



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 21.05.2025 № 234

г. КЫЗЫЛ

О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Тыва от 30 января 2025 г. № 28

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 2 Закона Республики Тыва от 11 августа 2021 г. № 745-ЗРТ «О комплексном развитии территорий в Республике Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, расположенного в границах земельных участков на юго-западе г. Кызыла, общей площадью 626 847 +/- 277 кв. м (далее соответственно – Решение о комплексном развитии, Территория).

2. Утвердить:

сведения о местоположении, площади и границах Территории общей площадью 626 847 +/- 277 кв. м согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории и подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о комплексном развитии, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации Решения о комплексном развитии – 12 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении Территории, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденными решением Хурала представителей г. Кызыла от 28 августа 2019 г. № 52, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

5. Установить, что самостоятельная реализация Правительством Республики Тыва Решения о комплексном развитии Территории не предусмотрена.

6. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся одним из требований к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 400 000 кв. м.

7. Реализация Решения о комплексном развитии Территории осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла по результатам торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Решение о проведении торгов принимается уполномоченным Правительством Республики Тыва исполнительным органом Республики Тыва – Министерством строительства Республики Тыва.

9. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Тыва от 30 января 2025 г. № 28 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



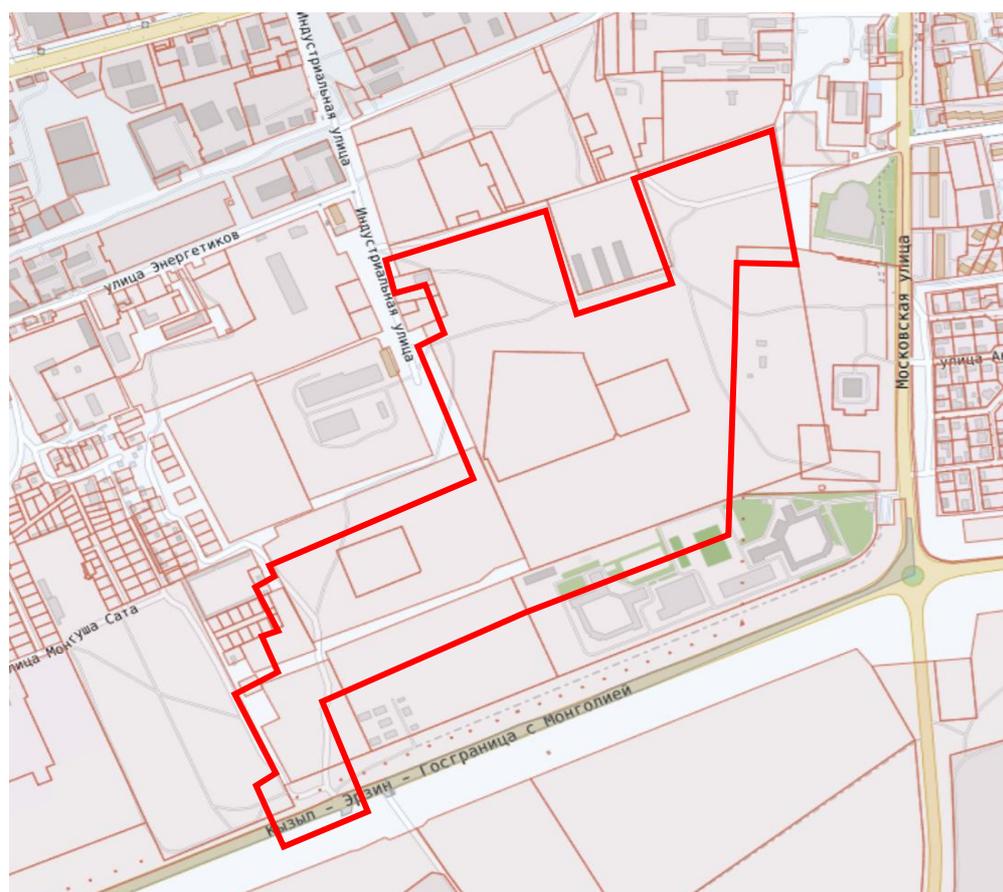
О. Сарыглар

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории
общей площадью 626 847 +/- 277 кв. м

I. Графическое описание местоположения границ незастроенной территории

Графическое описание местоположения границ незастроенной территории микрорайона «Московский», ограниченной с севера незастроенной территорией, с востока объектами спортивного и религиозного назначения, с юга территорией Президентского кадетского училища, с запада ул. Индустриальной и земельными участками индивидуальной жилой застройки, общей площадью 626 847 +/- 277 кв. м (далее – Территория).



 границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

II. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию <*>

№ точки	Координата X	Координата Y
1.	203297.98	151547.00
2.	203259.09	151529.43
3.	203236.43	151519.12
4.	202879.74	151356.93
5.	202886.97	151341.0
6.	202979.07	151138.49
7.	202815.26	151065.83
8.	202751.45	151188.64
9.	202788.25	151208.24
10.	202753.34	151273.00
11.	202748.36	151282.83
12.	202737.51	151304.22
13.	202733.11	151308.32
14.	202716.21	151340.91
15.	202703.01	151367.74
16.	202791.66	151412.82
17.	202759.32	151484.69
18.	202767.13	151488.45
19.	202789.72	151498.62
20.	202746.25	151589.90
21.	202778.68	151611.96
22.	202769.62	151632.00
23.	202840.60	151666.10
24.	203113.02	151788.12
25.	203177.82	151818.47
26.	203064.50	152084.49
27.	203115.69	152109.08
28.	203089.09	152178.93
29.	203076.82	152211.93
30.	203017.30	152194.55
31.	202992.66	152260.94
32.	203112.55	152299.63
33.	203315.78	152369.30
34.	203384.49	152159.46
35.	203576.20	152227.00
36.	203501.64	152438.99
37.	203521.93	152446.64
38.	203553.47	152458.54
39.	203685.55	152506.96
40.	203780.60	152546.47
41.	203804.26	152409.93
42.	203808.53	152385.27
43.	203812.80	152360.64
44.	203817.25	152335.97
45.	203821.29	152311.31
46.	203826.06	152284.11

№ точки	Координата X	Координата Y
47.	203828.27	152271.35
48.	203709.34	152272.48
49.	203703.42	151713.41

<*> Перечень координат характерных точек границ Территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

**III. Перечень земельных участков, которые
находятся в муниципальной собственности и
не обременены правами третьих лиц,
расположенных в границах территории,
общей площадью 626 847 +/- 277 кв. м**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателях
1.	17:18:0105019:1275	Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Московская, земельный участок 76	56 865 +/- 83	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное образование – городской округ «Город Кызыл Республика Тыва»
2.	17:18:0000000:2106	Республика Тыва, севернее от земельного участка по ул. Московская, №74/1	164 666 +/- 149	многоэтажная жилая застройка	муниципальное образование – городской округ «Город Кызыл Республика Тыва»
3.	17:18:0105019:1328	Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Московская, земельный участок 74	19 304 +/- 49	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное образование – городской округ «Город Кызыл Республика Тыва»
4.	17:18:0000000:2301	Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Дружная, земельный участок 2а	15 875 +/- 44	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное образование – городской округ «Города Кызыла Республики Тыва»
5.	17:18:0105019:1267	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, № 46, уч. 24	354 024 +/- 226	многоэтажная жилая застройка	муниципальное образование – городской округ «Город Кызыл Республика Тыва»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателях
6.	17:18:0105019:1391	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-западной и северо-восточной стороны от ул. Московская, № 74/1	16 113+/-45	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	данные отсутствуют

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Тыва
от 21.05.2025 № 234

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории
и подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов
подлежащих сносу или реконструкции, расположенных в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Основные характеристики (площадь/протяженность) объекта недвижимого имущества, кв. м/м	Сведения о сносе/сохранении/реконструкции объектов капитального строительства**
1.	17:18:0105019:1267	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, № 46, уч. 24	354024 +/- 226	17:18:0000000:854*	Республика Тыва, г. Кызыл, от РП-7 до спорткомплекса по ул. Московская	- /3530 м	снос/сохранение/реконструкция
				17:18:0105019:1366*	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, разводящая тепловая сеть от ТК-314 до границы земельного участка Президентского училища (ПКУ) подземно-надземной прокладкой	- /1469 м	снос/сохранение/реконструкция
				17:18:0000000:2115*	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл	- / 2576 м	снос/сохранение/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Основные характеристики (площадь/протяженность) объекта недвижимого имущества, кв. м/м	Сведения о сносе/сохранении/реконструкции объектов капитального строительства**
				электроэнергетики-Кабельная линия 10 кВ от РП 8 до ТП Аэропорт)			
				17:18:0000000:2242 * (1.1. сооружения электроэнергетики-ВЛ-10кВ)	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с пересечением с улицей Московской и круговой развязки а/м М-54	– / 5208 м	снос/сохранение/реконструкция
				17:18:0000000:2249 * (1.1. сооружения электроэнергетики-ВЛ-10кВ)	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская	– / 3700 м	снос/сохранение/реконструкция
				17:18:0105019:1071 *	Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Московская, № 74/Г	данные отсутствуют	снос/сохранение/реконструкция
2.	17:18:0000000:2106	Республика Тыва, севернее от земельного участка по ул. Московская, № 74/1	164666 +/- 149	17:18:0000000:2242 * (1.1. сооружения электроэнергетики-ВЛ-10кВ)	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с пересечением с улицей Московской и круговой развязки а/м М-54	– / 5208 м	снос/сохранение/реконструкция

