

Объекты электроснабжения предусмотрены с учетом санитарно-защитных зон в размере 10 м для ВЛ-10кВ и 2 м для ВЛ-0,4кВ. Во исполнение положений СанПиН 2.1.4.1110-02 предусмотрены санитарно-защитные зоны. Для трансформаторной подстанции установлена санитарно-защитная зона с радиусом - 20 м, водокачки - 30 м.

Количество деревьев на микрорайон составляет - 339 ед., кустарников - 139 ед. (на улично-дорожной сети), мусорных контейнеров - 146 ед., скамеек - 182 ед.

Планировочными ограничениями служат «красные линии» проектируемой застройки, являющимися основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

1.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В с. Суг-Бажы не имеется Пожарного депо. Ближайшее Пожарное депо расположено в пгт. Каа-Хем на улице Южная в 22,5 км (в северо-западном направлении). И в с.Кундустуг в 25,9 км (в восточном направлении). Проектирование и строительство зданий и сооружений необходимо вести совместно с НПБ 101-95 и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях снижения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо наличие исправного уличного освещения и пожарного гидранта, выполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, соблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

1.4. Мероприятия по инженерно-техническому обеспечению

Электроснабжение - линии электропередач ВЛ-0,4 кВ от Трансформаторных подстанции (необходимо получение Технических условий от эксплуатирующей организации).

Освещение - путем установки элементов освещения ("кобр") на опорах ВЛ-0,4 кВ.

Отопление - местное, печное на твердом топливе или газовое;

Водоснабжение - местное, от индивидуальных скважин на земельных участках, и водокачек;

Канализация - местная, в индивидуальные выгребные ямы (септик), средний диаметр труб - 200 мм;

Мусороудаление - в индивидуальные мусорные контейнеры с последующим вывозом на Полигон ТБО.

Показатели инженерной инфраструктуры:

- протяженность сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ: 4550,1 км;
- количество опор ВЛ-0,4 кВ: 90 ед., из них с элементами освещения: 71 ед.
- необходимая мощность трансформаторных подстанций - 1192,5 кВт (на 1 участок - 7,5кВт.)

Показатели трансформаторных подстанций:

ТП-1 (расположена на ул.Мастера Спорта 48"в") количество участков 43, протяженность кабельной линии 0,4кВт - 1370,6 м., количество опор ВЛ-0,4 кВ: 29 ед., из них с элементами освещения: 26 ед.

ТП-2 (расположена на ул.Мастера Спорта 16"а") количество участков 100, протяженность кабельной линии 0,4кВт - 3179,5 м., количество опор ВЛ-0,4 кВ: 71 ед., из них с элементами освещения: 45 ед.

Показатели транспортной инфраструктуры:


- площадь автомобильных дорог общего пользования: 1,99 га.;
- протяженность автомобильных дорог общего пользования: 4,421 км.

Градостроительный регламент установленных территориальных зон

Зоны жилой усадебной застройки для постоянного проживания и ведения личного подсобного хозяйства - Ж.1

1. Зоны жилой усадебной застройки включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения усадебных и блокированных жилых домов.

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. На приусадебном участке помимо жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение хозяйственных, бытовых и иных зданий строений и сооружений с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

						Шифр: 01.10/2015-ППТ			
						Проект планировки территории микрорайона "СовТува" комплексной застройки в с.Суг-Бажы Каа-Хемского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Часкым А.А.			Х2015		РП	2	11
Гл. инженер		Часкым М.М.							
Исполнил		Часкым А.А.				Общие данные	<div>АРХАТ</div> <div>Проектная Мастерская</div> <div>ОГРН 1131719001182</div> <div></div> <div>РТ, г.Кызыл, ул.Горная, 104а тел. 8923-383-7147 e-mail: arkat_proekt@mail.ru</div>		