**Извещение**

**о начале и сроках принятия и рассмотрения заявлений на участие в отборе масштабного инвестиционного проекта на строительство многоквартирных жилых домов, для размещения которых предоставляется земельный участок, находящегося в государственной собственности на который государственная собственность не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов**

Объявляется прием заявлений юридических лиц на участие в отборе масштабного инвестиционного проекта на строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов, для размещения которых предоставляется земельный участок, находящегося в государственной собственности на который государственная собственность не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 11.09.2024 года №453 «Об утверждении Правил принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной Республики Тыва или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 2 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»» (далее – Правила).

1. Основные сведения о земельном участке (территория):
   1. Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Леонида Чадамба, кадастровый номер: 17:18:0105060:6606, площадь – 12000 кв. м., ВРИ малоэтажная многоквартирная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

2. Дата и время начала приема заявлений для участия в отборе масштабного инвестиционного проекта: 22.09.2025 года, с 14.00 ч. по местному времени,

3 Дата и время окончания приема заявлений для участия в отборе масштабного инвестиционного проекта: 06.10.2025 года, до 14.00 ч. по местному времени,

4. Уполномоченный орган проведения отбора масштабного инвестиционного проекта: Министерство строительства Республики Тыва.

Адрес места нахождения и приема заявлений: 667011, г. Кызыл, ул. Калинина 1 б., 4 этаж, адрес электронной почты: [minstroy-rt@mail.ru](mailto:minstroy-rt@mail.ru), номер контактного телефона: +7 (394 22) 2-44-11, 2-11-62, 2-30-41.

5. Цель и показатели реализации проекта: строительство малоэтажных домов блокированной застройки с необходимым благоустройством территории и инфраструктурой, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, жилищная обеспеченность на одного человека – не менее 33 кв.м., поступление налоговых доходов в бюджет республики от реализации масштабного инвестиционного проекта.

6. Юридическое лицо представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно Приложению № 1,

7. Требования к участникам отбора приведены в Приложении № 2,

8. Перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия требованиям, указанным в п. 7 настоящего извещения, приведены в Приложении №3,

9. Критерии оценки проектов и порядок оценки критериев приведены в Приложении № 4.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе нарочным или посредством почтового отправления, или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день его поступления с указанием даты поступления и номера регистрационной записи.

В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе нарочным или посредством почтового отправления все документы должны быть вложены в папку с файлами, или в папку-скоросшиватель, или прошиты и пронумерованы.

В случае представления документов, предусмотренных п. 8 настоящего извещения, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ, уполномоченный орган проводит проверку действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление с приложенными к нему документами, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее – проверка квалифицированной подписи).

В случае, если в результате проверки действительности квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление об отказе принятия заявления на электронную почту заявителя.

После получения уведомления об отказе заявитель вправе обратиться повторно с заявлением, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления с приложенными к нему документами.

Приложение№ 1

**Форма**

Руководителю уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва

**З А Я В Л Е Н И Е**

о признании масштабного инвестиционного

проекта, для реализации которого предоставляется

земельный участок, находящийся в государственной

собственности Республики Тыва или муниципальной

собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в аренду

без проведения торгов, соответствующего критериям, установленным частью 2 статьи 5 Закона Республики

Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты

социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать) адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть масштабный инвестиционный проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование инвестиционного проекта)

предлагаемого для реализации на земельном участке, находящемся в государственной собственности Республики Тыва или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, предоставляемого в аренду юридическим лицам без торгов:

площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м; местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, проекта планировки территории, проекта межевания территории <\*> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Предлагаемым мною инвестиционным проектом предусматривается:

1. ...
2. ...
3. ...

Приложение:

1. ...
2. ...
3. ...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

(подпись)

Дата

М.П.

-------------------------------- <\*> Указываются при наличии.

Приложение №2

**Требования к участникам отбора**

Заявители - юридические лица, претендующие на реализацию масштабного инвестиционного проекта, и проект должны соответствовать следующим требованиям в соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 11.09.2024 года №453:

1) на момент подачи заявления юридическое лицо не является иностранным, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) на момент подачи заявления юридическое лицо не находится в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

4) на момент подачи заявления юридическое лицо отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков по результатам оказания услуги в рамках исполнения контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами № 44-ФЗ и № 223-ФЗ;

5) на момент подачи заявления юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6) юридическим лицом подтверждена возможность финансирования заявленного проекта;

7) осуществление ввода в эксплуатацию первого объекта капитального строительства, предусмотренного в рамках реализации проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 3,5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

8) наличие опыта строительства не менее трех лет и ввода в эксплуатацию не менее 2 объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет не менее 1500 тыс. кв. м (в случае, если создан специализированный застройщик и период его деятельности менее одного года, прилагаются обосновывающие документы юридического лица – учредителя или генерального подрядчика);

9) проект предполагает строительство домов блокированной застройки, в котором(ых) количество домов площадью менее 33 кв. м составляет не более 10 процентов от общего количества домов блокированной застройки.

