

АКТ

проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

" 02 " 03 2020 г.

№ 2

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Тыва от 23 января 2020 г. № 16 и на основании Приказа от « 03 » 02 2020 г. № 19-гг проведена внеплановая проверка соблюдения

Администрация Каа-Хемского кожууна Республики Тыва (отдел по управлению имуществом, земельным ресурсам, строительству и контролю Администрации Каа-Хемского кожууна)

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)

законодательства о градостроительной деятельности в части:

- положение об отделе по жизнеобеспечению и архитектуре;
- Административные регламенты предоставления муниципальных услуг, размещения на официальном сайте кожууна административных регламентов по муниципальным услугам;
- действующие ПЗЗ и генпланы населенных пунктов, размещение на официальном сайте;
- разрешения на строительство за 2019 г. (в том числе в эл. форме), размещение на официальном сайте реестра выданных разрешений на строительство за 2019 г.
- Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию за 2019 г.;
- ГПЗУ (в т. ч в эл. виде);
- Уведомление о соответствии в указанном уведомлении о планируемом строительстве ИЖС или садового дома за 2019 г.;
- уведомления об окончании ИЖС и садового дома, уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома за 2019 г.;
- наличие журнала зафиксированных нарушений в градостроительной деятельности.

Проверка проведена: Массеев И. А - вед. спец. отдела
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

архитектура, территориального планирования
и контроля за градостроительной деятельностью.

Проверкой установлено:

I. Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительства

В целях осуществления административной реформы существенной частью нормативной базы работы с документами в органах местного самоуправления являются административные регламенты предоставления муниципальных услуг. Административные регламенты устанавливают сроки и последовательность административных процедур и административных действий органа местного самоуправления.

Администрацией муниципального района «Каа-Хемский кожуун Республики Тыва» предоставляется на территории кожууна следующие муниципальные услуги:

- "Выдача разрешения (продление срока действия разрешения, внесение изменений в разрешение) на строительство объекта капитального строительства";
- "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства";
- "Выдача градостроительного плана земельного участка";
- "Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости";
- "Принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории";
- "Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- "Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства";
- "Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности";
- "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта";

По результатам проведенного анализа предоставляемых услуг, кроме вышеперечисленных услуг, администрацией предоставляется такие муниципальные услуги как:

- прием уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – административный регламент не разработан;
- прием уведомления об окончании строительства объекта ИЖС или садового дома, уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома – административный регламент не разработан.

Действующие , административные регламенты размещены на официальном сайте Администрации кожууна.

II. Разрешения на строительство объектов капитального строительства и уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

При проведении проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома изучены следующие произвольно выбранные разрешения и уведомления.

1. Уведомление № 6 от 14.01.2019 г. выданное Черепанову И.К. о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Эржей, ул. Новая, д. 46. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	28.12.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 схема не изображена
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 28.12.2019; документы выданы: 14.01.2019 г. Срок выдачи соблюден.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

2. Уведомление № 118 от 30.12.2019 г. выданное Лангаа Ч.К. о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Ильинка, ул. Степная, д. 43 а. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	30.12.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 2.4 не заполнен. Нет подписей от остальных собственников п. 2.3 не заполнено п. 3.3.3 не заполнен п. 4 схема не изображена
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 30.12.2019; документы выданы: 30. 12.2019 г. Срок выдачи соблюден.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

3. Уведомление № 116 от 18.11.2019 г. выданное Григорьевой А.В. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 132. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	18.11.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен п. 3.3.3 не заполнен
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 18.11.2019; документы выданы: 25.11.2019 г. Срок выдачи соблюден.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

4. Уведомление № 114 от 11.11.2019 г. выданное Куулар А.Т. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Братьев Шумовых, д. 14. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	11.11.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен п. 3.3.3 не заполнено

4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 11.11.2019 г. документы выданы: 11.11.2019 г. Срок выдачи соблюден.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

5. Уведомление № 104 от 15.10.2019 г. выданное Садыгову А.А. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Совхозная, д. 16 «б». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	14.10.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен п. 3.3.3 не заполнено
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 14.10.2019 г. документы выданы: 15.10.2019 г. Срок выдачи соблюден.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

6. Уведомление № 95 от 20.09.2019 г. выданное Борбай-оол А.Х. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Восточный квартал, д. 34 б. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	16.09.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 16.09.2019 г. документы выданы: 20.09.2019 г. Срок выдачи соблюден.

