

АКТ

проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

"27" 02 2020 г.

№ 2

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Тыва от 23 января 2020 г. № 16 и на основании Приказа от «3» 02 2020 г. № 19-02 проведена внеплановая проверка соблюдения

Администрация Кызылского кожууна Республики Тыва (отдел архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунальной политики, дорожного хозяйства, транспорта и связи

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)
законодательства о градостроительной деятельности в части:

- положение об отделе жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи. Должностная инструкция главного специалиста по архитектуре;

- административные регламенты предоставления муниципальных услуг, размещение на официальном сайте кожууна административных регламентов по муниципальным услугам;

- разрешения на строительства за 2019 г. (в том числе в эл. виде), размещение на официальном сайте реестра разрешений на строительство за 2019 г.;

- разрешения на ввод объектов в эксплуатацию за 2019 г.;

- градостроительный план земельных участков за 2019 г. в том числе в эл. виде;

- уведомления о соответствии в указанном уведомлении о планируемом строительстве индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2019 г.;

- уведомление об окончании ИЖС или садового дома, уведомления о соответствии построенного ИЖС или садового дома за 2019 г.;

- ведение журнала зафиксированных нарушения в градостроительной деятельности в части осуществления строительства ОКС, ИЖС без разрешения на строительство (физические лица, юр. лица, ИП), сколько поступило жалоб о нарушении в градостроительной деятельности и устранены ли жалобы.

Проверка проведена: Монгуш Н. А. ведущий специалист
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

отдела архитектуры, территориального планирования
и контроля за градостроительной деятельностью.

Проверкой установлено:

I. Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительства

В целях осуществления административной реформы существенной частью нормативной базы работы с документами в органах местного самоуправления являются административные регламенты предоставления муниципальных услуг. Административные регламенты устанавливают сроки и последовательность административных процедур и административных действий органа местного самоуправления.

Администрацией муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва» предоставляется на территории кожууна следующие муниципальные услуги:

- «Предоставление информации об организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляющую техническую документацию, необходимую для подключения объектов капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адреса объекту недвижимости» утвержденный постановлением Администрации Кызылского кожууна Республики Тыва от 13.10.2016 г. № 189;

- «Принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории» утвержден постановлением Администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 190;

- «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» утвержден постановлением Администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 185/1;

- «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением от 13.10.2016 г. № 193;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» утвержден постановлением от 13.10.2016 г. № 187;

- «Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» утверждён постановлением Администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 188;

- «Выдача разрешения на строительство, продления срока действия, внесений изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства» утвержден постановлением Администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 192;

- «Выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства» утвержден постановлением Администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 191;

- «Выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением Администрации Кызылского кожууна от 13.10.2016 г. № 184.

По результатам проведенного анализа предоставляемых услуг, кроме вышеперечисленных услуг, администрацией предоставляется такие муниципальные услуги как:

- прием уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – административный регламент не разработан;

- прием уведомления об окончании строительства объекта ИЖС или садового дома, уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома – административный регламент не разработан.

Действующие административные регламенты размещены на официальном сайте Администрации кожууна.

II. Разрешения на строительство объектов капитального строительства и уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

При проведении проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома изучены следующие произвольно выбранные разрешения и уведомления.

1. Уведомление № RU17-505-302-04-2019-1 от 22.01.2019 г. выданное Хомушку К.Д. о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Кара-Хаак, ул. Седен-оола Сергея, д. 2 «а». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	15.01.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 схема не изображена

4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 15.01.2019; документы выданы: 21.01.2019 г. Срок выдачи соблюден.

Также, кроме вышеперечисленных документов заявителем представлены следующие документы:

- ГПЗУ;

- копия присвоения адреса жилому дому от 16.01.2019 г.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом «в», ч. 34, Раздела II при присвоении адреса строящимся объектам обязательным прилагаемым документом является разрешение на строительство объекта адресации и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (при строительстве индивидуального жилищного строительства – уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В данном случае, копия присвоения адреса жилому дому выдано в нарушение законодательства Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка прилагается при строительстве объектов капитального строительства в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- в нарушение ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса затребованы иные документы, не предусмотренные настоящей статьей.