* – ОКС частично входит в границы земельных участков;

** – статус объекта «снос/сохранение/ реконструкция» будет определен на стадии подготовки проекта планировки Территории.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства,
которые могут быть выбраны при реализации
решения о комплексном развитии

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов от общей площади дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, ли-

ний электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

4.0 – Предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.

5.1. – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства территории,
подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Численное значение	Единицы измерения
1	2	3	4
1.	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 10	
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. То же – реконструируемая	0,4 0,6	коэффициент застройки
3.	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя*	
Объекты электроснабжения населения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт/ч/ чел. в год	без стационарных электроплит	2480
			со стационарными электроплитами	3060
		годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	5400
			со стационарными электроплитами	5600
		удельные расчетные электрические нагруз-	2020 год	2600
			2030 год	2900

		ки, кВт/чел. в год на среднесрочную перспективу и на расчетный срок								
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется								
Объекты теплоснабжения населения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	удельный расход тепловой энергии на отопление, кДж/(кв. м·°С·сут)	для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных							
			отапливаемая площадь домов, кв. м	количество этажей						
				1	2	3	4			
			60 и менее	140	-	-	-			
			100	125	135	-	-			
			150	110	120	130	-			
			250	100	105	110	115			
			400	-	90	95	100			
		600	-	80	85	90				
		1000 и более	-	70	75	80				
		удельный расход тепловой энергии на отопление, кДж/(куб. м·°С·сут)	для зданий							
	жилые, гостиницы, общежития		этажность здания							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			по таблице для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных			31	29	27,5	26	25
		общественные, кроме перечисленных ниже	42	38	36	32	31	29,5	28	-

			поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	34	33	32	31	30	29	28	-
			дошкольные учреждения	45			-	-	-	-	-
			сервисного обслуживания	23	22	21	20	20	-	-	-
			административного назначения (офисы)	36	34	33	27	24	22	20	20
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется									
Объекты газоснабжения населения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем потребления природного газа потребителями жилищно-коммунального сектора, куб. м/год на 1 чел.	0								
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется									
Объекты водоснабжения населения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок								30
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн								125
			то же с ванными водонагревателями и местными								160
			то же с централизованным горячим водоснабжением								230
	удельное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды для предварительных расчетов при проектировании систем водоснабжения населенных	2020 год				300					
		2030 год				300					

		пунктов, л/сут. на 1 чел. в год на среднесрочную перспективу и на расчетный срок		
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Объекты водоотведения населения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	в неканализованных районах	29,4
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	122,5
			то же с ванными водонагревателями и местными	156,8
			то же с централизованным горячим водоснабжением	225,4
	удельное водоотведение для предварительных расчетов при проектирования систем канализации населенных пунктов, л/сут. на 1 чел. в год на среднесрочную перспективу и на расчетный срок	2020 год	294	
		2030 год	294	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

Объекты местного значения в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя		
Автомобильные дороги местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	плотность уличной сети, км/кв. км	2,0-2,5		
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
Сеть пассажирского общественного транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях населенных пунктов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	плотность сети пассажирского общественного транспорта, км/кв. км	на застроенных территориях необходимо в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	1,5-2,0	
			в центральных районах городских округов	2,5	
		пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах, м	до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания	500	
			до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей	климатическом подрайоне ИД	400
			до остановочных пунктов транспорта для внешних связей	от мест проживания	200
до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей	от объектов массового посещения	250			

			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
Уровень автомобилизации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество легковых автомобилей на среднесрочную перспективу и на расчетный срок, ед. на 1000 человек	2020 год	200
			2030 год	300
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Объекты для постоянного хранения транспортных средств	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество мест для постоянного хранения, процентов от расчетного числа транспортных средств	100	
			количество мест для постоянного хранения автомобильного транспорта, машино-мест на 1 квартиру	Тип жилого дома по уровню комфорта
	престижный	2,0		
	массовый	1,5		
	социальный	0,8		
	специализированный, в том числе временный	1		
	2020 год	5		

