

Генеральному директору .
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о ходе реализации первого этапа (2013-2014 годов)
республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Решением Правления Фонда от 26 декабря 2016 г. (протокол № 722) внесены изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 (в редакции от 15 декабря 2016 г. № 538), в части уточнений количества многоквартирных домов, численности переселяемых граждан, площади и количества расселяемых и стоимости приобретаемых жилых помещений в г. Кызыл.

В результате общий объем финансирования составил 483 926 760,00 рублей, в том числе средства Фонда – 389 359 029,76 рублей и республиканского бюджета – 94 567 730,24 рублей.

С 2014 по 2016 годы освоено 443 732 138,75 рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 349 164 408,51 рублей, средства ресбюджета – 94 567 730,24 рублей.

За 2017 год освоено 29 199 003,22 рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 29 199 003,22 рублей, средства ресбюджета – 0 рублей.

Остаток в Министерстве финансов Республики Тыва за счет средств Фонда составляет 10 995 618,03 рублей.

Причины отставания от установленных сроков реализации программы:

1. Позднее поступление денежных средств. В связи с приостановкой финансирования программы по итогам реализации этапа 2011 года, средства очередного этапа программы переселения (2013-2014 г.г.) поступили в Республику Тыва только в феврале 2014 года;

2. Объявленный в 2013 году аукцион на приобретение 550 жилых помещений в связи с отсутствием заявок длился более полугода. Проведенная в период с июля 2013 года по март 2014 года работа по привлечению потенциальных подрядных организаций результатов не дала;

3. В связи с особыми климатическими (расчетная зимняя температура -47 гр. С) и сейсмическими (8-9 баллов по шкале Рихтера) условиями стоимость строительства значительно выше, чем в других регионах. Это связано и с тем, что основную часть строительных материалов подрядные организации вынуждены завозить из-за пределов республики, а отсутствие железнодорожного сообщения и удаленность от основных транспортных узлов существенно повышает их стоимость (протяженность автотранспортного плеча более 1 тысячи километров);

4. Недостаток финансовых средств на строительство инженерной инфраструктуры к строящимся многоквартирным жилым домам, на обеспечение которых по предварительным расчетам необходимо не менее 900 млн. рублей, и невозможность подключения к тепловым сетям г. Кызыла из-за дефицита мощности;

5. В условиях резко континентального климата республики, когда зимняя температура достигает минус 55 градусов, продолжительность строительного периода сокращается до 155 дней (с мая по сентябрь);

6. Отсутствие проектов, отвечающих условиям программы (стоимость строительства 1 кв. м жилья по разработанным ранее проектам начиналась от 39-42 тыс. рублей при утвержденной для реализации программы стоимости 32,1 тыс. рублей). В результате разработка проектов с использованием не применявшихся ранее на территории республики материалов и конструкций растянулась вместо 4-5 месяцев более чем на 1 год.

Завершение строительства домов в г. Кызыле, их ввод в эксплуатацию, выполнение мероприятий по переселению граждан, а также завершение расходования средств Фонда будет осуществлено в срок до декабря 2018 года.

Министр строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Тыва



Е.Ю. Овсянников

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о ходе реализации второго этапа (2014-2015 годов)
республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Решением Правления Фонда от 26 декабря 2016 г. (протокол № 722) внесены изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 (в редакции от 15 декабря 2016 г. № 538), в части уточнений количества многоквартирных домов, численности переселяемых граждан, площади и количества расселяемых и стоимости приобретаемых жилых помещений в г. Кызыл.

Постановлением Правительства Республики Тыва от 18 октября 2017 г. № 469 внесены изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2014-2015 годов.

Уведомление о внесении изменений в программу переселения направлены в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию ЖКХ письмом от 9 ноября 2017 г. № ШК-11-5338/17 и находится на рассмотрении в Департаменте региональных программ.

Общий объем финансирования второго этапа программы переселения составляет **524 611 137,90** рублей, в том числе средства Фонда – 331 998 000,00 рублей и республиканского бюджета – 192 613 137,90 рублей.

С 2014 по 2016 годы освоено **347 870 565,28** рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 331 998 000,0 рублей, средства ресбюджета – 15 872 565,28 рублей.

За 2017 год освоено **20 852 928,93** рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 0 рублей, средства ресбюджета – 20 852 928,93 рублей.

Остаток средств республиканского бюджета составляет **155 887 643,69** рублей, который предусмотрен в бюджете на 2018 год.

В настоящее время при условии **казначейского сопровождения** реализации программы переселения в республике **полностью приостановлено финансирование** подрядных организаций,

предоставляющих по госконтракту готовые жилые помещения по механизму выкупа у застройщика.

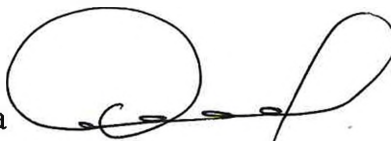
Строительство объектов при этом застройщиками было приостановлено на уровне готовности жилых домов **от 55 до 95 процентов** из-за отсутствия собственных средств.