2. Уведомление № RU17-505-303-07-2019-1 от 25.01.2019 г. выданное Куулар А.В., Салчак С.А., Салчак А.А. о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сукпак, ул. Полевая, д. 32. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	22.01.2019 г.

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 2.4 не заполнен. Нет подписей от остальных собственников
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 22.01.2019; документы выданы: 25. 01.2019 г. Срок выдачи соблюден.

Также, кроме вышеперечисленных документов заявителем представлены следующие документы:

- ГПЗУ;
- договор по вывозу твердых бытовых отходов;
- копия присвоения адреса жилому дому от 24.12.2018 г. № 152;
- копия постановления об утверждении ГПЗУ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом «в», ч. 34, Раздела II при присвоении адреса строящимся объектам обязательным прилагаемым документом является разрешение на строительство объекта адресации и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (при строительстве индивидуального жилищного строительства – уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В данном случае, копия присвоения адреса жилому дому выдано в нарушение законодательства Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка прилагается при строительстве объектов капитального строительства в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- в нарушение ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса затребованы иные документы, не предусмотренные настоящей статьей.

3. Уведомление № RU17-505-303-16-2019-1 от 14.03.2019 г. выданное Имит А. С. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сукпак, ул. Малиновая, д. 26. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	14.03.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 14.03.2019; документы выданы: 14.03.2019 г. Срок выдачи соблюден.

Также, кроме вышеперечисленных документов заявителем представлены следующие документы:

- ГПЗУ;

- Схема планировочной организации земельного участка;

Градостроительный план земельного участка прилагается при строительстве объектов капитального строительства в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом «в», ч. 34, Раздела II при присвоении адреса строящимся объектам обязательным прилагаемым документом является разрешение на строительство объекта адресации и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (при строительстве индивидуального жилищного строительства – уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В данном случае, копия присвоения адреса жилому дому выдано в нарушение законодательства Российской Федерации.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- в нарушение ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса затребованы иные документы, не предусмотренные настоящей статьей.

4. Уведомление № RU17-505-306-19-2019-1 от 02.04.2019 г. выданное Оюн А.В. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Целинное, ул. Гагарина, д. 1 «г». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
Заявление	02.04.2019 г.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 02.04.2019 г. документы выданы: 05.04.2019 г. Срок выдачи соблюден.

Также, кроме вышеперечисленных документов заявителем представлены следующие документы:

- ГПЗУ;
- постановление о присвоении адреса жилому дому от 27.03.2019 г.;
- фотография жилого дома;

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом «в», ч. 34, Раздела II при присвоении адреса строящимся объектам обязательным прилагаемым документом является разрешение на строительство объекта адресации и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (при строительстве индивидуального жилищного строительства – уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В данном случае, копия присвоения адреса жилому дому выдано в нарушение законодательства Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка прилагается при строительстве объектов капитального строительства в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- в нарушение ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса затребованы иные документы, не предусмотренные настоящей статьей.

5. Уведомление № RU17-505-308-22-2019-1 от 11.04.2019 г. выданное Александровой Д.Т. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Шамбалыг, ул. Гагарина, д. 7. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	
Заявление	11.04.2019 г.	
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;	
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;	
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен	
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;	
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 11.04.2019 г. документы выданы: 12.04.2019 г. Срок выдачи соблюден.	

Также, кроме вышеперечисленных документов заявителем представлены следующие документы:

- ГПЗУ;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- постановление о присвоении адреса жилому дому от 28.03.2019 г.;
- фотография жилого дома;

Градостроительный план земельного участка прилагается при строительстве объектов капитального строительства в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом «в», ч. 34, Раздела II при

присвоении адреса строящимся объектам обязательным прилагаемым документом является разрешение на строительство объекта адресации и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (при строительстве индивидуального жилищного строительства – уведомление о соответствии в указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В данном случае, копия присвоения адреса жилому дому выдано в нарушение законодательства Российской Федерации.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- в нарушение ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса затребованы иные документы, не предусмотренные настоящей статьей.

