	0°00'00"
н6	151322,46	217247,11		
			72,0	0°00'00"
Периметр 254 м			Общая площадь 3014 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ50

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151267,46	217247,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151267,46	217276,11		
			22,0	0°00'00"
н3	151289,46	217276,11		
			43,0	90°00'00"
н4	151289,46	217319,11		
			51,0	180°00'00"
н5	151238,46	217319,11		
			72,0	270°00'00"
н6	151238,46	217247,11		
			29,0	90°00'00"
Периметр 246 м			Общая площадь 3034 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ51

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217395,61		
			8,4	0°00'00"
н2	151330,89	217395,61		
			56,1	327°02'37"
н3	151377,96	217365,09		
			46,0	270°00'00"
н4	151377,96	217319,11		
			55,5	180°00'00"
н5	151322,46	217319,11		
			76,5	0°00'00"
Периметр 243 м			Общая площадь 3528 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ52

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151322,46	217395,61		
			33,0	180°00'00"
н2	151289,46	217395,61		
			47,5	270°00'00"
н3	151289,46	217348,11		
			22,0	180°00'00"
н4	151267,46	217348,11		
			29,0	270°00'00"
н5	151267,46	217319,11		
			55,0	0°00'00"
н6	151322,46	217319,11		
			76,5	0°00'00"
Периметр 263 м			Общая площадь 3163 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ53

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151267,46	217319,11		
			29,0	90°00'00"
н2	151267,46	217348,11		
			22,0	0°00'00"
н3	151289,46	217348,11		
			47,5	90°00'00"
н4	151289,46	217395,61		
			51,0	180°00'00"
н5	151238,46	217395,61		
			76,5	270°00'00"
н6	151238,46	217319,11		
			29,0	90°00'00"
Периметр 255 м			Общая площадь 3264 кв.м.	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ54

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152310,84	217106,97		
			176,86	272°54'48"
н2	152319,83	216930,34		
			01,05,2017	4°27'20"
н3	152324,98	216930,74		
			128,02	4°18'34"
н4	152452,64	216940,36		
			01,10,1947	4°16'22"
н5	152463,08	216941,14		
			45,59	4°12'49"
н6	152508,55	216944,49		
			14,24	4°20'46"
н7	152522,75	216945,57		
			01,05,1947	92°36'31"
н8	152522,50	216951,03		
			01,03,1977	92°25'49"
н9	152522,34	216954,80		
			143,92	92°20'44"
н10	152516,45	217098,60		
			157,44	177°31'54"
н11	152359,16	217105,38		
			48,35	178°06'48"
Периметр 739 м			Общая площадь 33726 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ55

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	152522,75	216945,57		
			114,16	4°20'46"
н2	152636,58	216954,22		
			350,31	3°39'01"
н3	152986,18	216976,52		
			35,91	8°16'06"
н4	153021,71	216981,69		
			138,56	3°31'06"
н5	153160,01	216990,19		
			37,02	94°29'33"
н6	153157,11	217027,10		
			32,67	93°49'33"
н7	153154,93	217059,70		
			13,69	91°15'19"
н8	153154,63	217073,39		
			31,70	92°30'47"
н9	153153,24	217105,06		
			636,82	180°34'52"
н10	152516,45	217098,60		
			143,92	272°20'44"
н11	152522,34	216954,80		
			01,03,1977	272°25'49"
н12	152522,50	216951,03		
			01,05,1947	177°23'29"
Периметр 1544 м			Общая площадь 85468 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ56

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	153153,24	217105,06		
			31,70	272°30'47"
н2	153154,63	217073,39		
			13,69	271°15'19"
н3	153154,93	217059,70		
			32,67	273°49'33"
н4	153157,11	217027,10		
			37,02	274°29'33"
н5	153160,01	216990,19		
			141,77	3°30'37"
н6	153301,51	216998,87		
			107,95	94°34'09"
н7	153292,91	217106,48		
			139,68	269°25'03"
Периметр 504 м			Общая площадь 15736 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ57

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151804,91	216943,62		
			16,97	97°05'15"
н2	151802,81	216960,45		
			51,74	91°55'51"
н3	151801,07	217012,16		
			119,89	1°28'54"
н4	151920,92	217015,26		
			329,69	359°33'42"
н5	152250,6	217012,74		
			72,64	271°55'32"
н6	152253,04	216940,15		
			448,15	179°33'24"
н7	151804,91	216943,62		
Периметр 1039 м			Общая площадь 32372 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ58

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151642,69	217009,58		
			64,71	270°00'00"
н2	151642,69	216944,87		
			145,68	359°33'24"
н3	151788,37	216943,74		
			64,15	91°55'51"
н4	151786,21	217007,86		
			143,53	270°41'13"
Периметр 418 м			Общая площадь 9312 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ59

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151632,69	217016,09		
			71,14	270°00'00"
н2	151632,69	216944,95		
			184,24	179°33'24"
н3	151448,46	216946,37		
			69,3	90°07'42"
н4	151448,3	217015,68		
			43,07	0°07'42"
н5	151491,38	217015,77		
			62,99	0°07'42"
н6	151554,37	217015,91		
			11,31	0°07'42"
н7	151565,68	217015,94		
			67,01	0°07'42"
Периметр 509 м			Общая площадь 12943 кв.м	

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ60

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
н1	151920,92	217015,26		
			119,89	181°28'54"
н2	151801,07	217012,16		
			305,01	91°55'51"
н3	151790,79	217317,00		
			120,29	0°00'00"
н4	151911,09	217317,00		
			301,90	178°07'60"
Периметр 847 м			Общая площадь 36432 кв.м	