Правительством Республики Тыва, оказано содействие в возобновлении финансирования строительства домов застройщикам ООО «Технологии автономных систем», ООО «Титан» через **Народный банк Республики Тыва** в получении 30 млн. рублей заёмных средств, по полученным финансовым средствам подрядные организации ввели в эксплуатацию **5 домов по ул. Убсу-Нурская, 12, 14, 16, 18 и 20.**

Завершение строительства домов в г. Кызыле, их ввод в эксплуатацию, выполнение мероприятий по переселению граждан, а также завершение расходования средств республиканского бюджета будет осуществлен в срок до октября 2018 года.

С уважением,

Министр строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Тыва



Е.Ю. Овсянников

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о ходе реализации третьего этапа (2015-2016 годов)
республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Решением Правления Фонда от 26 декабря 2016 г. (протокол № 722) внесены изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 (в редакции от 15 декабря 2016 г. № 538), в части уточнений количества многоквартирных домов, численности переселяемых граждан, площади и количества расселяемых и стоимости приобретаемых жилых помещений в г. Кызыл.

Постановлением Правительства Республики Тыва от 18 октября 2017 г. № 467 внесены изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2015-2016 годов.

Уведомление о внесении изменений в программу переселения направлены в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию ЖКХ письмом от 9 ноября 2017 г. № ШК-11-5339/17, которая находится на рассмотрении в Департаменте региональных программ.

Общий объем финансирования третьего этапа программы переселения составил **527 291 869,08** рублей, в том числе средства Фонда - 475 596 836,99 рублей и республиканского бюджета – 51 695 032,09 рублей, из них:

С 2015 по 2016 годы освоено **183 684 970,82** рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 182 887 687,81 рублей, средства ресбюджета – 797 283,01 рублей.

За 2017 год освоено **79 650 211,53** рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 79 650 211,53 рублей, средства ресбюджета – 0 рублей.

Остаток денежных средств в Министерстве финансов Республики Тыва составляет **263 956 686,73** рублей, в том числе средства Фонда – 213 058 937,65 рублей, средства республиканского бюджета – 50 897 749,08 рублей, который предусмотрен в бюджете на 2018 год.

В настоящее время при условии **казначейского сопровождения** реализации программы переселения в республике **полностью приостановлено финансирование** подрядных организаций, предоставляющих по госконтракту готовые жилые помещения по механизму выкупа у застройщика.

Правительством Республики Тыва было направлено письмо на имя заместителя руководителя Федерального казначейства А.Ю. Демидова от 13 июля 2017 г. № ОН-11-3166/17 с просьбой провести совещание совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ по поиску возможности дальнейшего финансирования многоквартирного дома по ул. Ангарский бульвар, д. 31 «А» г. Кызыла до 80% в соответствии с условиями контракта.

В соответствии с ответом Федерального казначейства от 23 августа 2017 г. № 22-01-06/13 «денежные средства в размере 80% от цены контракта могут быть перечислены со счета заказчика на лицевой счет исполнителя», дом на стадии завершения (строительная готовность 80%).

Завершение строительства домов в г. Кызыле, их ввод в эксплуатацию, выполнение мероприятий по переселению граждан, а также завершение расходования средств Фонда и средств республиканского бюджета будет осуществлен в срок до октября 2018 года.

С уважением,
Министр строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Тыва



Е.Ю. Овсянников

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о ходе реализации четвертого этапа (2016-2017 годов)
республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Решением Правления Фонда от 13 ноября 2017 г. (протокол № 802) внесены изменения в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 30 ноября 2012 г. № 667 (в редакции от 18 октября 2017 г. № 469), в части уточнений количества многоквартирных домов, численности переселяемых граждан, площади и количества расселяемых и стоимости приобретаемых жилых помещений в г. Кызыл и в г. Туран.

Общий объем финансирования составил **713 996 825,60** рублей, в том числе средства Фонда - 575 204 452,66 рублей и республиканского бюджета – 138 792 372,94 рублей.

За 2017 год профинансировано **177 208 860,01** рубля, в том числе средства Фонда – 149 948 313,95 рубля и средства республиканского бюджета – 27 260 546,06 рублей.

Остаток денежных средств в Министерстве финансов Республики Тыва составляет **511 903 965,59** рублей, в том числе средства Фонда – 400 372 138,71 рублей, средства республиканского бюджета – 111 531 826,88 рублей, который предусмотрен в бюджете на 2018 год.

Завершение строительства домов в г. Кызыле, их ввод в эксплуатацию, выполнение мероприятий по переселению граждан, а также завершение расходования средств Фонда и средств республиканского бюджета будет осуществлен в срок до октября 2018 года.

С уважением,

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва



Е.Ю. Овсянников