6. Уведомление № RU17-505-303-28-2019-1 от 08.05.2019 г. выданное Хапык-оол Ч.Б. на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: с. Сукпак, ул. Фрегатная, д. 50. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 1, 3, 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	
Заявление	30.04.2019 г.	
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;	
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	Не требуется в данном случае;	
3. Сведения в форме уведомления о планируемом строительстве	п. 4 не заполнен	
4. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не требуется в данном случае;	
Срок выдачи уведомления (7 рабочих дней)	Заявление принято: 30.04.2019 г. документы выданы: 08.05.2019 г. Срок выдачи соблюден.	

Также, кроме вышеперечисленных документов заявителем представлены следующие документы:

- ГПЗУ;
- постановление о присвоении адреса жилому дому;

- фотография с адресом;

Градостроительный план земельного участка прилагается при строительстве объектов капитального строительства в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

По порядку выдачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлено:

- нарушена часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ не имеется;
- в нарушение ч. 3 ст. 51.1 Градостроительного кодекса затребованы иные документы, не предусмотренные настоящей статьей.

7. Разрешение № RU17-505-303-01-2019-2 от 14.01.2019 г. выданное Администрации с. Сукпак на реконструкцию здания, расположенного по адресу: с. Сукпак, ул. Салчак Тока, д. 9. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства
Заявление	Дата: 09.01.2019
1.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;	ГПЗУ представлен;
3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):	
а) пояснительная записка;	Представлена;
б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;	Не представлена
в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;	Не требуется в данном случае;
г) схемы, отображающие архитектурные решения;	Представлены;
д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Не требуется в данном случае
е) проект организации строительства объекта капитального строительства;	Не требуется в данном случае
ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;	Не требуется в данном случае;
з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ	Не требуется в данном случае;

4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;	Не требуется в данном случае
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	Не требуется в данном случае;
6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);	Представлены
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше	Не затребованы;
Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)	Заявление принято: 09.01.2019 Документы выданы: 14.01.2019 Сроки выдачи не соблюдены.

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушена часть 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

8. Разрешение № RU17-505-303-10-2019-2 от 25.02.2019 г. выданное Аевой Е.Б. на реконструкцию многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Сукпак, ул. Дружба, д. 12, кв. 2. Документы изучены на предмет соответствия порядку, установленному в части 7, части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, установленный частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство конкретного объекта капитального строительства
Заявление	Дата: 21.02.2019
1.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены;
2.Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;	ГПЗУ представлен;
3.Материалы, содержащиеся в проектной документации (разработанной на основе требований, указанных в градостроительном плане земельного участка):	
а) пояснительная записка;	Представлена;
б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;	Представлена;
в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;	Не требуется в данном случае;
г) схемы, отображающие архитектурные решения;	Представлены;
д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Не требуется в данном случае
е) проект организации строительства объекта капитального строительства;	Не требуется в данном случае
ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;	Не требуется в данном случае;
з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, что экспертиза проектной документации указанных	Не требуется в данном случае;

объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ	
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;	Не требуется в данном случае
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	Не требуется в данном случае;
6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства);	Не представлено
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных выше	Не затребованы;
Соблюдение сроков выдачи документов (7 дней)	Заявление принято: 21.02.2019 Документы выданы: 25.02.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства установлено:

- нарушена часть 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

III. Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилого строительства и садового дома, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома

При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений об окончании в указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома следующие произвольно выбранные разрешения и уведомления.