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- нарушений ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

7. Разрешение № RU17504304-411 от 21/05/2019 г. выданное ГКУ РТ «Госстройзаказ» на строительство 2хквартирных домов, расположенного по адресу: с. Дерзиг-Аксы, ул. Лесная, д. 32. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства
Заявление	Дата:
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлен
2. Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;	Не представлен
3. Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):	
а) пояснительная записка;	Не представлен
б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему,	Не представлен

границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;	
в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;	Не требуется в данном случае;
г) схемы, отображающие архитектурные решения;	Не представлены;
д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Не требуется в данном случае
е) проект организации строительства объекта капитального строительства;	Не требуется в данном случае
ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;	Не требуется в данном случае;
з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ	Не требуется в данном случае;
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;	Не требуется в данном случае
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	Не требуется в данном случае;
6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);	Не требуется
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше	Не затребованы;
Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)	Заявление принято: Документы выданы: 14.01.2019 Сроки выдачи невозможно определить т.к. заявление не представлено

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушена часть 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

III. Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилого строительства и садового дома, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома

При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании в указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома следующие произвольно выбранные разрешения и уведомления.

1. Уведомление № 41 от 23.12.2019 г. выданное Орустук В.В. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Полевая, д. 41. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	05.12.2019 г.
1.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
1.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
1.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не представлено
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 05.12.2019 Документы выданы: 23.12.2019 Сроки выдачи не соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушена часть 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

2. Уведомление № 37 от 26.11.2019 г. выданное Начин А.А. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 2 «д». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	26.11.2019
2.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
2.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
2.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дома в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 26.11.2019 Документы выданы: 26.11.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

3. Уведомление № 30 от 23.10.2019 г. выданное Бодаган Р.Д. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Совхозная, д. 23 «а». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	23.10.2019
3.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
3.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена

3.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 23.10.2019 Документы выданы: 23.10.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

4. Уведомление № 19 от 16.09.2019 г. выданное Бардынову С.В. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Бурен-Бай-Хаак, ул. Ленина, д. 10 «а». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	16.09.2019
4.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
4.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
4.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен

4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не представлено
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 16.09.2019 Документы выданы: 16.09.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

5. Уведомление № 13 от 01.07.2019 г. выданное Хайрулиной Э.Г. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Усть-Сизим, ул. Набережная, д. 17. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	20.06.2019
5.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
5.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
5.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется

Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 26.06.2019 Документы выданы: 01.07.2019 Сроки выдачи соблюдены.
---	--

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

6. Уведомление № 16 от 23.08.2019 г. выданное Салчак А.П. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сарыг-Сеп, ул. Совхозная, д. 1 а. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	22.08.2019
6.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
6.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
6.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 23.08.2019 Документы выданы: 23.08.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

7. Разрешение № RU17504302-1/1 от 07.05.2019 г. выданное доминтернату с. Бурен-Хем, на ввод в эксплуатацию реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Авыйган, ул. Юбилейная, д. 1 а. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, установленный частью 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию конкретного объекта капитального строительства
1. Заявление	24.04.2019 г.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	Представлен;
4. Разрешение на строительство	Представлено;
5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора)	Не представлен
6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлено
7. документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
8. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	представлена
9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);	Не требуется
10. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской	Не требуется в данном случае

ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;	
11. акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.	Не требуется в данном случае;
12. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	Представлен;
Часть 5. Сроки выдачи разрешения на ввод (5 рабочих дней)	Заявление принято: 24.04.2019 Документы выданы: 07.05.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства установлено:

- нарушена часть 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

IV. Выдача градостроительных планов земельных участков

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

При проведении проверки порядка подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка (далее-ГПЗУ) были рассмотрен следующий произвольно выбранный ГПЗУ (Приложение № 1).

- земельный участок с кадастровым номером 17:04:1402004:443;

По порядку подготовки и выдачи ГПЗУ документы изучены на предмет соответствия ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилам землепользования и застройки, Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения", Административному регламенту «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержденный постановлением администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 184.

В представленных правилах землепользования и застройки и генпланы не соответствует приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Нарушен порядок заполнения ГПЗУ в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и ее порядка заполнения».

V. Нарушения в градостроительной деятельности, акты осмотров.

Администрацией Кызылского кожууна не проводятся проверки по осмотру объектов, не ведется журнал о выявленных нарушениях.

Акт проверки составил: Монгушев И. А. 02.03.2020г.
(Ф.И.О. должностного лица, дата)
С актом проверки ознакомлен: Воржак И. Г. 02.03.2020г.
(Ф.И.О. должностного лица, дата)
Акт проверки получил: Воржак И. Г. 02.03.2020г.
(Ф.И.О. должностного лица, дата)