Приложение №3

**Перечень документов**, прилагаемых к заявлению по форме согласно приложению №1:

1) заверенная юридическим лицом копия устава юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (по инициативе юридического лица). В случае если документ не представлен юридическим лицом, уполномоченный орган запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3) справки, подписанные руководителем юридического лица (уполномоченным лицом с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя):

- о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- подтверждающая отсутствие информации о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков по результатам оказания услуги в рамках исполнения контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ);

4) бизнес-план по реализации проекта, составленный в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам;

5) информация об источниках финансирования реализации проекта с приложением подтверждающих документов, в случае привлечения заемных средств – копии договора займа, кредитного договора или иные документы;

6) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за предыдущий календарный год с пометкой о принятии УФНС России по соответствующему субъекту Российской Федерации, в котором зарегистрировано юридическое лицо;

7) копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций, отчета 6-НДФЛ за предыдущий отчетный период;

8) презентационный материал в бумажном и электронном варианте;

9) наличие опыта строительства не менее трех лет и ввода в эксплуатацию не менее двух объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет не менее 1500 тыс. кв. м, с приложением подтверждающих документов (договор подряда, разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства);

10) предложение юридического лица о безвозмездно передаваемых в государственную собственность Республики Тыва домов блокированной застройки с указанием количества и их площади в квадратных метрах в каждом планируемом к строительству жилом доме (по годам);

11) проект домов блокированной застройки, соответствующие территориальным зонам, установленными правилами землепользования и застройки населенного пункта. Архитектурно-градостроительное обоснование застройки территории, представляемые участником отбора в подтверждение конкурсного предложения, должны содержать:

- схему планировочной организации территории (рекомендуемый масштаб работы – М 1:1000);

- схему границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (рекомендуемый масштаб работы – М 1:1000);

- схему организации движения транспорта и пешеходов (рекомендуемый масштаб работы – М 1:1000);

- обоснование расчетного количества автостоянок и схема их размещения;

- обоснование расчетного количества площадок благоустройства.

Приложение № 4

**Критерии оценки масштабного**

**инвестиционного проекта и порядок оценки критериев**

Для принятия решения Комиссии о соответствии масштабного инвестиционного проекта устанавливаются следующие критерии отбора:

1) срок реализации проекта (К1), - срок реализации

2) процент безвозмездной передачи в государственную собственность домов блокированной застройки от общего количества домов блокированной застройки, строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом. не менее 2 процентов (К2).

В случае если при расчете количество безвозмездно передаваемых в государственную собственность: домов блокированной застройки составит не целое число, то это число округляется в большую сторону до целого числа и не предусматривает каких-либо дополнительных оплат и т.п.

Жилая площадь безвозмездно передаваемых домов блокированной застройки должна составлять не менее 42 квадратных метров.

Жилые дома блокированной застройки должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, быть благоустроенными, соответствовать общему уровню благоустроенности, с чистовой отделкой стен, потолков, полов, оконных блоков, дверных проемов, установленным инженерно-техническим оборудованием и приборами, а также требованиям приказа Минстроя России от 19.02.2025 № 91/пр «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки». В жилом доме блокированной застройки должны быть в наличии: смесители, мойка, унитаз, счетчики ХВС и ГВС, электросчетчик. Передаваемые в государственную собственность жилые дома блокированной застройки должны соответствовать требованиям СНиПов и ППБ, иметь отдельные входы и выходы согласно требованиям ППБ.

3) обеспеченность жильем на одного человека (К3),

Жилищная обеспеченность на одного человека – не менее 33 кв.м.

4) площадь застройки проектируемых жилых домов, не более 4800 кв.м. (К4) или 40 % от общей площади земельного участка.

5) организация отдельной территории для площадки благоустройства: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, не менее 1200 кв.м. (К5) – или 10% от общей площади земельного участка –.

Площадки для мусорных контейнеров должны быть расположены на расстоянии не ближе 20-ти и не дальше 100 метров от жилого здания;

Площадь твердых покрытий: площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок, площадь проектируемых тротуаров из брусчатки и площадь;

При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо применять максимально возможное озеленение территории.

6) поступление налоговых доходов от реализации масштабного инвестиционного проекта в бюджет Республики Тыва, в руб. (К6).