1. Уведомление №RU17-505-303-04-2019 от 27.05.2019 г. выданное Куулар А.В., Салчак С.А., Салчак А.А. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сукпак, ул. Полевая, д. 32. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	19.02.2019
1.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
1.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена

1.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не представлено
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 19.02.2019 Документы выданы: 25.02.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

2. Уведомление №RU17-505-303-06-2019 от 29.02.2019 г. выданное Суге Н.И. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сукпак, ул. Боом, д. 8. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	26.02.2019
2.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
2.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
2.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен

4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 26.02.2019 Документы выданы: 29.02.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушена часть 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

3. Уведомление №RU17-505-302-08-2019 от 29.02.2019 г. выданное Хомушку К.Д. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Кара-Хаак, ул. Седен-оола Сергея, д. 2 «а». Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	28.02.2019
3.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
3.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
3.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется

Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 28.02.2019 Документы выданы: 05.03.2019 Сроки выдачи соблюдены.
---	--

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

4. Уведомление №RU17-505-302-14-2019 от 22.04.2019 г. выданное Сарыг-оол Т.А. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Кара-Хаак, пер. Маныкая Кок-оола, д. 23. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	18.04.2019
4.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
4.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
4.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не представлено
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 18.04.2019 Документы выданы: 22.04.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

5. Уведомление №RU17-505-303-12-2019 от 19.04.2019 г. выданное Куулар Н.Д. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: с. Сукпак, ул. Малиновая, д. 14. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	16.04.2019
5.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
5.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
5.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 16.04.2019 Документы выданы: 19.04.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

6. Уведомление №RU17-505-000-18-2019-1 от 21.05.2019 г. выданное Кыргыс А.-Д.Д. о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: Кызылский район, ДНТ «Серебрянка», ул. Лесная, д. 53. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 16, частью 17, частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома, установленный частью 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома
1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции ИЖС или садового дома	21.05.2019
6.1. Сведения в форме уведомления об окончании	п. 4 – схема не изображена
6.2. Квитанция об оплате гос. пошлины	Не представлена
6.3. Заключение между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Не требуется
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Технический план объекта ИЖС или садового дома	Представлен
4. Заключение между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС или садового дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется
Часть 5. Сроки выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома (7 рабочих дней)	Заявление принято: 21.05.2019 Документы выданы: 23.05.2019 Сроки выдачи соблюдены.

По порядку выдачи уведомления о соответствии построенного объекта капитального строительства ИЖС или садового дома установлено:

- нарушена часть 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;
- нарушений части 17 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ не имеется;
- нарушений части 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

7. Разрешение № RU17-505-303-10-2019 от 01.03.2019 г. выданное Аевой Е.Б. на ввод в эксплуатацию реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Сукпак, ул. Дружбы, д. 12, кв. 2. Документы изучены на предмет соответствия порядку, определенному частью 3, частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при этом установлено следующее.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, установленный частью 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию конкретного объекта капитального строительства
1. Заявление	28.02.2019 г.
2.Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
3. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;	Не представлен;
4. Разрешение на строительство	Представлено;
5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления	Не требуется (хозяйственный способ)

строительства, реконструкции, на основании договора)	
6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлено
7. документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не требуется
8. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Не представлена
9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);	Не требуется
10. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;	Не требуется в данном случае
11. акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.	Не требуется в данном случае;
12. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	Представлен;
Часть 5. Сроки выдачи разрешения на ввод (5 рабочих дней)	Заявление принято: 29.11.2018 Документы выданы: 01.03.2019 Сроки выдачи соблюдены.

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Таким образом невозможно определить принадлежность земельных участков к территориальным зонам.

Нарушен порядок заполнения ГПЗУ в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и ее порядка заполнения».

V. Нарушения в градостроительной деятельности, акты осмотров.

Администрацией Кызылского кожууна не проводятся проверки по осмотру объектов, не ведется журнал о выявленных нарушениях.

Акт проверки составил: Монгуш Н.А. 27.01.2018.
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

С актом проверки ознакомлен: _____
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

Акт проверки получил: _____
(Ф.И.О. должностного лица, дата)