		удельный показатель территории, требуемой для сооружений постоянного хранения транспортных средств на среднесрочную перспективу и на расчетный срок, кв. м/чел.	2030 год	7,5
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	в общем случае	800
			в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
			для легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам	100
Объекты для временного хранения транспортных средств	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество мест для временного хранения, о процент от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	всего	70
			в жилых зонах	25
			в производственных зонах, зонах транспортной и инженерной инфраструктуры	25
			в общественно-деловых зонах	5
			в зонах массового кратковременного отдыха	15
		количество мест для временного хранения автомобильного транспорта, машино-мест на 1 квартиру	тип жилого дома по уровню комфортности	количество мест
			престижный	0,50
			массовый	0,35
			социальный	0,16
		специализированный	0,25	

		количество мест для временного хранения для транспорта инвалидов, процентов от общего числа мест на автостоянке	10	
		количество мест для временного хранения для транспорта инвалидов, ед.	1	
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	до входов в жилые здания	100	
		до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150	
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250	
		до входов в парки, на выставки и стадионы	400	
	пешеходная доступность для стоянки транспорта инвалидов от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м	до входов в жилые здания	100	
		для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда	50	

Объекты местного значения городского округа в
области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты спорта	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	единовременной пропускной способности объектов спорта, чел./1000 чел. населения	122	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Спортивный зал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь пола зала, кв. м на 1000 жителей	всего, в том числе	350
			общего пользования	60-80
			специализированные	190-200
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500	
Спортивное плоскостное сооружение	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь земельного участка, га на 1000 жителей	0,7	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

Объекты местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольная образовательная организация	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 6 лет	85-100		
		количество мест на 1000 человек общей численности населения	111		
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность (радиус обслуживания), м	при многоэтажной застройке	300	
			при одно- и двухэтажной застройке	500	
Общеобразовательная организация	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	100		
		количество мест на 1000 человек общей численности населения	171		
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность (радиус обслуживания), м	для общеобразовательных учреждений в I климатическом районе (I подзона)	для учащихся I и II ступеней обучения	300
				для учащихся III ступени обучения	400
			для общеобразовательных учреждений в I климатическом районе (II подзона)	для учащихся I и II ступеней обучения	400
для учащихся III ступени обучения	500				
Объекты дополнительного образования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	всего, в том числе:	75	
			на базе общеобразовательных организаций	45	
			на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	30	

		количество мест на 1000 человек общей численности населения	всего, в том числе:	155
			на базе общеобразовательных организаций	93
			на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	62
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления отходов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	обеспеченность контейнерными площадками, процентов	100
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	100

Таблица 1.6

Объекты местного значения городского округа в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,02
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Таблица 1.7

Объекты местного значения городского округа в области культуры и искусств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество точек, ед.	2
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
		пешеходная (шаговая) доступность, мин.	-
Общедоступная библиотека	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 20 тыс. чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 10 тыс. детей, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Общедоступная библиотека с детским отделением	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 10 тыс. чел., ед.	-
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин. пешеходная (шаговая) доступность, мин.	- -
Краеведческий музей	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Тематический музей	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Театр	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1
		количество посадочных мест, ед. на 1000 чел.	6
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Концертный зал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1
		количество посадочных мест, ед. на 1000 чел.	6
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Цирковая площадка	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	1
Дом культуры	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1
		количество посадочных мест, ед. на 1000 чел.	12
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кинозал	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов, ед.	1 на 20 тыс. чел.
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	не нормируется

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк культуры и отдыха	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 30 000 чел.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	40
Парк	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь территории, кв. м/чел.	10
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	15
Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь территории, кв. м/чел.	6
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Площадки дворового благоустройства	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь территории, процентов от площади квартала (микрорайона)	10		
		площадь территории, кв. м/чел.	общие показатели:		
			для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	
			для отдыха взрослого населения	0,1	
			для занятий физкультурой	2,0	
			для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	
			для временной стоянки автотранспорта	2020 год	1,3
				2030 год	1,9
	для дворового озеленения	2,0			
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона			

**Объекты местного значения городского округа в области
общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	800	
Предприятия торговли	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь торговых объектов, кв. м на 1000 жителей	магазины продовольственных товаров	100
			магазины непродовольственных товаров	180
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	800	
Предприятия бытового обслуживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	5	
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	800	

* – с учетом действующих региональных и местных норм градостроительного проектирования