В случае иногороднего юридического лица обеспечить:

- регистрацию обособленного подразделения в УФНС России по Республике Тыва в соответствии с [статьей 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130&dst=4574) Налогового кодекса Российской Федерации;

- поступление налоговых и неналоговых поступлений, сборов в консолидированный бюджет Республики Тыва в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

**Порядок оценки критериев** **оценки масштабного**

**инвестиционного проекта**

Решение Комиссии о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям принимается по сумме баллов, присвоенных им Комиссией по результатам оценки каждого из критериев отбора.

1. Критерий «срок реализации проекта» (К1) оценивается следующим образом:

срок реализации проекта, в случае:

- если запланировано строительство одного объекта капитального строительства (многоквартирного дома):

более 5 лет - до 5 баллов;

от 4 до 5 лет включительно - 10 баллов;

от 3 до 4 лет включительно - 15 баллов;

от 2 до 3 лет включительно - 20 баллов;

2 года и менее - 25 баллов;

- если запланировано строительство нескольких объектов капитального строительства (многоквартирных домов) по этапам, то оценивается срок строительства каждого этапа:

более 5 лет - до 5 баллов;

от 4 до 5 лет включительно - 10 баллов;

до 4 лет включительно - 15 баллов.

Общий балл рассчитывается из суммы баллов каждого этапа;

2. Критерий «процент безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность жилых и нежилых помещений от общей площади помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме)» (К2) оценивается следующим образом:

2 процента - 5 баллов;

от 2 до 3 процентов - 10 баллов;

от 3 до 4 процентов - 15 баллов;

свыше 4 процентов – 20 баллов.

3. Критерий «обеспеченность жильем на одного человека» (К3) оценивается следующим образом:

Значимость критерия - 25%, коэффициент значимости - 0,25.

Лучшим условием по указанному критерию признается предложение участника с наибольшим показателем по жилищной обеспеченности на 1 человека. Количество баллов, присуждаемых по данному критерию, определяется по формуле:

К3 = КЗ \* 100 \* (Кi / Кmax), где:

К3 - значение в баллах, присуждаемое предложению i-го участника отбора по указанному критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (0,25);

Кi - предложение участника отбора, заявка которого оценивается;

Кmax - максимальное предложение из всех участников по критерию.

При несоблюдении условия «жилищная обеспеченность на одного человека – не менее 33 кв.м.», то значения баллов по данному критерию принимается равным нулю.

4. Критерий «площадь застройки проектируемых жилых домов» (К4) оценивается следующим образом:

Значимость критерия - 25%, коэффициент значимости - 0,25.

Количество баллов, присуждаемых по данному критерию, определяется по формуле:

К4 = КЗ \* 100 \* (Кmin / Кi), где:

К4 - значение в баллах, присуждаемое предложению i-го участника отбора по указанному критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (0,25);

Кi - предложение участника отбора, заявка которого оценивается;

Кmin - значение критерия 4, минимальное среди предложений участников отбора.

При несоблюдении условия «площадь застройки проектируемых жилых домов – не более 4800 кв.м. (40%)», то значения баллов по данному критерию принимается равным нулю.

5. Критерий «площадки благоустройства: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом» (К5) оценивается следующим образом:

Значимость критерия - 25%, коэффициент значимости - 0,25.

Количество баллов, присуждаемых по данному критерию, определяется по формуле:

К5 = КЗ \* 100 \* (Кi / Кmax), где:

К5 - значение в баллах, присуждаемое предложению i-го участника отбора по указанному критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (0,25);

Кi - предложение участника отбора, заявка которого оценивается;

Кmax - максимальное предложение из всех участников по критерию.

При несоблюдении условия «площадки благоустройства: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом – не менее 1200 кв.м. (10%)», то значения баллов по данному критерию принимается равным нулю.

6. Критерий «поступление налоговых доходов от реализации масштабного инвестиционного проекта в бюджет Республики Тыва» (К6) оценивается следующим образом:

Значимость критерия - 25%, коэффициент значимости - 0,25.

Количество баллов, присуждаемых по данному критерию, определяется по формуле:

К6 = КЗ \* 100 \* (Кi / Кmax), где:

К6 - значение в баллах, присуждаемое предложению i-го участника отбора по указанному критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (0,25);

Кi - предложение участника отбора, заявка которого оценивается;

Кmax - максимальное предложение из всех участников по критерию.

**Подведение итогов:** Общее количество баллов, присуждаемых проекту i-го участника отбора, определяется суммированием баллов, присужденных предложению i-го участника отбора по всем критериям.

Проект, набравший наибольшее количество баллов, признается победителем. При равенстве баллов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

В случае отсутствия у иногороднего юридического лица регистрации обособленного подразделения в УФНС России по Республике Тыва в соответствии со [статьей 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130&dst=4574) Налогового кодекса Российской Федерации, то значения баллов по всем критериям принимается равным нулю.